



MATRICULA

71.041

FICHA

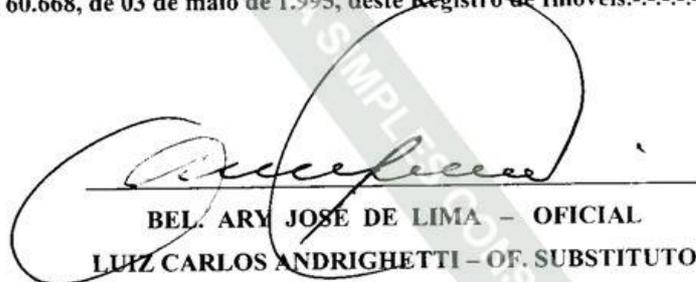
1

Santos, 13 de junho de 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 43, LOCALIZADO NO 4º ANDAR DO CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO ILHA DE COZUMEL", SITUADO À RUA COMENDADOR ALFAIA RODRIGUES, N.º 168 - confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem suas entradas social e de serviço e apartamento de final 2, de um lado com a área de recuo fronteira a Rua Pedro Ivo, de outro lado com o poço de ventilação e iluminação e apartamento de final 4, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área privativa de 131,1500 m2, área vinculada de garagem de 23,0400 m2, área comum de 38,5817 m2 e a área total construída de 192,7717 m2, pertencendo-lhes tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2,76857649%. **Ao apartamento 43 fica vinculada a garagem número 42, localizada no subsolo**, com capacidade para dois veículos, a qual confronta na frente e nos fundos com área de circulação, de um lado com área de circulação, hall e área livre e de outro lado com a garagem no. 45. O edifício acha-se construído em terreno descrito na especificação de condomínio registrada sob no. 7, na Matrícula no. 60.668, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob no. 4.376, livro 3 - Registro Auxiliar.-----

PROPRIETÁRIA:- L. F. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede à Rua Luiz Suplicy, no. 14, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob no. 68.268.952/0001-24.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R. 8/M-42.735, R. 8/M-16.959, de 25 de abril de 1.995, que em razão de fusão deram origem à Matrícula no. 60.668, de 03 de maio de 1.995, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 71.041. (referência de ônus)

DATA:- 13 de junho de 2.002.

Por instrumento particular de 23 de dezembro de 1.998, registrado sob no. 2, na Matrícula no. 60.668, em 13 de janeiro de 1.999, o imóvel desta Matrícula, juntamente com todas as demais unidades do Edifício, acha-se HIPOTECADO a favor de BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, com sede na Praça Antônio Prado, no. 6, São Paulo, Capital, CNPJ/MF no. 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida, que incluindo a suplementação de crédito feita em 26 de maio de 2.000, totaliza R\$-2.201.150,00. Os direitos creditórios decorrentes da alienação ou promessa de alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades, foram dados pela devedora L.F. Construtora e Incorporadora Ltda, em cessão fiduciária.

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRICULA

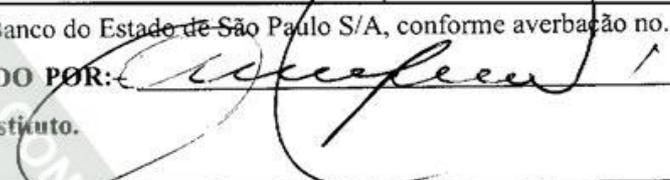
71.041

FICHA

1

VERSO

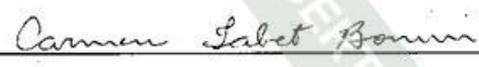
ao credor Banco do Estado de São Paulo S/A, conforme averbação no. 1, feita na Matrícula no. 60.668.

AVERBADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

AV-2 / M-71.041 - PENHORA

Averbado em 16 de maio de 2018 - Prenotação nº 334.147 de 04/05/2018

Pela certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 04 de maio de 2018, (Protocolo PH000209621), pela 7ª Vara Cível desta Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da Execução Civil (número de ordem: 1007382052014) movida **L F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº. 68.268.952/0001-24, em face de **MARCELO LUIS GUEDES PAIONE**, CPF/MF nº. 133.995.958-59, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 510.974,11** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado **MARCELO LUIS GUEDES PAIONE**, anteriormente qualificado.

Carmen Tabet Bonini 

Escrevente Autorizada

AV-3 / M-71.041 - PENHORA

Averbado em 26 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 342.233 de 11/02/2019

Nos termos do mandado nº 0407.2019.00080, expedido pela 7ª Vara Federal de Santos/SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 6418-48.2003.403.6104), movida pelo **INSS/FAZENDA NACIONAL**, em face de **L. F. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 913.790,54** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Nelson Tavares, CPF nº 535.118.328-53. Garante também a presente penhora os imóveis das matrículas nºs 71.021 e 71.026, deste Registro de Imóveis.

Priscilla Tabet Lima Bacellar 

Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311D98C0034223319W