

Matrícula	LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
20.274	REGISTRO GERAL	LIMEIRA	
Ficha N.º			
01.			
		Limeira, 30 de Dezembro de 1991.	

FICHA N.º 01

IMÓVEL: Gleba de terras, conhecida por quinhão nº 03(tres), com a área de 18.150 mts², ou 1 hectare, 81 ares e 50 centiares, ou sejam 0,750 alqueires paulistas, contendo casa de morada, pequena plantação de eucaliptos e pastinho, situada neste município, e comarca de Limeira, dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo da estaca F, cravada à margem do Córrego Barbosa, segue a linha divisória, por uma cerca de arame, confrontando com José Delgado, até atingir a estada E, daí, defletindo a direita, segue confrontando com o mesmo Delgado, por cerca, até atingir a estaca D, daí, defletindo a direita, segue a rumo NE, até atingir a estaca G, cravada à margem do Córrego Barbosa; e, daí defletindo à direita, sobe pelo Alveo desse córrego, até o ponto de partida. - - - - -
CADASTRO DO INCRA: Nº 624.110.029.092-7, área total 1,8 ha; módulo fiscal / 10,0; nº de módulos fiscais 0,17, fração mínima 1,8.- Que o imóvel acima descrito localiza-se na Fazenda Barbosão. - - - - -

PROPRIETÁRIO: BENEDITO PAES DE SOUZA, brasileiro, casado com LUZIA BARBOSA / PAES. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: TR. 20.588, livro 3-V, deste Cartório. - - - - -
 Limeira, 30 de Dezembro de 1991.0 Oficial Major

Luis Bras Pitella.

HERANÇA

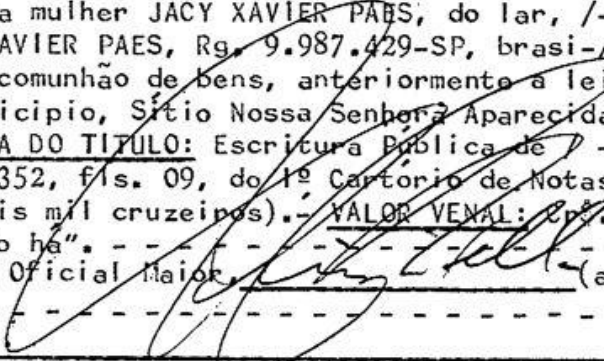
R.1 M- 20.274 : ADQUIRENTE: APARECIDO PAES, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6515/77, com JACY XAVIER PAES, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro dos Frades, neste município, portadores do CPF. 775.071.348-49.- **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE BENEDITO PAES DE SOUZA e de LUZIA BARBOSA PAES, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira.- **TÍTULO:** Herança.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 06 de Outubro de 1987, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 1.255/78, dos autos de inventário de Benedito Paes de Souza e de Luzia Barbosa Paes, subscrito pelo Ill. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Vicente de Paulo Andrade.- **VALOR:** Cz\$95,85 (noventa e cinco cruzados e oitenta e cinco centavos), Sistema monetário antigo.- **VALOR VENAZ:** Cr\$ 312.844,37.- **CONDIÇÕES:** "Não há". - - - - -
 Limeira, 30 de Dezembro de 1991.0 Oficial Major
 Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E VENDA

R.2 M- 20.274: ADQUIRENTE: ANTONIO BARBOSA, brasileiro, agricultor, RG. 9.361.498-SP e CIC. 868.873.868-87, casado no regime da /

EMPLE	27 19.167,10
EX. D.	+ 5.175,11
C. AP.	+ 3.833,42
Y. CIAL	+ 1.28.175,63
EUVA N.	247 / 91
RECIBO	32495 - A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 20274	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">R\$ 35.670,40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">R\$ 9.631,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">R\$ 7.134,08</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">R\$ 52.435,48</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">646/ 92</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">N.º 32848 A</td> </tr> </table>	R\$ 35.670,40	R\$ 9.631,00	R\$ 7.134,08	R\$ 52.435,48	646/ 92	N.º 32848 A	<p>da comunhão parcial de bens com MARIA BENEDITA BARBOSA, Rg. nº ... 18.894.413-SP, residente nesta cidade, Sítio Barbosão, Bairro dos Frades.- <u>TRANSMITENTE</u>: APARECIDO PAES, agricultor, Rg. nº 9.843.783-SP e CIC. 775.071.348-49 e sua mulher JACY XAVIER PAES, do lar, /- que também usa assinar JACY XAVIER PAES, Rg. 9.987.429-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes neste município, Sítio Nossa Senhora Aparecida. <u>TÍTULO</u>: Compra e Venda.- <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura Pública de 29 de Janeiro de 1992, livro 352, fls. 09, do 1º Cartório de Notas Local.- <u>VALOR</u>: Cr\$6.000,00(seis mil cruzeiros).- <u>VALOR VENAL</u>: Cr\$. \$641.300,05.- <u>CONDICÕES</u>: "Não há". - - - - - Limeira, 09 de Março de 1992. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -</p>
R\$ 35.670,40							
R\$ 9.631,00							
R\$ 7.134,08							
R\$ 52.435,48							
646/ 92							
N.º 32848 A							
<p>PENHORA (50%)</p>	<p>Av.3 M – 20.274: DEVEDORES: ANTONIO BARBOSA, CPF.868.873.868-87; ANTONIO BARBOSA SANEANTES – ME, CNPJ.10.633.660/0001-63. CREDOR: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE AMERICANA, LIMEIRA E REGIAO – SICOOB ACIC, CNPJ.09.579.249/0001-78. <u>TÍTULO</u>: Penhora (50%). <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Certidão de Penhora datada 20 de setembro de 2019, extraída pelo 2º Ofício Cível local, que Cooperativa de Economia e Credito Mutuo dos Empresários de Americana, Limeira e Região – Sicoob Acic move contra Antonio Barbosa e Antonio Barbosa Saneantes – Me, processo 1002047-18/2015.8.26.0320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Lucimara Martins. <u>VALOR</u>: R\$105.576,56 (cento e cinco mil, quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). <u>CONDICÕES</u>: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Ofício de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, cujo download comprova sua autoria e integridade. _____ Limeira, 09 de outubro de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a) Andre Luis Pitella. _____ Of.R\$159,31/Est.R\$45,28/S.R\$30,99/R.C.R\$8,38/T.J.R\$10,93/ISS.R\$3,25/M.P.R\$7,65/T.R\$265,79/Guia196/2019/Prot.154.167</p>						

(continua na ficha nº