PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO
Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial - Seção Cível
Av. Monsenhor Ângelo Angioni, 1000, Jd. das Palmeiras,
CEP: 15200-000, José Bonifácio-SP

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALAÇÃO

Aos cinco dias do mês de outubro do ano dois mil e dezoito (05/10/2018), à Avenida Rui Barbosa, 794, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade e comarca de José Bonifácio, Estado de São Paulo, onde diligenciei em cumprimento ao determinado no r. mandado nº 306.2018/007864-6, expedido nos autos de Cumprimento de Sentença – Contratos Bancários nº 0002806-07.2016.8.26.0306 em trâmite no Juízo de Direito da 2ª. Vara e respectivo Ofício Judicial, em que BANCO DO BRASIL S/A promove contra RÁPIDO TRANSFORTE LTDA, e aí, após as formalidades legais, CONSTATEI E AVALIEI, como segue:

O imóvel residencial de tijolos e telhas, com cinco cômodos, alpendre e dependências, sob nº 794, apesar de não constar do teor da matrícula nº 164 do CRI desta comarca, foi devidamente demolido.

Em seu local foi construído, e recebeu a mesma numeração, um prédio residencial do tipo sobrado, sendo que em seu pavimento inferior contem garagem para 02 (dois) veículos, área de iluminação, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 lavabo, 01 dormitório tipo apartamento, 01 escritório, 01 cozinha, 01 despensa, área de serviço, varanda, espaço gourmet, 01 banheiro e 01 despejo. Em seu pavimento superior contem 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiro, 01 closet e uma pequena sala.

Pude verificar tratar-se de imóvel com acabamento de primeira linha, piso de porcelanato e revestimento cerâmico, além de estar em área nobre da cidade, muito próximo ao centro comercial.

Segundo o representante legal da empresa executada, Sr. José Augusto Orsi, residente no local com sua família, o imóvel contem a área construída de 297 metros quadrados.

Após pesquisas realizadas em Imobiliárias da cidade e corretores autônomos atuantes, **AVALIO o imóvel acima descrito, por R$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)**.

Segue foto da fachada do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDENIR SCARAMAL, liberado nos autos em 15/10/2018 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002806-07.2016.8.26.0306 e código 2BA57A4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDENIR SCARAMAL, liberado nos autos em 15/10/2018 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002806-07.2016.8.26.0306 e código 2BA57A4.