

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
86.971

ficha  
1

São Paulo, 9 de outubro de 1980.

**IMÓVEL:-** TERRENO constante do lote 24 da quadra B, do loteamento Es -  
tância Mirim, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 21,80 m  
de frente para a Rua Clamecy, antiga rua Beta, 61,10 m de frente aos  
fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confi  
na com os lotes 1, 2 e 3; 58,50 m de frente aos fundos, do lado es -  
querdo, onde confina com o lote 23, e 20,50 m de largura nos fundos,  
onde confina com o lote 7, encerrando a área de 1.252 m2. - - - -  
Contribuinte:- 181-057-0018-1.

**PROPRIETÁRIOS:-** MANDEL JULIO DA FONSECA (RG.180.698), portu  
gues, do -  
comercio, e s/mulher HERMINIA VIOLETA FONSECA (RG. 934.724), brasilei  
ra, do lar, CIC. em comum 351.823.508-73, dom. n/ Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcr. 21.075 - d/ Registro.-

**LOTEAMENTO:-** 266.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/86.971:-** Por escritura de 12-9-80, do 24º Cartório de Notas d/ Ca  
pital, (Liv. 2.385 fls. 90 vº), o imóvel foi VENDIDO a CLIDE ANTONIET  
TA BOSELLO (RG. 2.016.976 e CIC. 001.798.098-49), brasileira, soltei  
ra, maior, do lar, dom. n/ Capital, por R\$12.520,00.-  
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/86.971:-** Do requerimento de 25 de maio de 1984, e conforme pro  
va o alvará de conservação expedido sob o nº 621.298 em 05 de dezemb  
ro de 1973 pela PMSP, verifica-se que no terreno situado a Rua Cla  
macy, antiga Rua Beta, foi construído um prédio que recebeu o nº 220  
com a área construída de 85,00 m2, para o qual foi juntado o C.Q. nº  
298.562 expedido em 29 de julho de 1975 pelo IAPAS.  
Data:- 19 de junho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/86.971:** Por escritura de 27 de junho de 1.985, do Cartório  
de Notas de Ibirapuera, desta Capital (Livro 114 - fls. 80 vº)  
e conforme recibo de 1.986 expedido pela Prefeitura do Municí  
pio de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 220 da Rua Clame  
cy foi objeto de reforma, com um acréscimo na área de 25m2, pa  
ra os quais foi expedida a CND nº 514.693, em 09 de junho de --  
1.986, pelo IAPAS.  
Data: 14 de janeiro de 1.987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -

matrícula

86.971

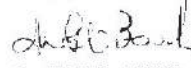
ficha

01

verso

R.4/86.971: Por escritura de 27 de junho de 1.985, do Cartório de Notas do Ibirapuera, desta Capital (Livro 114 - fls. 80 vº), CLIDE ANTONIETTA BOSELLO (RG nº 2.016.976 e CPF 001.798.098-49) brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Capital à Rua Conselheiro Brotero nº 91, VENDEU o imóvel a GETULIO MARTINS VIANA (RG nº 6.657.492), brasileiro, aeroviário, casado pelo regime da comunhão de bens com DEUSEMAR DE LACERDA SOARES VIANA (RG nº 11.764.689), antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 288.133.408-34, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Guararapes nº 469 apto. 22, pelo valor de R\$6.000.000.-

Data: 14 de janeiro de 1.987.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOZA  
Oficial

**R.5/86.971:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 26 de julho de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itapeverica da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 553, folha 075, GETULIO MARTINS VIANA, aposentado, e sua mulher DEUSEMAR DE LACERDA SOARES VIANA, inscrita no CPF/MF sob o nº 132.272.348-66, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clamecy, nº 220, Estância Mirim, já qualificados, venderam o imóvel a ANA CAROLINA FEITOZA AMARAL, portadora da carteira de identidade RG nº 28.126.015-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 224.201.498-66, solteira, maior; SIMONE FEITOZA AMARAL, portadora da carteira de identidade RG nº 28.126.016-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 224.034.498-90, solteira, maior, e GIANE FEITOZA DO AMARAL, portadora da carteira de identidade RG nº 28.126.014-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 251.125.408-50, divorciada, todas brasileiras, comerciantes, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Antonio Furtado, nº 201, Parque Independencia, pelo preço de R\$250.000,00.

Data:- 05 de agosto de 2013.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

> Continua na ficha 02 <

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

86.971

ficha

02

Continuação

R.6/86.971:- **PERMUTA** (Prenotação nº 1.163.091 - 30/09/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de setembro de 2016, pelo 1º Tabelião de Notas e de protesto de Letras e títulos de Itapecerica da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, no livro 603, folhas 009, **ANA CAROLINA FEITOZA AMARAL**, solteira; **SIMONE FEITOZA AMARAL**, solteira; e **GIANE FEITOZA DO AMARAL**, divorciada, já qualificadas, **transmitiram o imóvel a título de permuta a NILSON BASTOS**, RG nº 24.599.028-8-SSP/SP, CPF/MF nº 130.011.708-75, e sua mulher **MARIA ELIZANGELA LUZ RAMOS BASTOS**, RG nº 37.214.614-4-SSP/SP, CPF/MF nº 002.609.853-92, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Acari Espada, nº 53, Jardim Dom Jose, pelo valor de R\$400.000,00. O outro imóvel da presente permuta é objeto da matrícula nº 4.555, deste Serviço Registral.  
**Data: 05 de outubro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**KATIA CRISTINA DE SA:17367020846**  
**Hash: 26DA38D43AA80117BEAFFD37F758CD4D**  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/86.971: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.219.674 - 29/03/2018)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **NILSON BASTOS**, RG nº 24.599.028-8-SSP/SP, CPF/MF nº 130.011.708-75, e sua mulher **MARIA ELIZANGELA LUZ RAMOS BASTOS**, CNH nº 03225104004-SP, CPF/MF nº 002.609.853-92, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Acari Espada, 53, casa 02, Jardim Dom José, **venderam o imóvel a FELIPE BRUNO MARCELINO**, CNH nº 6188697650-SP, CPF/MF nº 439.501.318-09, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado em Taboão da Serra, neste Estado, na Estrada Kizaemon Takeuti, 2.574, Parque São João, pelo preço de R\$700.000,00.

**Data: 06 de abril de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**  
**Hash: 57FB165E8EF7B6AE7B3716FF953A5F7B**  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/86.971: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.219.674 - 29/03/2018)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FELIPE BRUNO MARCELINO**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAU**

Continua no verso

matrícula

86.971

ficha

02

verso

**UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$490.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9263% e nominal de 0,9263%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,7000% e nominal de 11,1158%, vencendo-se a primeira em 22/04/2018, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$716.000,00.  
**Data: 06 de abril de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**  
*Hash: 57FB165E8EF7B6AE7B3716FF953A5F7B*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.9/86.971:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.243.544 – 05/11/2018)**

Pelo requerimento de 29 de abril de 2019, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 01 de abril de 2019, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A.**, já qualificado, o qual atribuiu à consolidação o valor de R\$551.881,86.

**Data: 15 de maio de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**  
*Hash: 9D9C44CD84E1E57271C3E7EDCA93B6FE*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 20/05/2019, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria O referido é verdade e dou fé.*

*São Paulo, 20 de Maio de 2019*

*Caroline Lima Costa*  
*Escrevente Autorizada*

*Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.*