

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.867

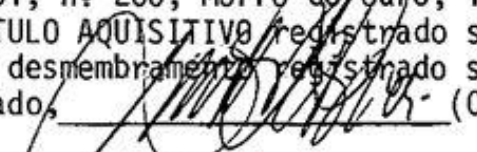
DATA
29 de Maio de 1987

FLS.

OFICIAL maior,

1

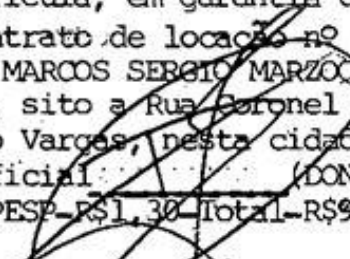
IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 03 (três) da quadra "B", no imóvel denominado /- "YPE" (Distrito Industrial), nesta cidade, com a área de 5.175,00 metros /- quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Rua Coronel Delmiro Gouveia; 123,00 metros do lado direito onde confronta com o lote nº 04; 85,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 02 e 63,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes nºs. 11, 12, 13 e 14.-Pref.Mun.IC.NO.31 06.01.03.- PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE MOJI GUAÇU, com sede e domicílio jurídico nesta cidade, na rua Henrique Coppi, nº 200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/MF sob nº 45.301.264/0001-13.- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 na matrícula nº 10.410, deste Cartório e desmembramento registrado sob nº 3 na mesma matrícula.-O Escrevente Autorizado,  (Carlos - Roberto Lopes).-

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 29 de Maio de 1987.-TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO / DE MOJI GUAÇU, acima qualificado, autorizado nos termos da Lei Municipal nº 2.077 de 30 de Abril de 1987.-ADQUIRENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PROGUAÇU-, com sede e administração nesta cidade, na Estrada Municipal para Fazenda Cachoeirinha, s/nº, inscrita no/ CGC/MF sob nº 54.672.845/0001-52, regularmente autorizada a constituir-se pela Lei Municipal nº 2.063, de 31/12/1986, com seus Estatutos Sociais registrados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 13/04/1987, livro de Registro de Pessoa Jurídica nº 4, fls.14, sob nº 678.- TÍTULO:- DOAÇÃO.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de Maio de 1987, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 238, fls. 016.-VALOR:-CZ\$414.000,00.-CONDIÇÃO:- De conformidade com o artigo terceiro (3º) da Lei Municipal número cont. no verso

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 4:- Moji Guaçu, 15 de Março de 2.001.-
A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 23 de Janeiro/ de 2.001, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária, na forma representada, CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 2566/01, firmado entre o Sr. DURVAL BARBOSA e o Sr. MARCOS SERGIO MARZOQUI, referente ao imóvel de propriedade do primeiro, sito a Rua Coronel Delmiro Golveia, nº 187, Distrito Industrial Getulio Vargas, nesta cidade.
O 1º Substituto do Oficial  (DONIZETE JOÃO CONCESSO).-Desta-R\$ / 6,50- Estado-R\$2,08-IPESP-R\$1,30-Total-R\$9,88-rec.do apresentante-guia-ncnb 022/2.001.-

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 20.867

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1

FLS.

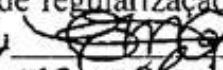
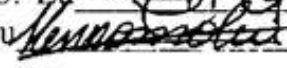
REGISTRO GERAL

Esc. Aut.
OFICIAL

1.....V.º

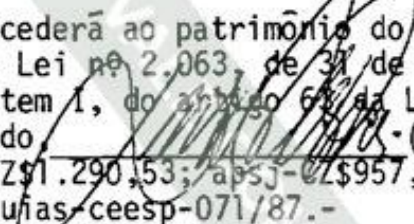
IMÓVEL

AV. 05/20.867: Mogi Guaçu, 05 de novembro de 2010. (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

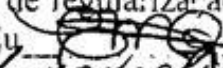
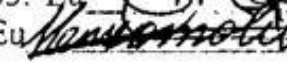
AQUISIÇÕES

2.077, o imóvel retrocederá ao patrimônio do Município, se a PROGUAÇU não / cumprir o disposto na Lei nº 2.063, de 31 de Dezembro de 1986, conforme preceitua a letra "a", item 1, do artigo 6º da Lei Orgânica dos Municípios.- 7
O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Lopes).- Desta-
CZ\$4.787,40; estado-CZ\$1.290,53; apsj-CZ\$957,48; total-CZ\$7.035,41 (50%) --
Rec.do apresentante-guias-ceesp-071/87.-

REGISTRO Nº 02:- Mogi Guaçu, 19 de fevereiro de 1.993.-TRANSMITENTE:- EMPRE-
SA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PROGUAÇU.-ADQUI-
RENTE:- SITECME - SOCIEDADE INDUSTRIAL TECNOLOGIA MECÂNICA LTDA., sediada na
rua 06, nº 181, Chãcaras Nova Odessa, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob
nº 56.591.555/0001-00, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº
Cont. fls. 2

ONUS

AV. 06/20.867: Mogi Guaçu, 05 de novembro de 2010. (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 20.867

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.


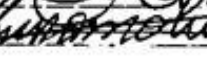
REGISTRO GERAL
AQUISIÇÕES

Continuação de Fls. 1 v.º	Fls.
Of. Interino	2

35.203.957.805, em 22/10/1986, e última alteração registrada também na // JUCESP sob nº 339.901, em 15/01/1987.-TÍTULO:- Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 23 de dezembro de 1988, das Notas do Segundo Cartório - Total, Livro nº 263, fls. nº 131vº.-VALOR:-Cz\$2.846.250,00(antigos).-VALOR VENAL ATUALIZADO:-Cr\$6.227.074,26.-CONDIÇÃO:-Pela adquirente foi dito o seguinte: 1)Que se obriga ao cumprimento dos prazos constantes do Cronograma que se acha incluso no processo administrativo nº 21276, de 14 de dezembro de 1988, da Prefeitura Municipal desta cidade; 2)Que o não cumprimento por sua parte dos prazos previstos no mencionado Cronograma, implicará na retomada do imóvel pela PROGUACU mediante simples notificação e sem nenhum direito de indenização ou restituição por parte da Proguacu ou do Poder Público local. (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).-Of. Interino (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).-D-Cr\$354.070,00; Est. Cr\$95.598,90; Apsj-Cr\$70.814,00; total Cr\$520.482,90; rec. do apresentante - guias-ncnb nº 024/93

REGISTRO Nº 03:- Mogi Guaçu, 19 de fevereiro de 1.993.-TRANSMITENTE:-SITECME-SOCIEDADE INDUSTRIAL TECNOLOGIA MECÂNICA LTDA., já qualificada.-ADQUIRENTE:- ALPHA CORANTES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede neste município, a margem da Rodovia Mogi Guaçu-Pinhal, Km. 12, no Sítio Pantanal, Estiva-Gerbi, desta comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 67.304.063/0001-02, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº 58.213/92-2, em 23/04/1992.- // TÍTULO:-Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 02 de fevereiro de 1993, das Notas do Segundo Cartório Local, Livro nº 335, fls. 012.-VALOR:-Cr\$6.007.021,98.-VALOR VENAL ATUALIZADO:-Cr\$6.227.074,26. (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).-D-Cr\$354.070,00; Est. Cr\$95.598,90; Apsj-Cr\$70.814,00; total Cr\$520.482,90; rec. do apresentante-guias-ncnb nº 024/93

AV. 07/20.867: Mogi Guaçu, 05 de novembro de 2010. (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls.

Fls.

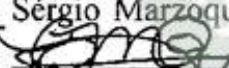
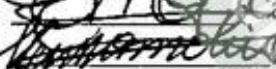
REGISTRO GERAL

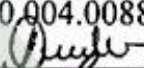

..... v.º

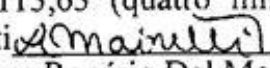
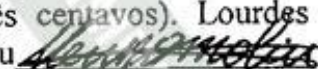
EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	20.867		
DATA	05/novembro/2010	FICHA Nº	03
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

AV. 08/20.867: Mogi Guaçu, 05 de novembro de 2010. (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-4)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução datado de 20 de outubro de 2010, o locador Durval Barbosa, autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 04 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Marcos Sérgio Marzوقي, pelo período de 18/01/2001 a 27/08/2002, por R\$554,10 mensais. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 202,95, pagos pela guia 205/2010. Prenotado sob nº 159.698 em 27/10/2010.

AV.- 09/20.867: Mogi Guaçu, 17 de Novembro de 2010.- (CONSTRUÇÃO)
Pelo Requerimento de 12 de novembro de 2010, consta que no imóvel foi edificado um prédio industrial, com 2.729,27 m² de área construída, que recebeu o nº 277 da Rua Coronel Delmiro Gouveia, conforme prova o Habite-se nº 573/2010, expedido em 11/11/2010, no Processo nº 10717/2010, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu-SP e CND/INSS nº 138882010-21040020, CEI nº 70.004.00882/79, expedida em 27/09/2010. Valor (SINDUSCON) R\$1.395.857,80. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos: R\$1.111,30-pagos pela guia 212/2010- Prenotado sob nº 159.996 em 12/11/2010.-

AV.10/20.867: Mogi Guaçu, 04 de outubro de 2011. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 23 de setembro de 2011, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC e Requerimento datado de 26/10/2011, é feita a presente averbação, para ficar constando que pelo exequente CIRO CARVALHO BUENO, CPF/MF 312.148.878-30, foi distribuída no dia 23/09/2011, às 10:59 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2011.015202-1/000000-000, à 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu, em face da executada ALPHA CORANTES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF 67.304.063/0001-02, cujo valor da causa é R\$4.113,63 (quatro mil, cento e treze reais e sessenta e três centavos). Lourdes Mainetti  (Substituta do Oficial), digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$103,83 – guia 191/2011 - Prenotado sob nº 167.572 em 26/09/2011.

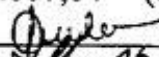
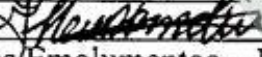
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

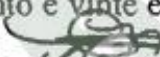
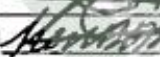
MATRÍCULA Nº

20.867

Continuação da Ficha nº.....03..... vº

Esc. Aut.

AV.11/20.867: Mogi Guaçu, 25 de outubro de 2011.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 24 de outubro de 2011, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Sra. Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pela exeqüente VILMAR DOS REIS PRADO LEITE, CPF 865.715.168-53, foi distribuída no dia 24/10/2011, às 09:27 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2011.017026-1/000000-000, à 1ª Vara Cível do Fórum de Mogi Guaçu, desta comarca, em face da executada ALPHA CORANTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 67.304.063/0001-02, cujo valor da causa é R\$40.807,04 (quarenta mil, oitocentos e sete reais e quatro centavos). Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$225,29 – pagos pela guia 205/2011 - Prenotado sob nº 168.214 em 24/10/2011.

AV.12/20.867: Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2012.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 24 de fevereiro de 2012, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Sra. Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que-fique constando que pela exeqüente METALLOYS & CHEMICALS COMERCIAL LTDA, CNPJ 01.124.851/0001-09, foi distribuída no dia 13/02/2012, às 15:25 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2012.002207-0, à 1ª Vara Cível do Fórum de Mogi Guaçu, desta comarca, em face dos executados: ALPHA CORANTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 67.304.063/0001-02; ANTONIO PAVESI, CPF/MF 085.661.788-15 e MARCOS SERGIO MARZOQUI, CPF 880.087.898-91, cujo valor da causa é R\$129.668,48 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substitua do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$319,37, guia 039/2012. Prenotado sob nº 171.128 em 24/02/2012.

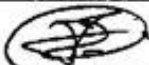
AV.13/20.867: Mogi Guaçu, 04 de abril de 2012.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 27 de março de 2012, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Sra. Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pela exeqüente MINERALI COMERCIO DE MINÉRIOS LTDA,



04

continua na ficha nº

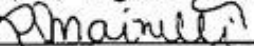

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.867

DATA	04/04/2012	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.	O Subst. do Of. 		

CNPJ nº 65.978.801/0001-71, foi distribuída no dia 23/03/2012, às 17:02 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2012.004959-7/000000-000, à 1ª Vara Cível do Fórum de Mogi Guaçu, desta comarca, em face da executada ALPHA CORANTES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, cujo valor da causa é R\$32.240,86 (trinta e dois mil, duzentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos). Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$238,07 – pagos pela guia 066/2012 - Prenotado sob nº 172.235 em 03/04/2012.

AV. 14/ 20.867:- Mogi Guaçu, 04 de outubro de 2012. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH0000019908, extraído dos autos da Ação de Execução Civil do 1º Ofício Judicial – Foro Central, da Comarca de Mogi Guaçu-SP, processo nº 362.01.2011.017026-1, em que VILMAR DOS REIS PRADO LEITE, CPF/MF 865.715.168-53 move em face de ALPHA CORANTES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 27/09/2012, tendo como valor da execução/dívida R\$40.807,04, figurando como fiel depositário Marcos Sergio Marzoqui.- Lourdes Mainetti  (Substituta do Oficial) digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- pago pelo protocolo nº 168.214 e R\$24,22 da certidão pago pela guia 189/2012 - Prenotado nº 175.785 em 28/09/2012.-

AV.-15/20.867: Mogi Guaçu, 17 de Setembro de 2013. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000043863, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 0002818-83.2012.8.26.0363, do 1º Ofício Judicial – Foro Central, da Comarca de Mogi Mirim-SP, em que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 move em face de ANTONIO PAVESI, CPF/MF nº 085.661.788-15; ALPHA CORANTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 67.304.063/0001-02 e MARCOS SÉRGIO MARZOQUI, CPF/MF nº 880.087.898-91, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, Alpha Corantes Industria e Comércio Ltda, já qualificada, foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora datado de 11/08/2013, para garantia da execução no valor de

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.867

Continuação da Ficha nº...04..... Vº

Escrevente Autorizado

R\$515.895,73, figurando como fiel depositário Marcos Sérgio Marzouqi, já qualificado. Eu Daniel Marques Delfino Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos R\$584,61-guia-177/2013.- Prenotado nº 182.286 em 10/09/2013.-

AV.16/20.867: Mogi Guaçu, 02 de dezembro de 2014. (CANC. AV-11)

Pelo Mandado de 20/11/2014, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0017026-12.2011.8.26.0362, da 1ª Vara Cível desta comarca, foi determinado o cancelamento da averbação premonitória sob nº 11, desta matrícula. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$20,14 - guia 229/2014 - Prenotado sob nº 191.605 em 01/12/2014.

AV.17/20.867: Mogi Guaçu, 02 de dezembro de 2014. (CANC. PENHORA R-14)

Pelo Mandado de 20 de novembro de 2014, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0017026-12.2011.8.26.0362, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu-SP, Dr. Roginer Garcia Carniel, promovida por Vilmar dos Reis Prado Leite contra Alpha Corantes Industria e Comercio Ltda, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 14, desta matrícula. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,02 - guia 229/2014 - Prenotado sob nº 191.605 em 01/12/2014.

AV.18/20.867: Mogi Guaçu, 26 de março de 2018. (CANC. AV-10)

Pelo Mandado de 12 de março de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0015202-18.2011.8.26.0362 nº de ordem 2829/2011, da 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, foi determinado o cancelamento da averbação premonitória sob nº 10, desta matrícula. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,95 - guia 058/2018 - Prenotado sob nº 216.934 em 23/03/2018.