

matrícula

239.414

ficha

1

São Paulo, 17 de junho de 19 91

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 64 localizado no 6º andar ou 7º pavimento do BLOCO 11, integrante do empreendimento denominado = PARQUE RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO SABARÁ, com entrada pelo nº 5.230 da Avenida Nossa Senhora do Sabará, no bairro Sabará 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 48,41m² e a área comum de 8,68m², nesta já incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada no estacionamento coletivo localizado a nível do térreo, para a guarda de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 57,09m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,132275% no terreno do condomínio e uma fração ideal de 1,851851% nas despesas e coisas comuns no bloco. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 5 feito na matrícula nº 216.306.
Contribuinte:- 162-005-0119-9, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, nº 348, 8º andar, nesta Capital, CGC nº 43.140.755/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Ms.69.362 e 69.363 e R.1/M.141.355 = (M.216.306) deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 239.414 :- Conforme o registro nº 2 feito em 13-12-88 e averbação nº 3 feita em 16-11-90, ambos na matrícula número 216.306, verifica-se que por instrumento particular de 25 de novembro de 1988, re-ratificado por outro de 19 de setembro de 1990, ambos com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0238-21, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital na Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de 2.133.338 VRFs, correspondentes em 19-9-90 a Cr\$ 1.655.555.621,52; a taxa de juros no período de carência é de 10% ao ano, recalculando-se os juros retroativamente à data de contratação do empréstimo inicial; sendo o término da carência em 25 de novembro de 1990, pagáveis na forma do título. Figura como interveniente (Órgão Assessor) o INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES-INOCOOP BANDEIRANTES, com sede na Rua Marquês de Paranaguá nº 348, 6º e 8º andares, nesta Capital, CGC nº 48.068.464/0001-66, e na qualidade de intervenientes fiadores (Empreiteiras) a CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A, com sede na Rua Real Grandeza nº 86 -A e B, na Cidade do Rio de Janeiro, e filial nesta Capital na Pra

"continua no verso"

matrícula

239.414

ficha

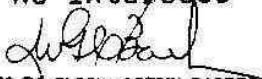
1

verso

ça da República nº 162 - 6º andar, CGC nº 33.265.695/0001-92, e EREVAN ENGENHARIA S/A, com sede na Avenida Rio Branco nº109 15º andar, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ e filial nesta Capital, na Rua Caiubi nº 75, CGC nº 33.138.751/0001-28, Valor da garantia Cr\$ 1.655.555.621,52.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA DOTREM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 239.414:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA DOTREM BARBOSA
Oficial

Av.3/239.414 :- Por instrumento particular de 25 de junho = de 1991 com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro e averbação referentes a hipoteca mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.
Data:- 20 de dezembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.4/239.414 :- Por instrumento particular de 25 de junho = de 1991 com força de escritura pública, COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, VENDEU o imóvel a FRANCISCA LUCIA ESTEVES CASSUNDE, RG. 11.323.441-SSP/SP e CPF.054.182.248-91, funcionária pública - estadual, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida 9 de Julho, nº 656, apto 1.305,- pelo valor de Cr\$ 6.996.656,18.

Data:- 20 de dezembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.5/239.414 :- Por instrumento particular de 25 de junho = de 1991 com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECA DO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC.00.360.305/ - 0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$ 6.548.359,50 pagáveis por meio de 252 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 8,70% ao ano e efetiva de 9,0554% ao ano, sendo as prestações e o sal

"continua na ficha 2"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

239.414

ficha

2

Continuação

Jrº
OSVALDO MARCHI Oficial Interino

do devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, pre-
vista a multa de 10%. Valor da garantia Cr\$ 6.996.656,18.
Data:- 20 de dezembro de 1991.

Osvaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

Av.6/239.414: **PENHORA** (Prenotação 1.285.323 - 31/10/2019)

Pela certidão de 30 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 01015760-052019) da ação de
execução civil movida por **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL NOSSA
SENHORA DO SABARÁ**, CNPJ/MF nº 65.504.425/0001-83, em face de **FRANCISCA
LUCIA ESTEVES CASSUNDE**, CPF/MF nº 054.182.248-91, o imóvel foi
PENHORADO para garantia da dívida de R\$4.414,19, tendo sido nomeado depositário
FRANCISCA LUCIA ESTEVES CASSUNDE. Consta da certidão que eventual
necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 11 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 91B90854AF89E893F2EE4AF48430D92B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)