

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
28887	REGISTRO GERAL	LIMEIRA	
FICHA N.º		Limeira, de	de
01			

FICHA N.º 01

IMÓVEL: Prédio residencial sob o nº 57 (cinquenta e sete), com frente para a rua Modesto Campanini, contendo: área, sala, abrigo, circulação, dois quartos, w.c., cozinha, lavanderia e despejo, encerrando a área total construída de 106,75 mts., tudo construído sobre o "Lote B", desmembrado do lote nº 09 (nove), da quadra nº 18 (dezoito), do loteamento denominado "Parque Residencial Anavec", nesta cidade e comarca de Limeira-SP., que assim se descreve: mede cinco (5,00) metros de frente confinando com a rua Modesto Campanini, vinte e cinco (25,00) metros no lado direito, divisando com o lote 10; vinte e cinco (25,00) metros no lado esquerdo, divisando com o lote A; nos fundos divisando com o lote 17 mede cinco (5,00) metros, totalizando uma superfície com a área de 125,00 metros quadrados.

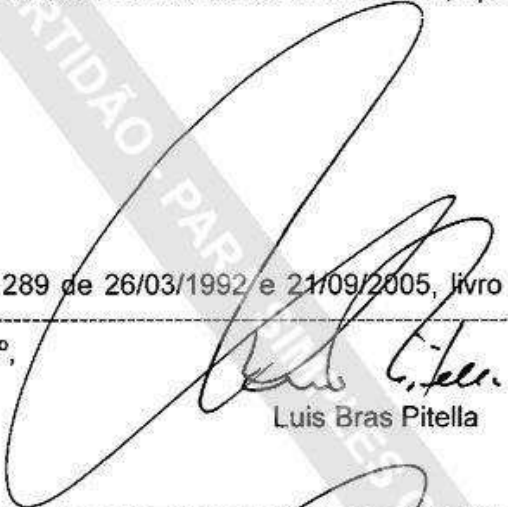
CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 2738, unidade 026.-

MATRÍCULA N.º 28887

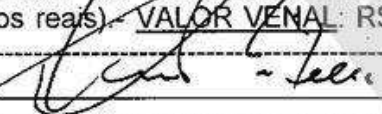
PROPRIETARIOS: GILSON APARECIDO MAGANHOTO, Rg. nº 18.128.234.SP., e CIC. nº 095.081.918-59, bancário e sua mulher APARECIDA DE FATIMA DA SILVA MAGANHOTO, Rg. nº 19.124.645-SP., e CPF. nº 095.946.108-67, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, rua Modesto Campanini, nº 57, Vila Forster; GILVAN MAGANHOTO, Rg. nº 18.128.233-SP., e CPF. nº 095.801.418-35, operador de maquinas e sua mulher MAGNA CRISTINA CLARO MAGANHOTO, Rg. nº 23.32.458-0-SP., e CPF. nº 123.666.238-52, do lar, casados em 14.05.1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, rua Luis Antonio Breda nº 100, aptº 33.

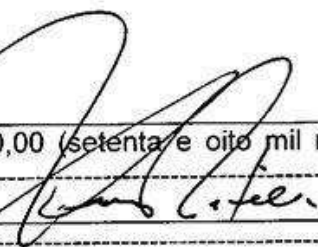
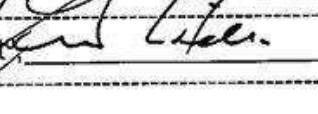
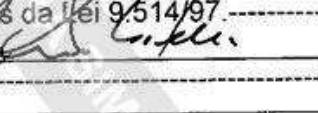
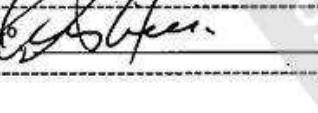
REGISTRO ANTERIOR: R.2 e R.3 M – 20.289 de 26/03/1992 e 21/09/2005, livro 2 Registro Geral, deste Cartório.

Limeira, 10 de junho de 2009. O Oficial Substº,



Luis Bras Pitella

FICHA N.º ESTAD. ESP. CIVIL N.º JUR. DTAL JIA N.º ROTOG	REGISTRO GERAL	DIVISÃO	R.1 M – 28.887: ADQUIRENTE: GILSON APARECIDO MAGANHOTO e sua mulher APARECIDA DE FATIMA DA SILVA MAGANHOTO, acima qualificados.-
		AMIGAVEL	TRANSMITENTE: GILVAN MAGANHOTO e sua mulher MAGNA CRISTINA CLARO MAGANHOTO, acima qualificados.- TITULO: Divisão Amigável.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10 de junho de 2005, livro 529, fls. 298, re-ratificada por outra datada de 11 de Agosto de 2005, livro 533, fls. 361, ambas do 1º Tabelionato de Notas local.
		R\$. 372,86	VALOR: R\$ 16.300,00 (dezesesseis mil e trezentos reais).- VALOR VENAL: R\$ 20.360,00.-
		R\$. 102,98	CONDICÕES: "Não há".
		R\$. 78,50	Limeira, 10 de junho de 2009. O Oficial Substº  (a).
		R\$. 19,62	Luis Bras Pitella.
		R\$. 19,62	
		R\$. 596,56	
		108/09	
		0117005	
	LIVRO N.º 2	COMPRA E VENDA	R.2 M – 28.887: ADQUIRENTE: JOSE FRANCISCO LOCCI DA ROCHA, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, Rg. nº 15.232.913-SP., e CPF. nº 067.580.008-00, residente nesta cidade, a rua Joaquim Rodrigues de Oliveira, nº 71 Jardim Santa Lina.- TRANSMITENTE: GILSON APARECIDO MAGANHOTO e sua mulher APARECIDA DE FATIMA DA SILVA MAGANHOTO, acima qualificados.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 22 de Maio de 2009, livro 637, fls. 216, do 1º Ta-

REGISTRO 28887	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">continuação</div> <p>Tabelionato de Notas local.- VALOR: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).- VALOR VENAL: R\$ 20.360,49.- CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 10 de junho de 2009. O Oficial Substº  (a). Luis Bras Pitella.</p>
COMPRA E VENDA	<p>R.3 M – 28.887: ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS CANOVA, nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 03/03/1959, motorista, portador do Rg. nº 12.499.805-SP., e CPF. nº 016.545.298-69, residente na rua Sebastião Bosco nº 111, nesta cidade.- TRANSMITENTE: JOSE FRANCISCO LOCCI DA ROCHA, separado judicialmente, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com caráter de escritura publica datado de 08 de dezembro de 2009.- VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 35.000,00; Financiamento concedido pela Credora/ R\$ 45.000,00. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 18 de janeiro de 2010. O Oficial Substº  (a). Luis Bras Pitella.</p>
ALIENAÇÃO FIDUCIARIA	<p>R.4 M – 28.887: DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANTONIO CARLOS CANOVA, separado judicialmente, acima qualificado.- CREDORA/FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04.- TITULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datada de 18 de Janeiro de 2010.- VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). LIQUIDAÇÃO DA DIVIDA: Prazo de Amortização em Meses: 300; Renegociação 000; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08/01/2009; Valor Inicial total da Prestação: R\$ 386,12; Sistema de Amortização – SAC. JUROS: Nominal: 5,5000% ao ano; Efetiva: 5,6409% ao ano.- CONDIÇÕES: Consta do titulo dentre outras clausulas a seguinte: Clausula Décima Quarta – Alienação Fiduciária em Garantia – Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedor fiduciante aliena a Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Limeira, 18 de janeiro de 2010. O Oficial Substº  (a). Luis Bras Pitella.</p>
PENHORA (sobre Direitos)	<p>AV.5 M – 28887: Conforme consta do Termo de Penhora e Deposito datado de 18 de janeiro de 2016, extraído pela 2ª Vara Cível da comarca de Limeira, dos autos de Procedimento Ordinário – Reconhecimento/Dissolução, Proc. 0024743-12.2008.8.26.0320, figurando como requerente - Iria Covre e como requerido – Antonio Carlos Canova, subscrito pelo MM.Juiz de Direito Dr. Rilton Jose Domingues, procede a presente averbação para fazer constar a penhora sobre os direitos de aquisição. Limeira, 08 de setembro de 2016. O Of. Substº  (a) Luis Bras Pitella. Guia 172/2016; Prot.143528.-</p>
PENHORA (direitos)	<p>Av.6 M – 28.887: DEVEDORES: ANTONIO CARLOS CANOVA, CPF.016.545.298-69. CREDOR: IRIA COVRE, CPF.078.860.448-19. TITULO: Penhora (direitos). FORMA DO TITULO: Certidão de Penhora datada de 26 de junho de 2019, extraído pelo 2º Ofício Cível local, dos autos de Execução Civil que Iria Covre move contra Antonio Carlos Canova, número de ordem 0024743-12.2008.8.26.0320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Lucimara Martins. VALOR: R\$146.974,02 (cento e quarenta e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e dois centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do</p>

MATRÍCULA
28.887

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº.
02

continuação

do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. _____
Limeira, 10 de julho de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a)
Andre Luis Pitella. _____
Guia129/2019/Prot.153.283.

MATRÍCULA Nº 28.887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL