

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL****OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º79.355

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEL VALLE, com acesso independente pela Rua Arthur Luiz Gaboardi (antiga Rua J), onde leva o número predial 55, localizada na parte da frente do condomínio no térreo, entre os lotes 07 e o lote 05, com a área construída exclusiva de 68,40m², área de uso comum de 3,60m², área total de 72,00m², área de uso comum de 69,705m², destinados a jardim, acessos e vagas, fração ideal do solo de 0,5000 ou seja 105,70500m² do terreno, contendo no referido apartamento: no pavimento térreo: terraço, cozinha, estar/jantar, circulação, 02 dormitórios, 01 suíte, BWC. Construído sobre o lote nº 06 da quadra nº 05 do Loteamento **HEITOR MORO**, situado no lugar Costeira, neste Município. **PROPRIETÁRIA:- G. J CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Rua Mendes Leitão, nº 3749, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.129.613/0001-84. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 2 e 3 da matrícula 57.427 do livro 2, em data de 23/09/2010 e 24/05/2013. São José dos Pinhais, 24 de maio de 2013.
M. Vosgerau Oficial Designada.....

R.1-79.355:- Protocolo nº 155.200 de 09/05/2014. Pela escritura pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta cidade em 25 de fevereiro de 2014, as fls. 130/132 do livro 0792-E, G.J. Construções Ltda - Me., já qualificada, representada por seu administrador Gilson Mario Krawczyk, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. 5.204.962.8-PR., inscrito no CPF/MF 928.276.249-15, residente e domiciliado na Rua André Zen, nº 45, Jardim Aristocrata, nesta cidade, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO POMPEO JUNIOR**, brasileiro, casado com Esperança do Rocio Pompeo, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 02/02/1971, ele comerciante, portador da CI. 561.989-PR., inscrito no CPF/MF 147.163.569-49, ela professora, portadora da CI. 835.924-PR., inscrita no CPF/MF 783.396.269-49, residentes e domiciliados na Rua Prof. Ary Nogueira dos Santos, 838, nesta cidade, pela quantia de **R\$180.000,00** sem condições. Indicação fiscal 12.204.0006.001.01. **Obs.:** Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que nada se deve ao condomínio. Consta ainda da escritura que a empresa vendedora declara, que tendo como atividade a comercialização de imóveis e o imóvel ora vendido, objeto desta matrícula, não fazendo parte do seu ativo permanente, fica isento da apresentação da CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme Ordem de Serviço nº 182 de 30/01/98 do INSS, e Instrução Normativa SRF nº 85 de 20/11/97 da Secretaria da Receita Federal. ITBI/2014 guia 25575 paga em 07/05/2014. Funrejus pago o valor de R\$360,00 em 22/04/2014 conforme guia 14005602330212600. Emitida DOI. Custas-VRC 4.312 = R\$676,98. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2014.
M. Vosgerau Oficial Designada.....

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:pXprh . mx0FI . FC7P1 - f1Ar4 . fA7F
 Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.2-79.355:- Protocolo nº 164.024 de 31/03/2015. João Pompeo Junior e sua esposa Esperança do Rocio Pompeo, já qualificados, **ALIENAM em caráter fiduciário ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, devidamente representado, doravante denominado simplesmente Itaú, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações nele acrescidas e vigorará até a quitação total e final das obrigações do cliente decorrentes da Cédula, para garantir um empréstimo no valor de R\$-137.500,00 a ser pago em 120 (cento e vinte) meses, com vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, e data máxima de vencimento da operação: 25/06/2025, com os encargos financeiros e demais cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Bancário - Em-/

N.º 79.355

préstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº 10132374209, firmada em São Paulo, em data de 25 de março de 2.015, devidamente registrada neste Ofício sob nº 11.183 do livro 3-Auxiliar, ficando uma via arquivada em Cartório (arquivo de cédulas). Funrejus pago no valor de R\$-275,00 em data de 31/03/2015 conforme Guia 2400000000451903-9. CNIB Resultado: Negativo - código HASH: 6f04.9be1.0d33.75d7.e2aa.21f4.2af7.2cec.26fd.d059.04ef.74b4.a24a.d709.c36c.7d6e.1ea1.3d1b.660d.242c. Custas VRC 630 = R\$105,21. São José dos Pinhais, 1º de abril de 2.015. *[Assinatura]*
 Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:ITLSh . mxBNe . F1YP1 - fNAr4 . fXyN
 Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.3-79.355 - Protocolo 198.404 de 05/10/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do requerimento datado de 16/08/2018, aqui arquivado (requerimentos), e face o não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pela fiduciante, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **ITAU UNIBANCO S/A**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 3386.7842.6bab.70eb.16de.527f.b163.7853.8d5c.c286 - 7fe8.07f1.e6aa.70db.eaf9.88ac.625b.ac2b.a3a2.156d. ITBI nº 58975/2018, recolhido em data de 31/08/2018 sobre o valor da base de cálculo de R\$ 180.000,00. FUNREJUS recolhido em data de 01/10/2018, no valor de R\$ 360,00, conforme guia nº 14000000004027418-2, aqui arquivada. Emitida a DOI Emol. VRC 4.312 = R\$ 832,22. Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2018. *[Assinatura]* Oficial.- (lf/ka)



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 04. de janeiro de 2019. 10:03:08h

[Assinatura]

Leila T. Cim Pereira
 Escrevente