

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

16167

ficha

1

São Paulo, 29 de DEZEMBRO de 1977

UNIDADE AUTÔNOMA - CONJUNTO nº 30, formado pela reunião dos conjuntos nºs 31, 32, 33, 34, 35 e 36 do 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA, à Avenida Paulista números 2202 - entrada, 2206, 2212, 2218, 2224 e 2230 - lojas, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área privativa de 509,5720m<sup>2</sup>, mais uma participação ideal de - 129,5892m<sup>2</sup> nas coisas comuns construídas, perfazendo a área bruta de 639,1612m<sup>2</sup>, à qual corresponde uma fração ideal de 3,6450% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O Condomínio Edifício Avenida Paulista, acha-se construído em terreno com a área de 2.256,00m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 20 no L.8.

PROPRIETARIOS: 1) FERNANDO DE ALMEIDA PRADO e sua mulher LUIZA MORAES BARROS DE ALMEIDA PRADO, casados no regime da comunhão de bens, proprietários; Dr. JOÃO DE MORAES BARROS, solteiro, maior, agrônomo; brasileiros, domiciliados nesta Capital; ESPÓLIO de MANOEL DE MORAES BARROS NETTO, representado e autorizado por alvará judicial - da fração ideal de terreno; 2) HEDWIG HEISS e seu marido PHILIPP HEISS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens; GEORGE BLEIER e sua mulher LIVIA AGNES BLEIER, casados na Inglaterra, sob o regime da separação de bens, segundo as leis desse País, ele brasileiro, ela inglesa, R.G. 1.510.615 e R.G. para estrangeiro nº 1.510.652, CPF. 001.012.578-72; ANTONIO CARLOS GONÇALVES CANTON, brasileiro, solteiro, maior; e LUMAR GONÇALVES CANTON e sua mulher ANA MARIA TOLOSA CANTON, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, RG. 2.432.434 e nº 2.944.338, todos proprietários, domiciliados nesta Capital - das benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nºs 4.519 no L. 3C, 10.181 a 10.183 no L. 3H; L. 3T-12-av.32.

(continua no verso)

matrícula

16167

ficha

1


verso

Contribuinte 010.054.0094-6

O oficial


  
Fernando de Barros Silveira

R.1-16167. EM 29/DEZEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra de 29 de setembro de 1977, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L. 938, fls. 3, os proprietários VENDERAM o imóvel a S/A. TUBOS BRASILIT, com sede nesta Capital CGC. 61.064.838/0001-33, pelo preço de Cr\$170.800,00, em cumprimento ao contrato inscrito sob nº 9.711 no L.4N.

Registrado por   
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.


AV.2-16167. EM 15/AGOSTO/1978. Fica averbada a alteração da denominação da Sociedade Anonima Tubos Brasilit para BRASILIT S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária - realizada em 15 de dezembro de 1977, registrada sob número 698.747/77, em 20 de dezembro de 1977, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 22 de dezembro de 1977, página 34; averbação essa autorizada no requerimento de 07 de agosto de 1978, passado nesta Capital.

Averbado por

  
Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

AV.3-16167. EM 07/MARÇO/1990. Fica averbado que uma área de 379,80m<sup>2</sup>, desmembrada do terreno do Edifício Avenida Paulista, foi adjudicada a MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, à título de desapropriação, conforme registro nº 2 na matrícula nº 58121.

Averbado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

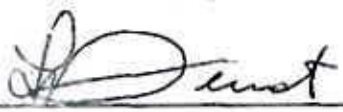
16167

ficha

2

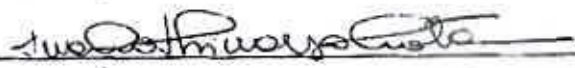
R.4-16167. EM 08/JANEIRO/1991. Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 1990, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L.1566, fls.0lvº, a proprietária Brasilit S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 7º andar, inscrita no CGC sob nº 61.064.838/0001-33, **VENDEU** o imóvel a **SÃO BERNARDO ASSOCIAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA**, estabelecida nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 8º andar, inscrita no CGC sob nº 43.763.127/0001-75, pelo preço de Cr\$3.400.000,00, recebido integralmente, em 17 de outubro de 1989. Valor venal do imóvel - 1990: Cr\$3.619.217,00, juntamente com três vagas do mesmo edifício.

Registrado por

  
 Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.5-16167. EM 13/AGOSTO/1997. Fica averbado, que conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1997, o conjunto nº 30 e 6 vagas, matriculados sob nºs 16167 a 16174, respectivamente, estão lançados pelo contribuinte nº 010.054.0630-8; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.6-16167.

Averbado por

  
 Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.6-16167. EM 13/AGOSTO/1997. Por escritura de venda e compra de 21 de julho de 1997, lavrada no 10º Serviço de Notas desta Capital, L.1668, página 176, São Bernardo Associação de Previdência Privada, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, torre 03, 8º andar, **VENDEU** o imóvel a **PREL LTDA.**, com sede nesta  
(continua no verso)

matrícula

16167

ficha

2

verso

Capital, na Rua Doutor Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, Jardim das Rosas, CEP 05423-040, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, pelo preço de R\$650.640,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado de 29 de abril de 1997, re-ratificado por outro de 05 de maio de 1997, não registrados, mencionados no título. Valor venal do conjunto nº 30 e 6 vagas, no exercício de 1997:- R\$814.523,00.

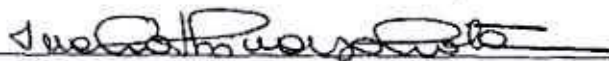
Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.7-16167. EM 18/NOVEMBRO/1997. Fica averbada a alteração da denominação social da proprietária Prel Ltda. para **PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede e foro nesta Capital, na Rua Dr. Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, conforme instrumento particular de alteração de contrato de sociedade por quotas de responsabilidade limitada de 1º de julho de 1997, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 123.985/97-3, em 14 de agosto de 1997 e no 4º Serviço de Registro de Títulos e Documentos da comarca desta Capital, em microfilme sob nº 348.538 no livro "A", em 21 de agosto de 1997; averbação essa autorizada no requerimento de 09 de outubro de 1997, passado nesta Capital.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua na ficha 3)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

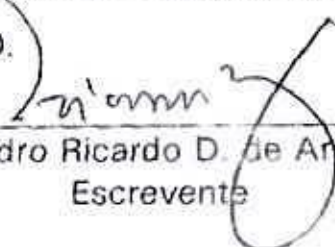
16167

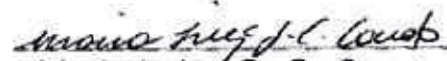
ficha

3

R.8-16167. EM 15/JANEIRO/2002. Por escritura de 13 de dezembro de 2001, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2071, folha 311), prenotada sob nº. 161434, em 27/12/2001, Prel Empreendimentos e Participações S/C Ltda., qualificada na AV.7-16167, **VENDEU** uma parte correspondente a 2/8 do imóvel desta matrícula a **GIUSEPPE GIORGIO PERRETTI**, italiano, empresário, viúvo, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-073412-Y, inscrito no CPF/MF sob nº. 004.113.108-87, domiciliado nesta Capital, onde reside, na rua Bráulio Gomes nº. 25, conjunto nº 1006, Centro, CEP 01047-020, pelo preço de R\$130.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, juntamente com a vaga matriculada sob nº. 16170, R\$896.982,00.

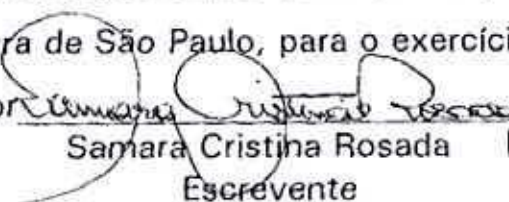
Registrado por


  
Evandro Ricardo D. de Araújo  
Escrevente

  
Maria Luiza G. C. Canato  
Escrevente

AV.9-16167. Em 10/FEVEREIRO/2003. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.10-16167, para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com 6 vagas matriculadas sob nºs 16168, 16169, 16170, 16172, 16173 e 16174, está cadastrado pelo contribuinte nº 010.054.0630-8, conforme notificação-recibo do imposto predial e territorial urbano expedida pela Prefeitura de São Paulo, para o exercício de 2002.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

  
Ana Cristina Clápis  
Escrevente

R.10-16167. Em 10/FEVEREIRO/2003. Por escritura de 28/01/2003, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 07 do livro  
(continua no verso)

matrícula

16167


ficha

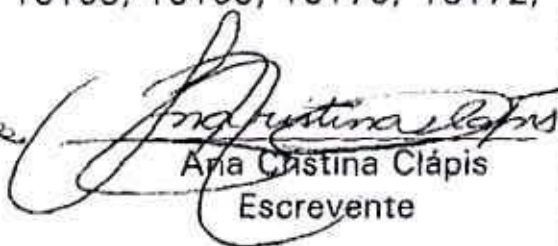
3

verso

2197, prenotada sob nº 170727, em 04/02/2003, Prel Empreendimentos e Participações S/C Ltda., qualificada na AV.7-16167, **VENDEU a parte ideal de 3/8 do imóvel** desta matrícula a **ROBERTO ROZENBLUM**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG 4.125.331-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.269.338-51, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, com escritório na rua Quintana nº 753, 1º andar, pelo preço de R\$252.955,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R\$902.425,00, juntamente com 6 vagas matriculadas sob nºs 16168, 16169, 16170, 16172, 16173 e 16174.

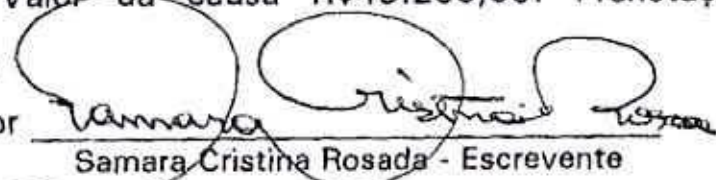
Registrado por

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

  
Ana Cristina Clápis  
Escrevente

R.11-16167 EM 19/ABRIL/2006. Por mandado expedido em 06/03/2006, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta cidade de São Paulo, Dr. Airton Pinheiro de Castro, nos autos da ação ordinária ajuizada por Valentina Caran Imóveis S/C. Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 053.081.931/0001-28, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, 2073, Ed, Horsa II, 16º andar, em face de Prel Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., já qualificada, foi determinado o registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA da parte ideal do imóvel** desta matrícula, de propriedade de Prel Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., já qualificada. Valor da causa R\$43.200,00. Prenotação nº 196544, de 30/03/2006.

Registrado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 4)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

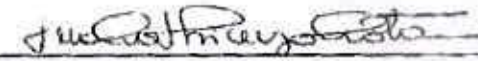
16167

ficha

4

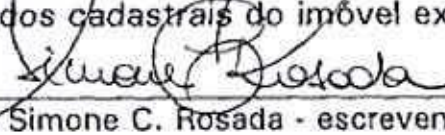
R.12-16167. Em 23/JANEIRO/2007. Por instrumento particular de 1ª alteração contratual de 05/12/2005, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 347.631/05-8, em 16/12/2005, e declarações de 05/05/2006 e 1º/12/2006, firmadas nesta cidade de São Paulo, prenotados sob nº 205258, em 12/01/2007, Giuseppe Giorgio Perretti ou Giuseppe Giorgio Perreti, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Bráulio Gomes nº 25, conjunto 1006, TRANSMITIU 2/8 do imóvel desta matrícula a **A.PE. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Bráulio Gomes nº 25, conjunto 1006, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.668.563/0001-00, a título de **conferência de bens**, pelo valor de R\$135.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2006, R\$1.130.990,00, juntamente com 6 vagas matriculadas sob nºs 16168, 16169, 16170, 16172, 16173 e 16174.

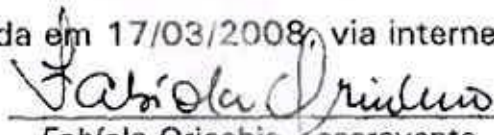
Registrado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.13-16167. Em 05/MAIO/2008. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 010.054.0649-9, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 17/03/2008, via internet.

Averbado por

  
Simone C. Rosada - escrevente

  
Fabíola Oricchio - escrevente

R.14-16167. Em 05/MAIO/2008. Por escritura de 25/03/2008 lavrada no 16º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 157/162 do livro 3242, prenotada sob nº 219170, em 22/04/2008, Roberto Rozenblum,  
(continua no verso)

matrícula

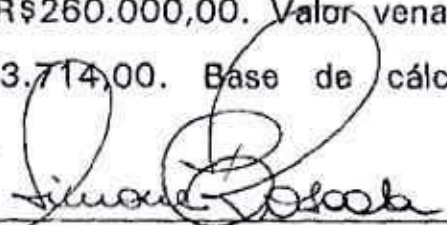
16167

ficha

4  
verso

residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Arnaldo Franco Soares Caiuby nº 500, 4º andar, Morumbi, **VENDEU** a parte ideal de 3/8 do imóvel desta matrícula a **POMPEO GALLINELLA**, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **MARIA CRISTINA DE LORENZO MESSINA GALLINELLA**, médica, brasileiros, RG nºs 10.690.364-3-SSP/SP e 9.741.642-3-SSP/SP, CPF/MF nºs 006.276.678-30 e 104.780.488-31, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Casa Branca nº 327, apartamento nº 121, Jardim Paulista; e **LING YIN LIN**, chinesa do lar, CPF/MF nº 229.969.068-96, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial de 17/12/2001, lavrada no 28º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 148 do livro 842, registrada sob nº 11732, no 9º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de São Paulo, com **HUANG CHICH TING**, brasileiro, empresário, RG nº 20.381.488-5-SSP/SP, CPF/MF nº 172.650.518-90, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Praça General Costa Barreto nº 20, Tatuapé, pelo preço de R\$260.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2008, R\$1.003.714,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$503.388,00.

Registrado por

  
Simone C. Rosada - escrevente  
Fabíola Oricchio - escrevente



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

16173

ficha

1

São Paulo, 29 de DEZEMBRO de 1977

VAGA indeterminada na unidade autônoma garage localizada no subsolo superior do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA, à Avenida Paulista nºs 2202 - entrada, 2206, 2212, 2218, 2224 e 2230 - lojas, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), para a guarda de um único carro de passeio, prevendo-se a utilização de manobrista e parte ideal da garage à qual cabe uma quota parte ideal de 0,0799% no terreno do condomínio, e uma participação de 27,6631m<sup>2</sup> na área privativa da garage toda. A unidade autônoma garagem localiza-se nos 1º e 2º subsolos do edifício, com entrada em rampa abrangendo toda a área construída dos dois referidos subsolos, exceto as coisas ali existentes, que por sua natureza ou destino, sejam de propriedade comum à garage, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 12,7990% no terreno do condomínio, abrangendo em seu todo, uma área construída privativa de 4.426,00m<sup>2</sup>; cabendo na mesma 150 lugares ideais e indeterminados. O Condomínio Edifício Avenida Paulista, acha-se - construído em terreno com a área de 2.256,00m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 20 no L.8.

PROPRIETARIOS: 1) FERNANDO DE ALMEIDA PRADO e sua mulher LUIZA MORAES BARROS DE ALMEIDA PRADO, casados no regime da comunhão de bens, proprietários; Dr. JOÃO DE MORAES BARROS, solteiro, maior, agrônomo, brasileiros, domiciliados nesta Capital; ESPÓLIO de MANOEL DE MORAES BARROS NETTO, representado e autorizado por alvará judicial - da fração ideal de terreno; 2) HEDWIG HEISS e seu marido PHILIPP HEISS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens; GEORGE BLEIER e sua mulher LIVIA AGNES BLEIER, casados na Inglaterra, sob o regime da separação de bens, segundo as leis desse País, ele brasileiro, ela inglesa R.G. 1.510.615 e R.G. para estrangeiro nº 1.510.652, CPF. 001.012.578-72; ANTONIO CARLOS

(continua no verso)

matrícula

16173

ficha

1


Verso

GONÇALVES CANTON, brasileiro, solteiro, maior; e LUMAR GONÇALVES CANTON e sua mulher ANA MARIA TOLOSA CANTON, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, RG. 2.432.434 e nº 2.944.338, todos proprietários, domiciliados nesta Capital - das benfeitorias,


REGISTRO ANTERIOR: Tr. nºs 4.519 no L. 3C, 10.181 a 10.183 no L. 3H; L. 3T-12-av.5.

Contribuinte 010.054.0095-4


O oficial

  
Fernando de Barros Silveira

R.1-16173. EM 29/DEZEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra de 29 de setembro de 1977, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L. 938, fls. 6 verso, os proprietários VENDERAM o imóvel a S/A. TUBOS BRASILIT, com sede nesta Capital, CGC. 61.064.838/0001-33, pelo preço de Cr\$4.550,00, em cumprimento ao contrato inscrito sob nº 9.712 no L. 4N.

Registrado por   
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.2-16173. EM 15/AGOSTO/1978. Fica averbada a alteração da denominação da Sociedade Anônima Tubos Brasilit para BRASILIT S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de dezembro de 1977, registrada sob nº 698.747/77, em 20 de dezembro de 1977, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 22 de dezembro de 1977, página 34; averbação essa autorizada no requerimento de 07 de agosto de 1978, passado nesta Capital.

Averbado por   
Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

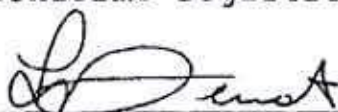
16173

ficha

2

AV.3-16173. EM 07/MARÇO/1990. Fica averbado que uma área de 379,80m<sup>2</sup>, desmembrada do terreno do Edifício Avenida Paulista, foi adjudicada a **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, à título de desapropriação, conforme registro nº 2 na matrícula nº 58121.


Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.4-16173. EM 08/JANEIRO/1991. Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 1990, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L.1566, fls.01vº, a proprietária Brasilit S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 7º andar, inscrita no CGC sob nº 61.064.838/0001-33, **VENDEU** o imóvel a **SÃO BERNARDO ASSOCIAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA**, estabelecida nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 8º andar, inscrita no CGC sob nº 43.763.127/0001-75, pelo preço de Cr\$200.000,00, recebido integralmente, em 17 de outubro de 1989. Valor venal do imóvel - 1990: Cr\$3.446.817,00, juntamente com o conjunto nº 40 e três vagas de garagem do mesmo edifício.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.5-16173. EM 13/AGOSTO/1997. Fica averbado, que conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1997, o conjunto nº 30 e 6 vagas, matriculados sob nºs 16167 a 16174, respectivamente, estão lançados pelo contribuinte nº 010.054.0630-8; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.6-16173.

(continua no verso)

matrícula

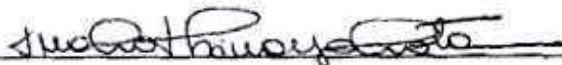
16173

ficha

2

verso

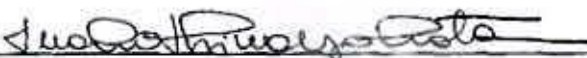
Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.6-16173. EM 13/AGOSTO/1997. Por escritura de venda e compra de 21 de julho de 1997, lavrada no 10º Serviço de Notas desta Capital, L.1668, página 176, São Bernardo Associação de Previdência Privada, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, torre 03, 8º andar, **VENDEU** o imóvel a **PREL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, Jardim das Rosas, CEP 05423-040, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, pelo preço de R\$40.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado de 29 de abril de 1997, re-ratificado por outro de 05 de maio de 1997, não registrados, mencionados no título. Valor venal do conjunto nº 30 e 6 vagas, no exercício de 1997:- R\$814.523,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.7-16173. EM 18/NOVEMBRO/1997. Fica averbada a alteração da denominação social da proprietária Prel Ltda. para **PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede e foro nesta Capital, na Rua Dr. Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, conforme instrumento particular de alteração de contrato de sociedade por quotas de responsabilidade limitada de 1º de julho de 1997, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 123.985/97-3, em 14 de agosto de  
(continua na ficha 3)

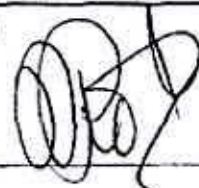
LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

16173

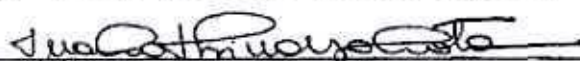
ficha

3



1997 e no 4º Serviço de Registro de Títulos e Documentos da comarca desta Capital, em microfilme sob nº 348.538 no livro "A", em 21 de agosto de 1997; averbação essa autorizada no requerimento de 09 de outubro de 1997, passado nesta Capital.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
16174ficha  
1

São Paulo, 29 de DEZEMBRO de 1977

VAGA indeterminada na unidade autônoma garage localizada no subsolo superior do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA, à Avenida Paulista nºs 2202 - entrada, 2206, 2212, 2218, 2224 e 2230 - lojas, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), para a guarda de um único carro de passeio, prevendo-se a utilização de manobrista e parte ideal da garage à qual cabe uma quota parte ideal de 0,0799% no terreno do condomínio, e uma participação de 27,6631m<sup>2</sup> na área privativa da garage toda. A unidade autônoma garagem localiza-se nos 1º e 2º subsolos do edifício, com entrada em rampa abrangendo toda a área construída dos dois referidos subsolos, exceto as coisas ali existentes, que por sua natureza ou destino, sejam de propriedade comum à garage, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 12,7990% no terreno do condomínio, abrangendo em seu todo, uma área construída privativa de 4.426,00m<sup>2</sup>; cabendo na mesma 150 lugares ideais e indeterminados. O Condomínio Edifício Avenida Paulista, acha-se construído em terreno com a área de 2.256,00m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 20 no L.8.

PROPRIETÁRIOS: 1) FERNANDO DE ALMEIDA PRADO e sua mulher LUIZA MORAES BARROS DE ALMEIDA PRADO, casados no regime da comunhão de bens, proprietários; Dr. JOÃO DE MORAES BARROS, solteiro, maior, agrônomo; brasileiros, domiciliados nesta Capital; ESPÓLIO de MANOEL DE MORAES BARROS NETTO, representado e autorizado por alvará judicial - da fração ideal de terreno; 2) HEDWIG HEISS e seu marido PHILIPP HEISS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens; GEORGE BLEIER e sua mulher LIVIA AGNES BLEIER, casados na Inglaterra, sob o regime da separação de bens, segundo as leis desse País, ele brasileiro, ela inglesa, R.G. 1.510.615 e R.G. para estrangeiro nº 1.510.652, CPF. 001.012.578-72; ANTONIO CARLOS

(continua no verso)

matrícula

16174

ficha

1


verso

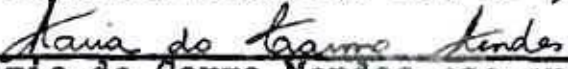
GONÇALVES CANTON, brasileiro, solteiro, maior; e LUMAR GONÇALVES CANTON e sua mulher ANA MARIA TOLOSA CANTON, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, RG. 2.432.434 e nº 2.944.338, todos proprietários, domiciliados nesta Capital - das benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nºs 4.519 no L. 30, 10.181 a 10.183 no L. 3H; L. 3T-12-av.5.

Contribuinte 010.054.0095-4


O oficial

  
Fernando de Barros Silveira

R.1-16174. EM 29/DEZEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra de 29 de setembro de 1977, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L. 938, fls. 6 verso, os proprietários VENDERAM o imóvel a S/A. TUBOS BRASILIT, com sede nesta Capital, CGC. 61.064.838/0001-33, pelo preço de Cr\$4.550,00, em cumprimento ao contrato inscrito sob nº 9.712 no L. 4N. Registrado por   
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.2-16174. EM 15/AGOSTO/1978. Fica averbada a alteração da denominação da Sociedade Anonima Tubos Brasilit para BRASILIT S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de dezembro de 1977, registrada sob nº 698.747/77, em 20 de dezembro de 1977, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 22 de dezembro de 1977, página 34; averbação essa autorizada no requerimento de 07 de agosto de 1978, passado nesta Capital.

Averbado por

  
Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

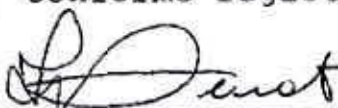
16174

ficha

2

AV.3-16174. EM 07/MARÇO/1990. Fica averbado que uma área de 379,80m<sup>2</sup>, desmembrada do terreno do Edifício Avenida Paulista, foi adjudicada a **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, à título de desapropriação, conforme registro nº 2 na matrícula nº 58121.

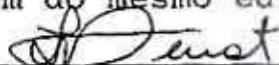
Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.4-16174. EM 08/JANEIRO/1991. Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 1990, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, L.1566, fls.01vº, a proprietária Brasilit S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 7º andar, inscrita no CGC sob nº 61.064.838/0001-33, **VENDEU** o imóvel a **SÃO BERNARDO ASSOCIAÇÃO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA**, estabelecida nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1830 - Torre 3 - 8º andar, inscrita no CGC sob nº 43.763.127/0001-75, pelo preço de Cr\$200.000,00, recebido integralmente, em 17 de outubro de 1989. Valor venal do imóvel - 1990: Cr\$3.446.817,00, juntamente com o conjunto nº 40 e três vagas de garagem do mesmo edifício.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.5-16174. EM 13/AGOSTO/1997. Fica averbado, que conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1997, o conjunto nº 30 e 6 vagas, matriculados sob nºs 16167 a 16174, respectivamente, estão lançados pelo contribuinte nº 010.054.0630-8; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.6-16174.

(continua no verso)



matrícula

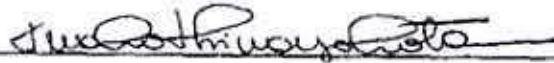
16174

ficha

2

verso

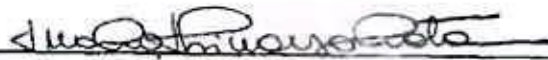
Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.6-16174. EM 13/AGOSTO/1997. Por escritura de venda e compra de 21 de julho de 1997, lavrada no 10º Serviço de Notas desta Capital, L.1668, página 176, São Bernardo Associação de Previdência Privada, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, torre 03, 8º andar, **VENDEU** o imóvel a **PREL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, Jardim das Rosas, CEP 05423-040, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, pelo preço de R\$40.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado de 29 de abril de 1997, re-ratificado por outro de 05 de maio de 1997, não registrados, mencionados no título. Valor venal do conjunto nº 30 e 6 vagas, no exercício de 1997:- R\$814.523,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.7-16174. EM 18/NOVEMBRO/1997. Fica averbada a alteração da denominação social da proprietária Prel Ltda. para **PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede e foro nesta Capital, na Rua Dr. Fernandes Coelho nº 85, 8º andar, sala 1, inscrita no CGC/MF sob nº 50.943.034/0001-98, conforme instrumento particular de alteração de contrato de sociedade por quotas de responsabilidade limitada de 1º de julho de 1997, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 123.985/97-3, em 14 de agosto de

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL13º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

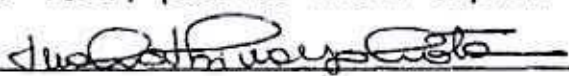
16174

ficha

3

1997 e no 4º Serviço de Registro de Títulos e Documentos da comarca desta Capital, em microfilme sob nº 348.538 no livro "A", em 21 de agosto de 1997; averbação essa autorizada no requerimento de 09 de outubro de 1997, passado nesta Capital.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta