

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**SOLICITANTE** : ETERNIT S/A.

**PROPRIETÁRIO** : ETERNIT S/A.

**LOCAL DO IMÓVEL** : AVENIDA C-255, 400 - SALAS 320, 321 E 322  
**EDIFÍCIO** : ELDORADO BUSINESS TOWER  
**BAIRRO** : NOVA SUÍÇA  
**MUNICÍPIO** : GOIÂNIA  
**ESTADO** : GOIÁS

**TIPO DO IMÓVEL** : SALAS COMERCIAIS

**FINALIDADE DA AVALIAÇÃO** : DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE MERCADO E LIQUIDAÇÃO FORÇADA

**NR. DO LAUDO** : I-17.102 - P/ 13.084/2/18

**DATA BASE** : 29 DE JUNHO DE 2018.

## ÍNDICE

<b>I.</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	
	1. OBJETIVO	03/45
	2. DOCUMENTAÇÃO	03/45
	3. NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO	03/45
	4. NOTA	03/45
<b>II.</b>	<b>VISTORIA</b>	
	1. CONTEXTO GERAL	04/45
	2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	06/45
<b>III.</b>	<b>AVALIAÇÃO</b>	
	1. VALOR DOS IMÓVEIS PARA MERCADO	09/45
	2. VALOR DOS IMÓVEIS PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA	10/45
<b>IV.</b>	<b>METODOLOGIA</b>	
	1. ESCRITÓRIO	11/45
<b>V.</b>	<b>CRITÉRIO</b>	
	1. VALOR DE MERCADO	12/45
	2. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA	12/45
<b>VI.</b>	<b>TRATAMENTO DOS ELEMENTOS COLETADOS - FATORES UTILIZADOS</b>	13/45
<b>VII.</b>	<b>ENCERRAMENTO</b>	
	1. VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS PARA MERCADO	19/45
	2. VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA	19/45
<b>VIII.</b>	<b>FOTOGRAFIAS</b>	20/45
<b>IX.</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	32/45
<b>X.</b>	<b>FICHAS DE PESQUISA</b>	35/45
<b>XI.</b>	<b>ANEXO - PLANILHAS DE CÁLCULOS / 04 PÁGINAS</b>	44/45
<b>XII.</b>	<b>DOCUMENTAÇÃO / 06 PÁGINAS</b>	45/45

## I. INTRODUÇÃO

Em atenção à solicitação de **ETERNIT S/A.** e nos termos de nossa proposta, reportamos a análise e as conclusões do estudo relativo à propriedade em referência.

### 1. OBJETIVO

Visa o presente Laudo a Determinação dos Valores de Mercado e Liquidação Forçada de três Salas Comerciais.

### 2. DOCUMENTAÇÃO

A documentação fornecida pelo solicitante para a elaboração deste Laudo de Avaliação compreende: Matrículas n.ºs 309.225, 309.226 e 309.227, lavradas pelo Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com última averbação em 23 de dezembro de 2016 e Guias do IPTU 2018, tendo sido realizadas medições de campo para complementação.

### 3. NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

Este trabalho obedece às diretrizes e critérios estabelecidos pelas **NBR 14.653-1/01 e 14.653-2/11 da ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

### 4. NOTA

Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes às pesquisas de mercado, são verdadeiras e foram prestadas de boa fé.



A **Rua C-167** tem características de via secundária, atendendo ao tráfego de âmbito local.

Desenvolve-se em traçado retilíneo sobre perfil plano, é dotada de uma pista de rolamento pavimentada em asfalto, com guias e sarjetas, mão direcional única, apresentando cerca de 10,00 metros de largura entre os alinhamentos confrontantes.

Possui passeios laterais para pedestres com piso em mosaico e iluminação pública à base de vapor de mercúrio.

Destacamos que estas características referem-se ao trecho onde estão posicionados os imóveis.

### **1.3. ACESSIBILIDADE/TRANSPORTES**

Destacam-se como principais vias de acesso à região as Avenidas T-63 e C-155.

Com referência ao transporte coletivo, constatamos a existência de algumas linhas regulares de ônibus municipais, trafegando pelas mencionadas vias, proporcionando ligação a regiões vizinhas e ao centro da cidade.

### **1.4. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA**

A região possui ocupação heterogênea caracterizada por residências do tipo unifamiliar, edifícios residenciais e comerciais, com predominância horizontal, e por estabelecimentos comerciais tais como: lojas, com comércio intenso e variado, restaurantes, bares, agências bancárias, com densidade de edificação alta e nível econômico alto.

### **1.5. MELHORAMENTOS PÚBLICOS**

O local é servido por todos os melhoramentos públicos existentes na cidade: redes de água domiciliar, energia elétrica (luz e força), telefone, iluminação pública, captação de esgotos e águas pluviais, guias e sarjetas, serviços postais, coleta de lixo, limpeza e conservação viária.

## 2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

### 2.1. EDIFÍCIO

O Edifício denominado Eldorado Business Tower compõe-se de 3 subsolos de garagem, térreo e 15 pavimentos-tipo com 24 unidades cada, possui estrutura de concreto, fachada envidraçada e revestida de massa fina pintada e cobertura de telhas de alumínio, encontrando-se em bom estado de conservação.

A circulação vertical é realizada através de 4 elevadores da marca ThyssenKrupp, com capacidade para 10 pessoas, com 17 paradas, 1 elevador da marca ThyssenKrupp, com capacidade para 8 pessoas e escadaria central.

Existem vagas de garagem terceirizadas no subsolo do edifício, com manobrista.

### 2.2. ÁREAS COMUNS

#### Hall de Entrada / Elevadores :

Forro	: gesso
Paredes	: massa fina pintada
Piso	: granito
Caixilhos	: alumínio
Portas	: vidro temperado

#### Hall de Distribuição das Unidades Avaliando :

Forro	: tipo pacote
Paredes	: massa fina pintada
Piso	: porcelanato
Caixilhos	: alumínio
Portas	: madeira

**Obs.** : O edifício possui auditório, salas de reuniões, portaria, academia, rede de sprinklers, detectores de fumaça, sistema integrado de T.V. e interfones.

### 2.3. UNIDADES

Destacam-se no terceiro andar as unidades n.ºs 320, 321 e 322, com os seguintes ambientes e acabamentos :

#### Dependências / Revestimentos Básicos Internos :

##### Salão unificado, três sanitários :

Forro	: gesso
Paredes	: massa fina pintada
Piso	: cerâmica
Caixilhos	: alumínio
Portas	: madeira

- **Estado de Conservação** : B : entre novo e regular
- **Idade Real Estimada** : 02 anos
- **Pé Direito** : 2,60 m
- **Vida Útil Remanescente** : 65 anos

**Nota** : Estas unidades não possuem vagas de garagem.





### III. AVALIAÇÃO

#### 1. VALOR DOS IMÓVEIS PARA MERCADO

Para a determinação do valor unitário básico de mercado das salas comerciais avaliando, procedemos um levantamento junto ao mercado imobiliário local e pessoas afins, comparando-se estas com outras semelhantes, em oferta ou transacionados, tomando-se o cuidado de considerar as características específicas dos imóveis em questão.

Após análise e pesquisa de valores devidamente homogeneizada para o local em estudo e eliminando-se as fontes discrepantes, aferimos o seguinte valor para pagamento à vista:

. Valor Unitário Básico	: R\$ 4.405,08 /m <sup>2</sup>
. Área Útil Total das Salas Comerciais	: 145,83 m <sup>2</sup>
. Valor dos Imóveis para Mercado	: R\$ 642.393,00
<b>. Valor Total dos Imóveis para Mercado</b>	<b>: R\$ 642.000,00</b>

## 2. VALOR DOS IMÓVEIS PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA

O Valor de Liquidação Forçada dos imóveis foi aferido no mercado imobiliário local, através de um fator de ajuste correspondente ao imóvel como um todo, levando-se em conta a situação geral do imóvel em relação à região onde está inserido e a atual situação econômica, visando maior liquidez.

Considerando as tendências da região e o mercado local, verificamos que os imóveis avaliando apresentam características construtivas específicas fazendo com que sua comercialização se torne restrita, com um tempo médio de comercialização de aproximadamente 18 meses. Portanto, para criarmos condições de liquidação em tempo mais curto, será necessário aplicarmos um deságio sobre o valor de mercado que tenha equivalência ao tempo esperado.

### **R\$ (Valor Total do Imóvel de Liquidação Forçada) : Valor Mercado / Deságio**

Onde:

DESÁGIO :  $(1+i)^n$

i: taxa de juros mensal = 2,220% (média de índices)

n: número de meses = 18 meses

R\$ (Valor dos Imóveis de Liquidação Forçada) : R\$ 642.393,00 \*  $(1 / (1+0,02220))^{18}$

R\$ (Valor dos Imóveis de Liquidação Forçada) : R\$ 642.393,00 \* 0,6735

R\$ (Valor dos Imóveis de Liquidação Forçada) : R\$ 432.670,00

**R\$ (Valor Total dos Imóveis de Liquidação Forçada) : R\$ 433.000,00**

#### IV. METODOLOGIA

Adotamos em nosso Laudo os métodos definidos pelas NBR 14.653-1/01 e 14.653-2/11 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e/ou segundo as Normas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

##### 1. ESCRITÓRIO

Para atender aos objetivos mencionados o trabalho foi assim estruturado :

##### **PESQUISA DE MERCADO :**

Para a determinação do valor, tendo em vista a natureza do imóvel avaliando e a disponibilidade de dados seguros, optamos pela utilização do "Método Comparativo Direto" que envolve pesquisas a respeito do mercado imobiliário, onde selecionamos ofertas e vendas do mesmo segmento e significativamente semelhantes na região do imóvel.

##### **PESQUISA DIRIGIDA :**

Foram realizadas consultas específicas junto a corretores de imóveis que operam na região do imóvel, cujas opiniões e comentários foram extremamente úteis para embasar as conclusões deste trabalho.



FL.12/45

## V. CRITÉRIO

Para a presente avaliação estabelecemos os critérios de Valores de Mercado e Liquidação Forçada, assim definidos :

### 1. VALOR DE MERCADO

É a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

### 2. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

## VI. TRATAMENTO DOS ELEMENTOS COLETADOS - FATORES UTILIZADOS

**VALOR UNITÁRIO:** para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global pela respectiva área do comparativo.

**FATOR OFERTA:** adotar-se-á um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento.

**FATOR PADRÃO CONSTRUTIVO (Fpc):** o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

A expressão algébrica que permite calcular o fator é a seguinte:

$$Fpc = 1 + [(Na - Nc) / Nc] \times Pc$$

Onde:

Fpc = Fator padrão construtivo

Na = Nota da unidade avalianda

Nc = Nota da unidade comparativa

Pc = Parcela com que proporcionalmente o padrão da construção contribui no valor do imóvel.

**Obs.:** Para efeito de cálculo do Fpc, utilizamos os valores ponderados por nossa equipe técnica.

**FATOR IDADE (Fi):** deve-se também apropriar o fator idade, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

Calcula-se o fator idade através da expressão:

$$Fi = 1 + [(Oa - Oc) / Oc] \times Pc$$

Onde:

- Fi = Fator Idade
- Oa = Fator de obsolescência do elemento avaliando
- Oc = Fator de obsolescência do elemento comparativo
- Pc = Parcela com que proporcionalmente a idade da construção contribui no valor do imóvel.

Adotamos para efeito de determinação dos fatores de ponderação de obsolescência a depreciação elaborada através da Tabela de Ross-Heidecke.

**TRANSPOSIÇÃO:** os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que segue adiante (índices acumulativos e multiplicativos), devidamente aferidos para o local avaliando.

O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que o terreno ou localização contribui na composição do valor final do imóvel.

A expressão algébrica que permite calcular o fator é a seguinte:

$$Ft = 1 + [(Ila - Ilc) / Ilc] \times Pt$$

Onde:

- Ft = Fator de transposição
- Ila = Índice local da unidade avalianda
- Ilc = Índice local da unidade comparativa
- Pt = Parcela com que proporcionalmente a localização contribui no valor do imóvel

## UTILIZAMOS A SEGUINTE ESCALA DE VALORES

### 1. ÍNDICES ACUMULATIVOS (SOMA = 100)

#### A. TRAFEGABILIDADE = 20

#### B. PAVIMENTAÇÃO

Asfalto	= 17
Paralelepípedo	= 16
Cascalho ou pedra	= 8
Terra batida	= 5

#### C. TRANSPORTE COLETIVO

Até 100 m	= 15
De 100 a 300 m	= 10
De 300 a 500 m	= 5
Acima de 500 m	= 0

#### D. LUZ DOMICILIAR = 13

#### E. ÁGUA = 11

#### F. LUZ PÚBLICA = 7

#### G. LARGURA DA RUA

Mais de 20 m	= 5
De 10 a 20 m	= 3
Até 10 m	= 1
Praças	= 5

#### H. GUIAS E SARJETAS = 5

#### I. ESGOTO = 4

#### J. TELEFONE = 2

#### L. GÁS = 1

## 2. ÍNDICES MULTIPLICATIVOS

### A. DENSIDADE DE EDIFICAÇÃO

De 100% à 70%	= 1,00
De 70% à 40%	= 0,95
Abaixo de 40%	= 0,90

### B. NÍVEL ECONÔMICO

Classe Alta	= 1,50 à 2,00
Classe Média/Alta	= 1,25 à 1,50
Classe Média	= 1,00 à 1,25
Classe Média/Baixa	= 0,85 à 1,00
Classe Popular	= 0,70 à 0,85

### C. FATOR COMERCIAL

Alto	= 1,00
Médio/Alto	= 0,85
Médio	= 0,70
Médio/Baixo	= 0,60
Baixo	= 0,50



### FATOR GRANDEZA DE ÁREA :

Pôde-se observar junto ao mercado imobiliário, que de um modo geral, à medida que aumentam as áreas em negócio, e conseqüentemente o volume de dinheiro da comercialização, diminuem proporcionalmente, os valores unitários das transações em ofertas, e, além disso, é muito comum na grande maioria dos casos, representando uma espécie de desconto concedido pelos vendedores à medida que crescem as importâncias das transações.

Desta forma, é necessária a aplicação de um coeficiente que traduza tal atitude do mercado imobiliário, denominada no presente estudo como Fator Grandeza de Área.

Para a determinação deste fator, utilizou-se as seguintes equações, conforme prescrito na publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações" de autoria de Sérgio Antônio Abunahman, publicado pela Editora Pini:

$$Fa = \frac{(\text{área de elemento pesquisado})}{(\text{área de elemento avaliando})}^{1/4} = \text{quando a diferença for inferior a 30\%}$$

$$Fa = \frac{(\text{área de elemento pesquisado})}{(\text{área de elemento avaliando})}^{1/8} = \text{quando a diferença for superior a 30\%}$$

FL.18/45

**FÓRMULA DE HOMOGENEIZAÇÃO:** com o objetivo de facilitar os cálculos através da programação, plotamos os fatores retro indicados na expressão matemática genérica que segue:

$$V = (PC / S) \times Fo \times [(Fta / Ftc) + (Fpca / Fpcc) + (Fia / Fic) + (Fga / Fgc) - \text{número de fatores} + 1]$$

**ONDE:**

V = Valor comparativo

Pc = Preço de compra

Fo = Fator oferta

S = Área do elemento comparativo

Ft = Fator transposição (elemento avaliando e comparativo)

Fpc = Fator padrão construtivo (elemento avaliando e comparativo)

Fi = Fator idade (elemento avaliando e comparativo)

Fg = Fator grandeza de área (elemento avaliando e comparativo)

**TRATAMENTO ESTATÍSTICO:** a análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média (limite fixado pelas "Normas"), descartando-se os elementos discordantes.

## VII. ENCERRAMENTO

### 1. VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS PARA MERCADO

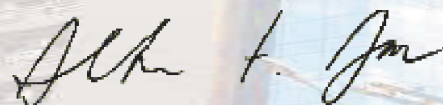
De acordo com o anteriormente exposto e anexos, os imóveis de propriedade de **ETERNIT S/A.**, situados na Avenida C-255, sob o n.º 400, Unidades n.º 320, 321 e 322 do Edifício Eldorado Business Tower, esquina com a Rua C-256, com frente suplementar para a Rua C-167, Bairro Nova Suíça, Município de Goiânia, Estado de Goiás, com o total de 145,83 m<sup>2</sup> de área útil, 281,3508 m<sup>2</sup> de área total e fração ideal no terreno de 1,3530%, são por nós avaliados para Valor de Mercado em R\$ 642.000,00 (Seiscentos e quarenta e dois mil Reais), considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado e a finalidade específica para qual foi destinada esta avaliação.

### 2. VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA

De acordo com o anteriormente exposto e anexos, os imóveis de propriedade de **ETERNIT S/A.**, situados na Avenida C-255, sob o n.º 400, Unidades n.º 320, 321 e 322 do Edifício Eldorado Business Tower, esquina com a Rua C-256, com frente suplementar para a Rua C-167, Bairro Nova Suíça, Município de Goiânia, Estado de Goiás, com o total de 145,83 m<sup>2</sup> de área útil, 281,3508 m<sup>2</sup> de área total e fração ideal no terreno de 1,3530%, são por nós avaliados para Valor de Liquidação Forçada em R\$ 433.000,00 (Quatrocentos e trinta e três mil Reais), considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado e a finalidade específica para qual foi destinada esta avaliação.

São Paulo, 29 de Junho de 2018.

**APPRAISAL**  
AVALIAÇÕES E ENGENHARIA LTDA.  
CREA - SP 324322



ILTON FERNANDES RUIC  
DIRETOR RESPONSÁVEL - CREA-SP. 51818

FL.20/45

## VIII. FOTOGRAFIAS



**FACHADA PRINCIPAL**



FACHADA RUA C-167



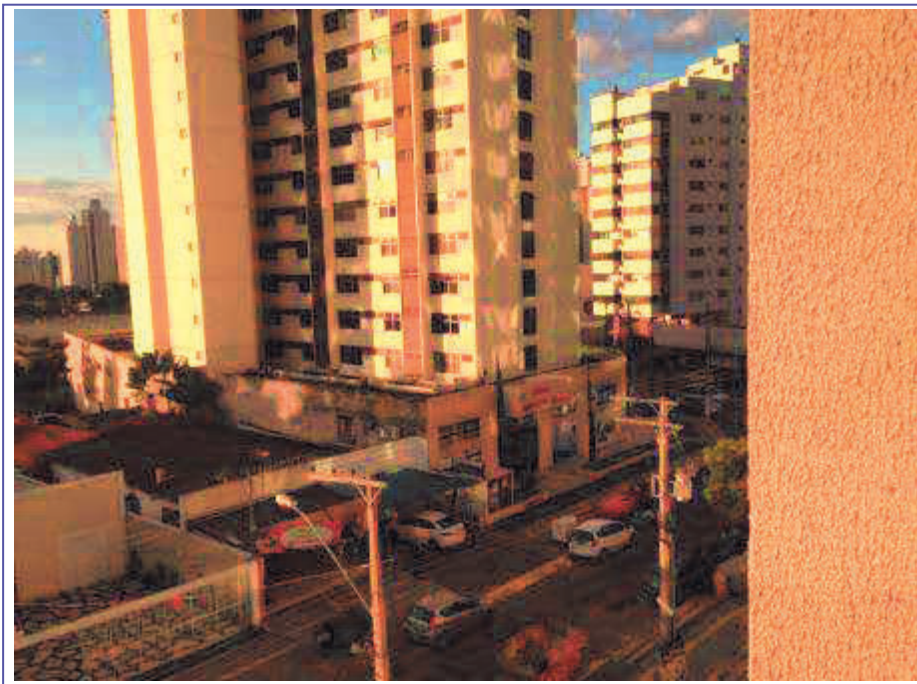
**AVENIDA C-255**



**RUA C-256**



**RUA C-167**



**VIZINHANÇA**





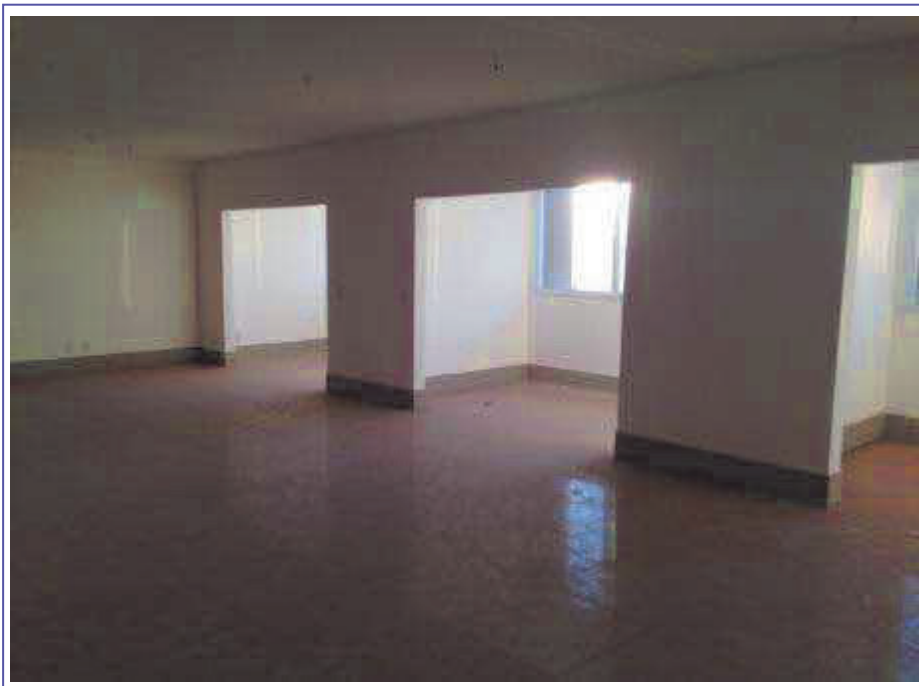
**ENTRADA DO EDIFÍCIO**



**HALL DOS ELEVADORES NO TÉRREO**

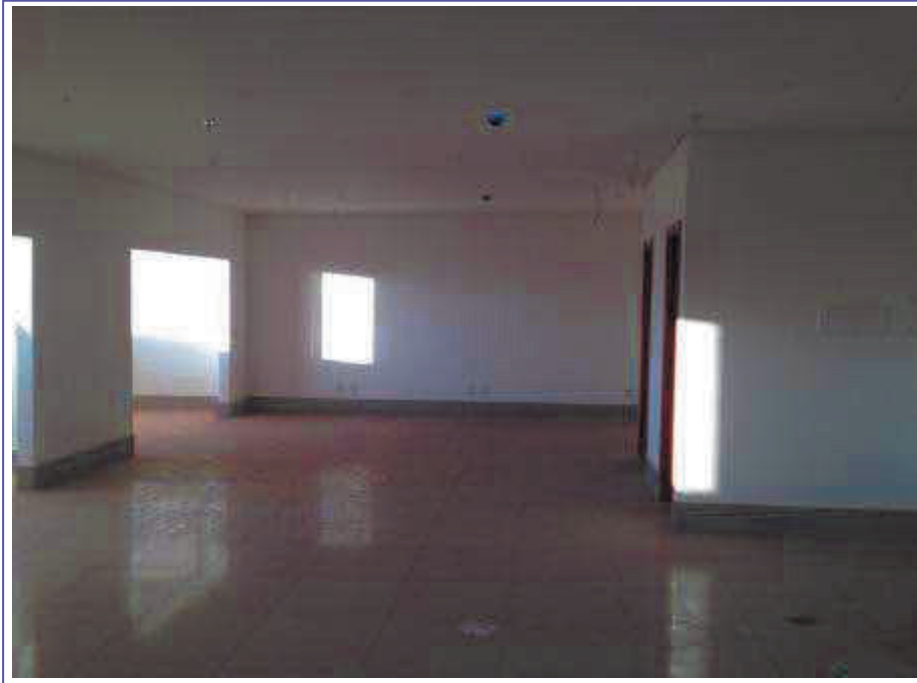


**CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS**



**SALAS**

FL.27/45



**SALAS**



**SANITÁRIO**



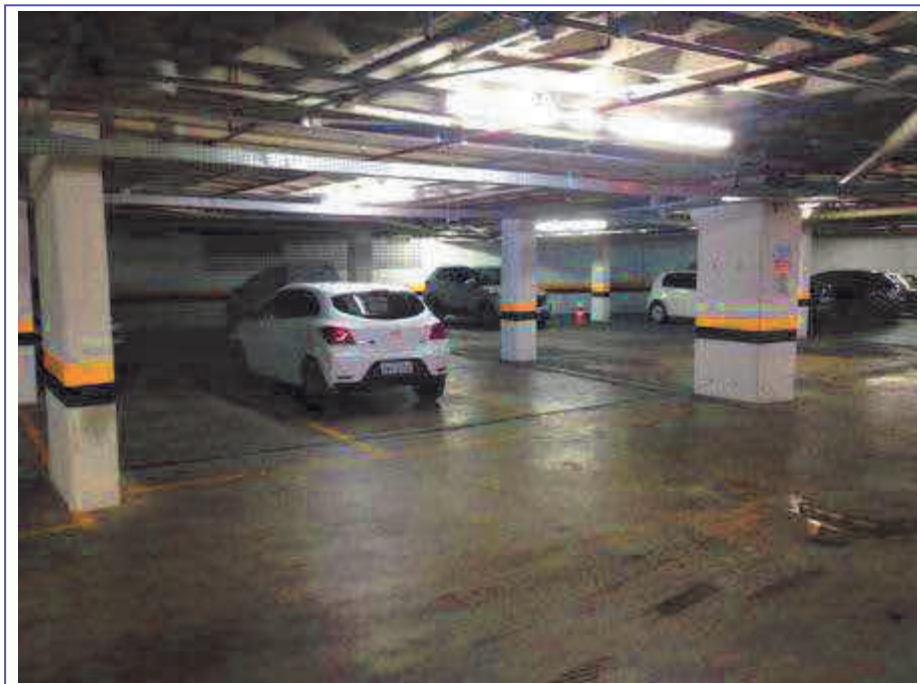
**HALL TÉRREO**



**AUDITÓRIO**



**HALL MEZANINO**



**GARAGEM**



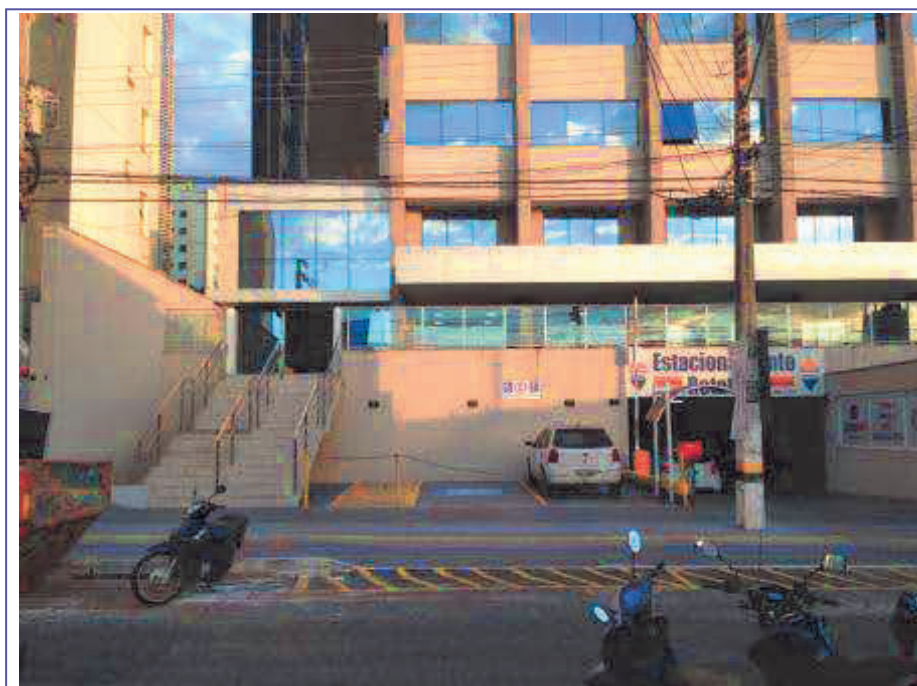
**CAIXA ESTACIONAMENTO**



**ACESSO DO ESTACIONAMENTO AO EDIFÍCIO**



**ENTRADA DO ESTACIONAMENTO NA RUA C-256**

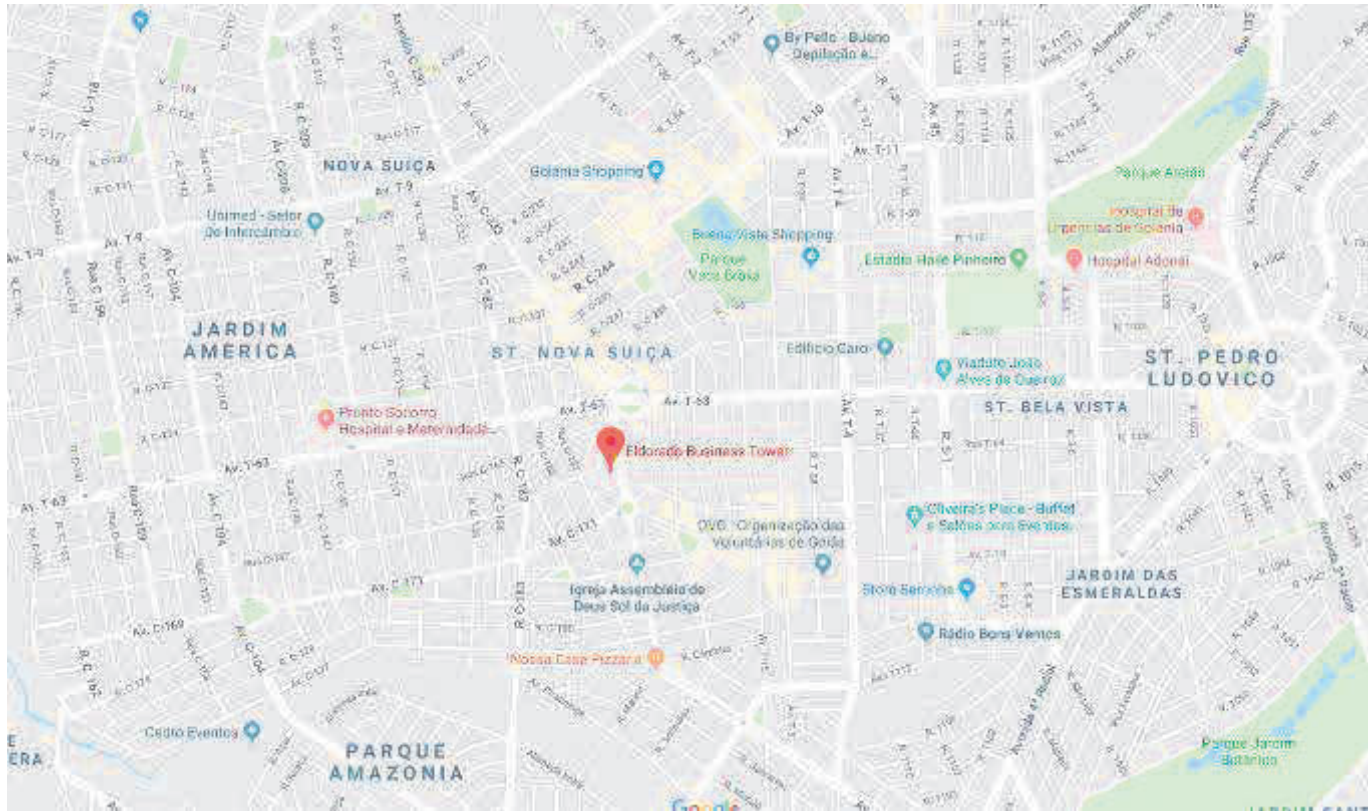


**ENTRADA DO PRÉDIO E ESTACIONAMENTO NA RUA C-167**

## IX. LOCALIZAÇÃO







## X. FICHAS DE PESQUISA





## FICHA DE PESQUISA DE ESCRITÓRIO NR 03

.Estado	: Goiás
.Município	: Goiânia
.Bairro	: Nova Suíça
.Endereço	: Avenida C-255, 240
.Edifício	: Centro Empresarial Sebba
.Índice Adotado	: 100,00
.Área Útil	: 25,00 m <sup>2</sup>
.Padrão	: Luxo
.Estado de Conservação	: Entre novo e regular
.Idade Real Estimada	: 5 anos
.Vagas de Garagem	: 1
.Observação	:
.Oferta	: R\$ 110.000,00
.Informante	: Matriz Imóveis <a href="http://matrizimoveis.com.br/">http://matrizimoveis.com.br/</a> - (62) 3259-6303
.Cálculo do Preço Unitário à Vista para	: Junho / 2018
.R\$ 110.000,00 x 0,90 / 25,00 m <sup>2</sup> = R\$ 3.960,00 /m <sup>2</sup>	
Pesquisador	: W.F.B.

## FICHA DE PESQUISA DE ESCRITÓRIO NR 04

.Estado	: Goiás
.Município	: Goiânia
.Bairro	: Nova Suíça
.Endereço	: Avenida C-255, 400
.Edifício	: Eldorado Business Tower
.Índice Adotado	: 100,00
.Área Útil	: 111,00 m <sup>2</sup>
.Padrão	: Luxo
.Estado de Conservação	: Entre novo e regular
.Idade Real Estimada	: 2 anos
.Vagas de Garagem	: 1
.Observação	:
.Oferta	: R\$ 600.000,00
.Informante	: Nobre Imóveis
	: <a href="http://www.portalnobre.com.br/">http://www.portalnobre.com.br/</a> - (62) 98124-5234 / 98156-2968
.Cálculo do Preço Unitário à Vista para	: Junho / 2018
.R\$ 600.000,00 x 0,90 / 111,00 m <sup>2</sup> = R\$ 4.864,86 / m <sup>2</sup>	
Pesquisador	: W.F.B.

## FICHA DE PESQUISA DE ESCRITÓRIO NR 05

.Estado	: Goiás
.Município	: Goiânia
.Bairro	: Nova Suíça
.Endereço	: Avenida C-255, 400
.Edifício	: Eldorado Business Tower
.Índice Adotado	: 100,00
.Área Útil	: 33,00 m <sup>2</sup>
.Padrão	: Luxo
.Estado de Conservação	: Entre novo e regular
.Idade Real Estimada	: 2 anos
.Vagas de Garagem	: 1
.Observação	:
.Oferta	: R\$ 195.000,00
.Informante	: Matriz Imóveis <a href="http://matrizimoveis.com.br/">http://matrizimoveis.com.br/</a> - (62) 3259-6303
.Cálculo do Preço Unitário à Vista para	: Junho / 2018
.R\$ 195.000,00 x 0,90 / 33,00 m <sup>2</sup> = R\$ 5.318,18 /m <sup>2</sup>	
Pesquisador	: W.F.B.





## FICHA DE PESQUISA DE ESCRITÓRIO NR 07

.Estado	: Goiás
.Município	: Goiânia
.Bairro	: Nova Suíça
.Endereço	: Avenida C-255, 400
.Edifício	: Eldorado Business Tower
.Índice Adotado	: 100,00
.Área Útil	: 50,00 m <sup>2</sup>
.Padrão	: Luxo
.Estado de Conservação	: Entre novo e regular
.Idade Real Estimada	: 2 anos
.Vagas de Garagem	: 1
.Observação	:
.Oferta	: R\$ 325.000,00
.Informante	: Administradora Sra. Tânia - (62) 99146-2618
.Data da Venda	: Junho / 2017
.Cálculo do Preço Unitário à Vista para	: Junho / 2018
.R\$ 325.000,00 x 1,00 / 50,00 m <sup>2</sup> = R\$ 6.500,00 /m <sup>2</sup>	
Pesquisador	: W.F.B.

## FICHA DE PESQUISA DE ESCRITÓRIO NR 08

.Estado	: Goiás
.Município	: Goiânia
.Bairro	: Nova Suíça
.Endereço	: Avenida C-255, 400
.Edifício	: Eldorado Business Tower
.Índice Adotado	: 100,00
.Área Útil	: 50,00 m <sup>2</sup>
.Padrão	: Luxo
.Estado de Conservação	: Entre novo e regular
.Idade Real Estimada	: 2 anos
.Vagas de Garagem	: 1
.Observação	:
.Oferta	: R\$ 275.000,00
.Informante	: Administradora Sra. Tânia - (62) 99146-2618
.Data da Venda	: Maio / 2016
.Cálculo do Preço Unitário à Vista para	: Junho / 2018
.R\$ 275.000,00 x 1,00 / 50,00 m <sup>2</sup> = R\$ 5.500,00 /m <sup>2</sup>	
Pesquisador	: W.F.B.

## XI. ANEXO - PLANILHAS DE CÁLCULOS

## XII. DOCUMENTAÇÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral - Oficial  
Matrícula **309.225**      Ficha **01**  
Goiânia, 29 de setembro de 2016

**IMÓVEL:** Sala comercial n. 320, localizado no 2º pavimento ou 3º andar, no **ELDORADO BUSINESS TOWER**, situado na Avenida C 255, n. 400, Lote n. 02/03/16/17/18 da Quadra 600, Setor Nova Suiça, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 48,61m², área de uso comum de 45,1736m² e área total de 93,7836m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,84m² ou de 0,4510%. **PROPRIETÁRIA:** **SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 09.638.681/0001-92, com sede na Avenida C 255, n. 400, Quadra 600, Lote 02/03/16/17/18, Setor Nova Suiça, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 286851, desta Serventia. Protocolo n. 611378, de 13/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703588. Dou fé.

**Av-1-309225** - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Laudo de Avaliação n. 68182379 de 14/12/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30803102800110. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105402815. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

**R-2-309225** - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, a proprietária, **SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para **ETERNIT S/A**, CNPJ n. 61.092.037/0001-81, com sede na Rua Fernandes Coelho, n. 85, 8º Andar, Vila Robertina, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 260.244,90 (duzentos e sessenta mil e duzentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 260.244,91. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68182379 de 14/12/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098104072. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

República Federativa do Brasil  
 Estado de Goiás  
 Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
 CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
 Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
 OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **309225**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 28,56	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 2,86	ISSQN.....: R\$ 1,43
Funesp.....: R\$ 2,28	Estado.....: R\$ 1,43
Fesemps.....: R\$ 1,14	Funemp.....: R\$ 0,85
Funcomp.....: R\$ 0,85	Fepadsaj.....: R\$ 0,58
Funproge.....: R\$ 0,58	Fundepeg.....: R\$ 0,58
Total.....: R\$ 53,39	

Selo Digital n. **01911611230810106400768**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 23 de dezembro de 2016.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
**Rafaela Souza da Silva**  
 Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

309.226 Matricula      01 Ficha      Livro 2 - Registro Geral - Oficial  
Goiânia, 29 de setembro de 2016

IMÓVEL: Sala comercial n. 321, localizado no 2º pavimento ou 3º andar, no ELDORADO BUSINESS TOWER, situado na Avenida C 255, n. 400, Lote n. 02/03/16/17/18 da Quadra 600, Setor Nova Suíça, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 48,61m², área de uso comum de 45,1736m² e área total de 93,7836m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,84m² ou de 0,4510%. PROPRIETÁRIA: SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 09.638.681/0001-92, com sede na Avenida C 255, n. 400, Quadra 600, Lote 02/03/16/17/18, Setor Nova Suíça, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 286851, desta Serventia. Protocolo n. 611378, de 13/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703570. Dou fé.

Av-1-309226 - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Laudo de Avaliação n. 68352851 de 14/12/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30803102800111. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105402816. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-2-309226 - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, a proprietária, SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, já qualificada, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para ETERNIT S/A, CNPJ n. 61.092.037/0001-81, com sede na Rua Fernandes Coelho, n. 85, 8º Andar, Vila Robertina, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 260.244,91 (duzentos e sessenta mil e duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e um centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 260.244,91. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68352851 de 14/12/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098104073. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANNA CHAMBO EIGER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/01/2019 às 11:59, sob o número WJMJ19400157703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do informe o processo 1030930-48.2018.8.26.0100 e código 63F5A31.



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **309226**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 28,56	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 2,86	ISSQN.....: R\$ 1,43
Funesp.....: R\$ 2,28	Estado.....: R\$ 1,43
Fesemps.....: R\$ 1,14	Funemp.....: R\$ 0,85
Funcomp.....: R\$ 0,85	Fepadsaj.....: R\$ 0,58
Funproge.....: R\$ 0,58	Fundepeg.....: R\$ 0,58
Total.....: R\$ 53,39	

Selo Digital n. **01911611230810106400769**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 23 de dezembro de 2016.

*Rafaela Souza da Silva*

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
**Rafaela Souza da Silva**  
Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

309.227

Matricula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 29 de setembro de 2016

**IMÓVEL:** Sala comercial n. 322, localizado no 2º pavimento ou 3º andar, no ELDORADO BUSINESS TOWER, situado na Avenida C 255, n. 400, Lote n. 02/03/16/17/18 da Quadra 600, Setor Nova Suíça, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 48,61m², área de uso comum de 45,1736m² e área total de 93,7836m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,84m² ou de 0,4510%. **PROPRIETÁRIA:** SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 09.638.681/0001-92, com sede na Avenida C 255, n. 400, Quadra 600, Lote 02/03/16/17/18, Setor Nova Suíça, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 286851, desta Serventia. Protocolo n. 611378, de 13/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703576. Dou fé.

Av-1-309227 - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Laudo de Avaliação n. 68352975 de 14/12/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30803102800112. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911503090844103800014. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-2-309227 - Protocolo n. 618309, de 16/12/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escrituras Públicas lavradas às páginas 167 e 227 do Livro 4729, em 28/11/2016 e 29/11/2016, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, a proprietária, SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, já qualificada, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para ETERNIT S/A, CNPJ n. 61.092.037/0001-81, com sede na Rua Fernandes Coelho, n. 85, 6º Andar, Vila Robertina, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 260.244,91 (duzentos e sessenta mil e duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e um centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 260.244,91. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68352975 de 14/12/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098104074. Goiânia, 23 de dezembro de 2016. Dou fé.

República Federativa do Brasil  
 Estado de Goiás  
 Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
 CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
 Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br  
 Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
 OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **309227**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 28,56	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 2,86	ISSQN.....: R\$ 1,43
Funesp.....: R\$ 2,28	Estado.....: R\$ 1,43
Fesemps.....: R\$ 1,14	Funemp.....: R\$ 0,85
Funcomp.....: R\$ 0,85	Fepadsaj.....: R\$ 0,58
Funproge.....: R\$ 0,58	Fundepeg.....: R\$ 0,58
Total.....: R\$ 53,39	

Selo Digital n. **01911611230810106400770**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 23 de dezembro de 2016.

*Rafaela Souza da Silva*  
 \_\_\_\_\_  
 REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**Rafaela Souza da Silva**  
 Escrevente Autorizada

18/06/2018

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA  
SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO  
DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>SWISS PARTICIPACOES LTDA</b>		COD. DEBITO: 308031028001100027		
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0110</b>	CPF/CNPJ <b>09.638.681/0001-92</b>			
ENDERECO <b>AV C255 QD. 600 LT. 02E COMPL SALA320/3 ANDAR ELDORADO BUSINESS TOWER BRO NOVA SUICA</b>				
TRIBUTOS <b>1023 - IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU</b>				
REFERENCIA <b>05/2018</b>	VENCIMENTO <b>20/06/2018</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>5</b>	EMISSAO <b>18/06/2018</b>
INFORMACOES AREA TERRENO: 2.402,80 IMPOSTO : 110,23 AREA EDIFIC.: 93,78 FRACAO SUBL.: 0,00449 ALIQUOTA : 0,01000 COSIP : 0,00 TIPO IMPOSTO: PREDIAL VALOR VENAL : 121.257,71				
VALIDADE <b>20/06/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR ***** **	VALOR A RECOLHER ***** <b>110,23</b>	TAXA DE EXPEDIENTE ***** <b>0,00</b>	
MULTA ***** <b>0,00</b>	JUROS ***** <b>0,00</b>	DESCONTOS ***** <b>0,00</b>	TOTAL A PAGAR ***** <b>110,23</b>	
MENSAGENS ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS(MULTA + JUROS) - DESCONTO IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU				

VIA CONTRIBUINTE 86800000001-9 10230161209-1 22018062001-8 61016719000-3 18/06/18-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS	
CONTRIB. : SWISS PARTICIPACOES LTDA	
INSCRICAO: 308.031.0280.0110 CNPJ/CPF : 09.638.681/0001-92	
RUBRICA : 1023 ANO : 2018 PARCELA : 5/11	
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU	
TOTAL A PAGAR: 110,23	
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****	
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 18062001610167190	
EMITIDO NO SISTEMA EM 18/06/2018 AS 14:46	

VIA PROCESSO 86800000001-9 10230161209-1 22018062001-8 61016719000-3 18/06/18-20/06/18-WEB

cortar aqui

cortar aqui



86800000001-9 10230161209-1 22018062001-8 61016719000-3

**PREFEITURA DE GOIANIA  
SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO  
DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>SWISS PARTICIPACOES LTDA</b>			
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0110</b>	RUBRICA <b>1023</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>5</b>
VALIDADE <b>20/06/2018</b>	VENCIMENTO <b>20/06/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR ***** **	TOTAL A PAGAR ***** <b>110,23</b>

VIA BANCO 18/06/18-WEB

3/06/2018

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>ETERNIT SA</b>		COD. DEBITO: 3080310280011110232018000		
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0111</b>	CPF/CNPJ <b>61.092.037/0001-81</b>			
ENDERECO <b>AV C255 QD. 600 LT. 02E COMPL SALA321/3 ANDAR</b> <b>ELDORADO BUSINESS TOWER BRO NOVA SUICA</b>				
TRIBUTOS <b>1023 - IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU</b>				
REFERENCIA <b>00/2018</b>	VENCIMENTO <b>09/03/2018</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>0</b>	EMISSAO <b>18/06/2018</b>
INFORMACOES				
AREA TERRENO: <b>2.402,80</b>	IMPOSTO : <b>1.212,57</b>			
AREA EDIFIC.: <b>93,78</b>	FRACAO SUBL.: <b>0,00449</b>			
ALIQUOTA : <b>0,01000</b>	COSIP : <b>0,00</b>			
TIPO IMPOSTO: <b>PREDIAL</b>				
VALOR VENAL : <b>121.257,71</b>				
VALIDADE <b>18/06/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR <b>***** **</b>	VALOR A RECOLHER <b>*****1.212,57</b>	TAXA DE EXPEDIENTE <b>*****0,00</b>	
MULTA <b>*****45,19</b>	JUROS <b>*****11,02</b>	DESCONTOS <b>*****0,00</b>	TOTAL A PAGAR <b>*****1.268,78</b>	
MENSAGENS ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS (MULTA + JUROS) - DESCONTO IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU				

VIA CONTRIBUINTE 86840000012-1 68780161209-1 22018061801-3 61000825300-0 18/06/18-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS	
CONTRIB. : ETERNIT SA	
INSCRICAO: 308.031.0280.0111 CNPJ/CPF : 61.092.037/0001-81	
RUBRICA : 1023 ANO : 2018 PARCELA : UNICA	
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU	
TOTAL A PAGAR: 1.268,78	
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****	
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 18061801610008253	
EMITIDO NO SISTEMA EM 18/06/2018 AS 14:47	

VIA PROCESSO 86840000012-1 68780161209-1 22018061801-3 61000825300-0 18/06/18-18/06/18-WEB

cutar aqui

cutar aqui



86840000012-1 68780161209-1 22018061801-3 61000825300-0

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>ETERNIT SA</b>			
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0111</b>	RUBRICA <b>1023</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>0</b>
VALIDADE <b>18/06/2018</b>	VENCIMENTO <b>09/03/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR <b>***** **</b>	TOTAL A PAGAR <b>*****1.268,78</b>

VIA BANCO 18/06/18-WEB

6/2018

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>ETERNIT SA</b>		COD. DEBITO: 3080310280011210232018000		
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0112</b>	CPF/CNPJ <b>61.092.037/0001-81</b>			
ENDERECO <b>AV C255 QD. 600 LT. 02E COMPL SALA322/3 ANDAR</b> <b>ELDORADO BUSINESS TOWER BRO NOVA SUICA</b>				
TRIBUTU <b>1023 - IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU</b>				
REFERENCIA <b>00/2018</b>	VENCIMENTO <b>09/03/2018</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>0</b>	EMISSAO <b>18/06/2018</b>
INFORMACOES				
AREA TERRENO:	2.402,80	IMPOSTO :	1.212,57	
AREA EDIFIC.:	93,78	FRACAO SUBL.:	0,00449	
ALIQUOTA :	0,01000	COSIP :	0,00	
TIPO IMPOSTO:	PREDIAL			
VALOR VENAL :	121.257,71			
VALIDADE <b>18/06/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR ***** **	VALOR A RECOLHER *****1.212,57	TAXA DE EXPEDIENTE *****0,00	
MULTA *****45,19	JUROS *****11,02	DESCONTOS *****0,00	TOTAL A PAGAR *****1.268,78	
MENSAGENS ATENCAO:TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS(MULTA + JUROS) - DESCONTO IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU				

VIA CONTRIBUINTE 8680000012-4 68780161209-1 22018061801-3 61000825400-7 18/06/18-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS				
CONTRIB. : ETERNIT SA				
INSCRICAO: 308.031.0280.0112		CNPJ/CPF : 61.092.037/0001-81		
RUBRICA : 1023	ANO : 2018	PARCELA : UNICA		
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL URBANO_IPTU				
TOTAL A PAGAR:		1.268,78		
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****				
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 18061801610008254				
EMITIDO NO SISTEMA EM 18/06/2018 AS 14:48				

VIA PROCESSO 8680000012-4 68780161209-1 22018061801-3 61000825400-7 18/06/18-18/06/18-WEB

cutar aqui

cutar aqui



8680000012-4 68780161209-1 22018061801-3 61000825400-7

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>ETERNIT SA</b>			
INSCRICAO CADASTRAL <b>308.031.0280.0112</b>	RUBRICA <b>1023</b>	EXERCICIO <b>2018</b>	PARCELA <b>0</b>
VALIDADE <b>18/06/2018</b>	VENCIMENTO <b>09/03/2018</b>	QUANTIDADE DE UFIR ***** **	TOTAL A PAGAR *****1.268,78

VIA BANCO

18/06/18-WEB