



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br



Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO	2008
		<i>Maise Campos Sarlo</i> Oficial Titular
<p>MATRÍCULA Nº 6851 DATA 26.08.2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>Lote 05 Quadra E, integrante do empreendimento POLOPLAST, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº104980-1 e que tem o seguinte memorial descritivo: Partindo do vértice denominado L01 localizado em divisa comum com a Rua E, de coordenada plana N= 8.596.454,32 e E= 575.673,36, confrontando-se com o lado direito da Rua D, seguindo-se com uma distância de 80,01m e azimute plana de 75°1'29", chega-se ao vértice L02, de coordenada plana N= 8.596.474,99 E= 575.750,66, confrontando-se aos fundos com o Lote 03, seguindo-se com uma distância de 120,99m e azimute plana de 165°17'39", chega-se ao vértice L03, de coordenada plana N= 8.596.357,96 e E= 575.781,37, confrontando-se ao lado esquerdo com a Rua A2, seguindo-se com uma distância de 80,05m e azimute plana de 252°24'53", chega-se ao vértice L04, de coordenada plana N= 8.596.333,79 e E= 575.705,10 ainda em divisa comum com a Rua E, seguindo-se com uma distância de 124,64m e azimute plana 345°16'3", chega-se ao vértice L01, ponto inicial da descrição deste perímetro 401,46m e área de 9.920,00m². REGISTRO ANTERIOR Cartório de Imóveis de Mata de São João, na Matrícula nº 5918. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE CAMAÇARI, com sede à Rua Francisco Drumond, s/n, Centro Administrativo, inscrito no CNPJ sob nº 14.109.763/0001-80. O Oficial: <i>Maise Campos Sarlo - Oficial</i></p> <p>R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls.090 do livro 233 sob nº de ordem 47.870 em 25 de agosto de 2008, pelo qual o MUNICIPIO DE CAMAÇARI, acima qualificado, neste ato representado, pelo prefeito LUIZ CARLOS CAETANO, brasileiro, casado, farmacêutico, cédula de identidade nº 1029934 SSP/BA e CPF sob nº 074.094.195-04, residente e domiciliado nesta Cidade, VENDEU a MONIER TÊGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA, estabelecida na Avenida Têgula, nº333, bairro Alt, Cidade da Atibaia-SP inscrita no CNPJ sob nº02.014.622/0001-02, neste ato representado pelo seu sócio-administrador HUGO SOGAYAR ARMELIN, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 18.632.308 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 101.373.298-73, residente e domiciliado na Avenida Têgula, nº333, bairro Alta, Cidade de Atibaia-SP, neste ato representado por seu procurador o Sr. JOÃO DA SILVA SIMÕES, brasileiro, divorciado, auxiliar administrativo portador da cédula de identidade RG nº 03207310 06 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 530.602.295-20, residente e domiciliado na Rua Alto dos Noivos nº01, bairro dos 46 nesta Cidade de Camaçari, Ba. Pelo valor de R\$19.840,00. Valor da avaliação R\$300.512,71 Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. O imóvel objeto da presente matrícula, Camaçari, 26 de agosto de 2008. O Oficial: <i>Maise Campos Sarlo - Oficial</i></p> <p style="text-align: right;">DAJ910598 661,00</p> <p>CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. CERTIFICO mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.</p> <p><i>Joslane de Oliveira Fernandes Severo</i></p>		

JOSLANE DE OLIVEIRA FERNANDES SEVERO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ata Notarial ou de Registro
1446.AB102553-3
CUM93J7XG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

C.20.10.008

Daje: 1446-002-46435
Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 Fecom: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82
Total: R\$ 81,62

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pag.: 001/001

Certidão expedida às 09:16:00 horas do dia 15/05/2019.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº 58269

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE MORAES CABEZON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/05/2019 às 13:58, sob o número WJMJ19407776654. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1030930-48.2018.8.26.0100 e código 710EAFD.