



cartório de registro de imóveis e anexo  
ribeirão preto - sp  
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

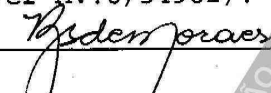
MATRÍCULA  
65378

FICHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, constituído de PARTE DO LOTE Nº 12, DA QUADRA Nº 14 DA VILA ABRANCHES, com frente para a Rua Maria Auxiliadora Abranches de Faria, medindo 5,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 125,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o restante do mesmo lote, do outro lado com o lote nº 13 e nos fundos com parte do lote nº 26, distante 21,00 metros da Rua Professor Joaquim de Faria. Cadastrado sob nº 37.641, na Prefeitura Municipal local.-

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO PACOLLA, RG nº 17.112-SSP-MG e CIC nº 003.624.251-91, pecuarista, e DIRCE RIBEIRO DO CARMO PACOLLA, RG nº 4.743.802-SSP-SP e CIC nº 321.294.918-04, do lar, brasileiros, desquitados, domiciliados em Várzea Grande-MT, à Avenida Governador Julio Campos nº 2401, e nesta cidade, à Rua José Urbano nº 170, apto 104, Bloco B5, respectivamente.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 27.955, em 16/05/1968, atualmente matriculado sob nº 54982, neste Cartório. (Ver AV.6/54982).-  
Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1.995. A Escr. Aut.   
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

**R.1/65378 (VENDA E COMPRA)**

Conforme escritura de 11 de maio de 1.995, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 378, folhas 236, os proprietários, ANTONIO PACOLLA e sua mulher DIRCE RIBEIRO DO CARMO PACOLLA, já qualificados, **VENDERAM** a ANTONIO BERNARDO, RG nº 25.662.956-0-SSP-SP e CIC nº 490.899.869-87, vigilante bancário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8172, no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança-PR, com EDNEIA CORREIA BERNARDO, RG nº 21.247.769-SSP-SP e CIC nº 115.215.948-80, balconista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 279, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 600,00.-

Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1.995. A Escr. Aut.   
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

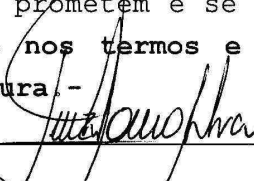
(continua no verso)

MATRÍCULA  
65378

FICHA  
01  
VERSO

**R.2/65378 (HIPOTECA)**

Conforme escritura de 11 de julho de 2000, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 371, folhas 173/176, os proprietários, **ANTONIO BERNARDO** e sua mulher **EDNEIA CORREIA BERNARDO**, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA o imóvel** objeto da presente matrícula, a favor de **VALTER BERNARDO**, comerciante, RG nº 25.065.589-5-SSP/SP, CPF nº 638.880.179-04, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado nesta cidade, à Rua João Clapp nº 1229, para garantia da dívida no valor de **R\$ 4.600,00**, que os devedores prometem e se obrigam a resgatá-la no dia 09 de junho de 2001. **Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes da escritura.-**

Ribeirão Preto, 17 de Julho de 2000. O Escr. Autº 

Luiz Antonio da Silva.-

=====

AV.3/65378 - Prenotação nº 246.834, de 09/01/2007. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de abertura desta matrícula para consignar que a grafia correta do logradouro é Rua Maria Auxilia Abranches Faria, e que o imóvel confronta nos fundos com parte do lote 22, nos termos da Lei Municipal nº 1432, de 20/07/1964, planta que integra o processo de registro do loteamento Vila Abranches e expediente interno nº 001/2007, de 02/01/2007. Ribeirão Preto, SP, 05 de fevereiro de 2007. Margarete Carraro JrC, escrevente autorizada.