



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª
VARA DESTA COMARCA DE BEBEDOURO ESTADO DE SÃO
PAULO SP.

PROCESSO

005624-28-2011 (DIVORCIO).

REQUERENTE
SOUZA.

JOÃO ANTONIO AUGUSTO DE

REQUERIDO

ALINE BARBOSA DE LIMA.

Um terreno correspondente ao lote nº 15/A, da quadra nº 06, com seguintes medidas e confrontações: mede 5,00 (cinco metros) de frente para a Rua Ângelo Rimoli, mede 5,00 (cinco metros) aos fundos, confrontando com parte ao lote nº 24/A e 23/B, mede 25,00 (vinte e cinco metros) de ambos os lados, confrontando com o lotes nº 14/B e 15/B, encerrando uma área de 125,00 (cento e vinte cinco metros), edificado um prédio residencial, com frente para a Rua Ângelo Rimoli, nº 305, contendo: Uma (01) de televisão com piso de vermelhão, forrada, fiação elétrica embutida, janela de ferro, porta de ferro, batente de ferro, Um (01) dormitório com piso de vermelhão, forrada, janela de ferro, porta de madeira, batente de madeira, fiação elétrica embutida, Uma (01) cozinha com piso de vermelhão, janela de ferro, porta de ferro, batente de ferro, fiação elétrica embutida, pia, Um (01) banheiro social om piso de vermelhão forrado, janela de ferro, porta de madeira, batente de madeira, fiação elétrica embutida, imóvel todo coberto com telhas romanas, murado, portão de ferro, Uma (01) lavanderia com piso de vermelhão, fiação elétrica embutida, coberto com telhas de Eternit, com uma área de aproximadamente 49,00 quintal todo cimentado.

CRITÉRIOS:

Todos os referidos dados constantes na presente avaliação foram constatados pôr este avaliador, e as demais de



IMOBILIÁRIA CARLOS GUILHERME S/C LTDA.

CRECI 16-620

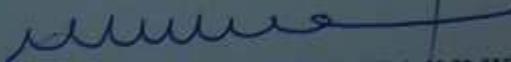
165

conformidade com a vistoria realizada no local. O local onde está situado o imóvel possui melhoramentos básicos: rede de água e esgoto, energia elétrica, telefone, todas as vias próximas contam com pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entregas postais, transportes urbanos, que faz ligação com o centro da cidade e outros pontos da região, imóvel edificado no Jardim São Carlos. O valor ao bem avaliado, expressa o resultado obtido através de pesquisas de mercado, junto a pessoas ligadas ao mercado de compra e venda de imóveis e imobiliárias, **RETRATANDO A REALIDADE MERCADOLÓGICA DA REGIÃO E DO MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL**, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo SP.

CONCLUSÃO FINAL:

Fica avaliado o terreno e suas benfeitorias em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Bebedouro SP, 01 de julho 2015.


CARLOS GUILHERME MUNIZ
CRECI Nº 42.357
PERITO JUDICIAL