LIVRO n.° 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
José Bonifácio
Oficial
RUBENS SPÍNOLA DO AMARAL

MATRÍCULA 164 FICHA 1

22 de março de 19 76

IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade de José Bonifácio, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos (11,00 x 30,00 mts.), dividindo-se pela frente com a Avenida Rui Barbosa, por um lado com João Barbosa Lima, pelo outro lado com Mario Nonato e pelos fundos com José Dias; contendo uma casa de tijolos e telhas, com cinco comodos, alpendre e dependencias, - sob nº 794. PROPRIETÁRIOS: GERALDO DA PONTE, que também se assina GERALDO PONTE e sua mulher dª. Ida Rossi da Ponte, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade. TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA: nº 8.575, deste cartório. José Bonifácio, em 22 de março de 1.976. O Oficial Interino: (Dirceu Vicentin).-

R.1-164.Prot.353.José Bonifácio, em 22 de março de 1.976. TRANSMITENTES: GERALDO DA PONTE, que também se - assina GERALDO PONTE e sua mulher dª. Ida Rossi da Ponte, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: EGIDIO RIBEIRO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, CIC. nº 284.482.278. IMÓVEL: O descrito na matrícula supra. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de setembro de 1.973, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 24, às fls. 84. O ~~Oficial Interino~~, digo, 84. VALOR: Cr$6.400,00 (seis mil e quatrocentos cruzeiros). O Of. Interino: (Dirceu Vicentin).-

R.2-164.Prot.554.José Bonifácio, em 11 de maio de 1.976. TRANSMITENTES: EGIDIO RIBEIRO e sua mulher dª. Antonia Toneli Ribeiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele motorista, ela do lar, residentes nesta cidade, CIC. nº 284.482.278. ADQUIRENTE: LUIZ BIROLINI, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens com Benedita Judith Dourado Birolini, residente nesta cidade, CIC. nº 270.310.718. IMÓVEL: O descrito na matrícula supra. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de março de 1.976, nas notas do Tabelionato por Lei de Ubarana, desta comarca, Livro 16, fls. 128. VALOR: Cr$30.000,00 - (Trinta mil cruzeiros). O Oficial: (Rubens Spinola do Amaral).-

R.3-164.Prot.5.925. José Bonifácio, em 10 de novembro de 1.978. TRANSMITENTES: LUIZ BIROLINI e sua mulher - dª. Benedita Judith Dourado Birolini, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade, CIC. nº 270.310.718-87. ADQUIRENTE: WANDERLEI MANOILLA RODRIGUES, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão de bens com Adelia Aparecida Dourado Rodrigues, residente nesta cidade, CIC. nº 592.738.608-34. IMÓVEL: O descrito nesta matrícula. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de julho de 1.978, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 33, fls. 145. VALOR Cr$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). O Oficial: (Rubens Spinola do Amaral).-

R.4.mat.164.Prot.31.517, em 19 de agosto de 1.992.
"Por instrumento particular desta cidade, de 19 de agosto de 1.992, os proprietários **WANDERLEI MANCILLA RODRIGUES**, bancário, Rg.6.830.602-SP, CPF.592.738.608-34 e sua mulher **ADÉLIA APARECIDA DOURADO RODRIGUES**, do lar, RG.7.763.297-SP, CPF.018.650.988-09, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à Rua 7 de Julho, nº 573, venderam o imóvel desta matrícula pelo - valor de CR$20.000.000,00 para **VITÓRIO STOCK**, brasileiro, divorciado, professor, RG.3.165.962-SP, CPF. nº. 421.785.688-15, residente nesta cidade, à Rua 28 de Dezembro, nº 284, tendo comparecido como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CGC.00.360.305/1174-86, a qual liberou CR$15.000.000,00, ao comprador para a re-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/03/2020 18:44:58

MATRÍCULA 164 | FICHA 1 VERSO

ferida transação correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema financeiro da Habitação - SFH". O Oficial Maior: _____, (Dirceu Vicentin).

Emol:143.941,10-Selos:67.652,32=Total:211.593,42

R.5.mat.164.Prot.34.329, em 26 de abril de 1.994.
"Por escritura de 14 deabril de 1.993, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 101, fls. 74, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de CR$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros) - para **VICENTE PEDRO VOLPI**, RG.5.387.296-SP, CiC.512.987.678-19, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, residente à Rua XV de Novembro, nº 664, nesta cidade. A base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi feito pelo valor de CR$1.323.212,81, de acordo com a UFESP". O Oficial Maior: _____, (Dirceu - Vicentin).

Emol:70.063,00-Selos:32.929,61=Total:102.992,61

R.6.mat.164.Prot.35.222, em 26 de dezembro de 1.994.
"Por escritura de 26 de dezembro de 1.994, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 108, fls. 104, o - proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R$10.500,00 para **JOSÉ AUGUSTO ORSI**, RG.10.278.-128-SP, CIC.044.874.208-06, gerente de laticinios, casado no regime da comunhão de bens posteriormente à - Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.476, neste cartório, com **SONIA MARLI MALDONADO ORSI**, RG.12.144.923-SP, CIC.018.580.118-84, psicóloga, brasileiros, residentes na Avenida Acrisio Xavier Cançado, nº 312, nesta cidade". O Oficial Substituto: _____, (Dirceu Vicentin).

Emol:144,3428-Selos:67,8412=Total:212,1839

Av.07-Mat.164-Prot.114.893, em 12 de Julho de 2.018. **PENHORA**.
"Pela Certidão de Penhora, expedida em 12 de Julho de 2.018, Protocolo Penhora Online nº PH000219712, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: 2º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Bolívar Moro, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 0002806-0720168260306, Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, Executados: **RAPIDO TRANSFORTE EIRELI**, CNPJ: 51.968.055/0001-20, **JOSE AUGUSTO ORSI**, CPF: 044.874.208-06, **SONIA MARLI MALDONADO ORSI**, CPF: 018.580.118-84, Depositário: **JOSE AUGUSTO ORSI**, já qualificado, foi penhorado100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$262.425,84, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 25 de Julho de 2.018. O Oficial: _____, (Luiz Roberto Rafaini).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/03/2020 18:44:58