LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 109.010 | ficha 1.

São Paulo, 23 de novembro de 1993.

O apartamento nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO IPORANGA, situado na Rua Tianguá, nº 147, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 98,50m2, área de garagem de 42,98m2 e área comum de 65,914m2, com a área total de 207,394m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,16678 (ou 1/24) no terreno condominial, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem coletiva, em local indeterminado, para um automóvel de passeio, bem como o direito de uso de um dos armários localizados no subsolo. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula 66.519, deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.109.0030-1 (totalidade do empreendimento).

PROPRIETÁRIOS: 1) RONALDO DAVINI, engenheiro, e s/mr. MARLENE CECÍLIA VOCE DAVINI, do lar, CIRG nºs 1.366.979-SP e 3.924.594-SP, CIC em comum nº 061.089.708-04, residentes na Rua Professor Eduardo Monteiro, nº 479; 2) RODNEY DAVINI, engenheiro, e s/mr. SONIA MARIA SARNO DAVINI, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº 1.238, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, d/Capital, CIRG nºs 1.756.255-SP e 4.193.293-SP, CIC em comum nº 029.339.938-72, residentes na Rua Teixeira da Silva, nº 487, aptº 52; 3) NELSON ANTÔNIO BATISTUCCI, arquiteto, e s/mr. NEYDE NOGUEIRA BATISTUCCI, do lar, CIRG nºs 2.069.744-SP e 3.545.054-SP, CIC em comum nº 007.400.558-87, residentes na Rua Dr. Paulo Ayres Neto, nº 166; 4) ALAERCIO ALVES BOTELHO, do comércio, e s/mr. MARGARETE APARECIDA GONÇALVES BOTELHO, do lar, CIRG nºs 4.152.515-SP e 8.656.795-SP, CIC nºs 051.384.188-15 e 155.367.088-48, residentes na Rua Tianguá, nº 147; 5) CÉSAR AUGUSTO MARCHI, industrial, e s/mr. HELENICE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13

matrícula 109.010 | ficha 01. verso

NEYDE LEPORE MARCHI, do lar, CIRG nºs 2.021.469-SP e 2.861.773-SP, CIC em comum nº 002.175.578-72, residentes na Rua Júpiter, nº 128; 6) EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, industrial, e s/mr. ELIZABETH FUCCIO DE CARVALHO, do lar, CIRG nºs 4.930.214-SP e 8.127.372-SP, CIC em comum nº 683.713.578-34, residentes na Rua José Maria Lisboa, nº 1.187, 7º andar; 7) JURI SAUKAS, solteiro, engenheiro, CIRG nº2.354.600-SP, CIC nº 011.545.328-87, residente e domiciliado em Itapecerica da Serra, n/Estado, na Rua 15 de Novembro, nº 314; 8) AMÉRICO MENCACI, industrial, e s/mr. HILDA PERSEGUIM MENCACI, do lar, CIRG nºs 466.305-SP e 2.451.331-SP, CIC em comum nº 001.745.308-97, residentes na Rua José Ubaldo Lomonaco, nº 330; 9) EMILIANO VALLE, industrial, e s/mr. HELENA CATALDO VALLE, do lar, CIRG nºs 380.258-SP e 970.952-SP, CIC em comum nº 022.423.468-49, residentes na Rua Pimenta Bueno, nº 488, aptº 41; 10) CARLOS ALBERTO PEREIRA DA MOTTA, industrial, e s/mr. ÂNGELA MARIA DOS SANTOS CORDEIRO MOTTA, do lar, CIRG nºs 1.997.537-SP e 7.955.885-SP, CIC em comum nº 022.452.568-91, residentes na Rua Tutóia, nº 978; 11) JAYME ALBINO TESHEINER, comerciante, e s/mr. CÉLIA DE CARVALHO TESHEINER, do lar, CIRG nºs 640.758-SP e 1.146.419-SP, CIC em comum nº 006.322.608-15, residentes na Rua Piratininga, nº 689; 12) JOÃO CARLOS TEIXEIRA COBRA, industrial, e s/mr. ROSELY RODOVALHO COBRA, do lar, CIRG nºs 3.330.937-SP e 7.372.191-SP, CIC em comum nº 065.428.168-87, residentes na Rua Bernardino Machado, nº 206; 13) PASCHOAL CATALDI, do comércio, e s/mr. ALDA CUNHA CATALDI, do lar, CIRG nºs 791.089-SP e 2.456.967-SP, CIC em comum nº 007.484.398-20, residentes na Rua Artur Prado, nº 588, aptº 211; 14) OSIRES NOGUEIRA BEVERINOTTI, engenheiro, e s/mr. NEUSA MARIA ALVES BEVERINOTTI, do lar, CIRG nºs 3.914.797-SP e 4.834.506-SP, CIC em comum nº 456.492.008-15, residentes na Rua Apiacás, nº 437, aptº 22;

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13

15) ACHILES GABRIEL MIRABELLI, engenheiro, e s/mr. ABGAIL DE OLIVEIRA MIRABELLI, do lar, CIRG nºs 1.680.115-SP e 1.767.133-SP, CIC em comum nº 002.316.068-34, residentes na Rua João de Moura, nº 1.577; 16) ÉRCIO PINTO TAVARES, administrador de empresas, e s/mr. VOLGA PINTO TAVARES, do lar, CIRG nºs 931.251-SP e 2.294.260-SP, CIC em comum nº 002.659.428-53, residentes na rua Jacaritão, nº 388; 17) CÉSAR AUGUSTO MARCHI JÚNIOR, solteiro, engenheiro, CIRG nº 10.913.179-SP, CIC nº 043.523.938-43, residente na Rua Júpiter, nº 128, 12º andar, sendo todos até aqui nomeados, brasileiros, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, e os demais domiciliados nesta Capital; 18) ANMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede n/Capital, na Rua Catão, nº 804, CGC nº 48.394.076/0001-75; e 19) J.R.M. COMERCIAL LIMITADA, com sede n/Capital, na Avenida Engº Eusébio Stevaux, nº 2.715, 1º andar, CGC nº 43.165.315/0001-00. São titulares na seguinte proporção: 3/24 a César Augusto Marchi e s/mr., nomeados no item "5"; 2/24 a Eduardo Martins de Carvalho Filho e s/mr., nomeados no item "6"; 2/24 a ANMAR Empreendimentos e Participações Limitada, nomeada no item "18"; 2/24 a J.R.M. Comercial Limitada, nomeada no item "19"; e 1/24 a cada um dos demais.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.1, R.4 e R.6, respectivamente de 27/12/83, 17/09/84 e 05/06/91, da M. 66.619, deste Cartório.

O Escrevente: _____.

A Escrevente Autorizada: _____.

R.1/ 109.010 - Conforme se verifica da escritura de divisão de 15 de setembro de 1993, de notas do 12º Tabelião local (Lvº 1.285 - fls. 209), constante de certidão passada em 09 de novembro de 1993, ao incorporador, JURI SAUKAS, foi atri-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13

matrícula 109.010 | ficha 02. verso

buído o apartamento objeto da presente matrícula, estimado em CR$ 1.500.000,00, vinculado à sua fração ideal no terreno condominial adquirida nos termos do R.1/ 66.619. São Paulo, 23 de novembro de 1993. O Escrevente: _____. A Escrevente Autorizada: _____. nl.

Av.2/109.010 - Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão municipal nº 133.208/96-6, o imóvel matriculado, antes inscrito na Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 089.109.0030-1, atualmente acha-se lançado pelo nº 089.109.0060-1. São Paulo, 02 de setembro de 1996. O Escrevente: _____. A Escrevente Autorizada: _____.

Av.3/109.010 - Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 155 - (lvº B-02, fls. 55), em 30 de julho de 1996, pelo Registro Civil do Distrito de Monte Verde, Município e Comarca de Camanducáia, Estado de Minas Gerais, o proprietário, JURI SAUKAS, contraiu matrimônio em 18 de junho de 1994, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.819, no Registro de Imóveis da Comarca de Camanducáia, Estado de Minas Gerais, com IOCO SATO, a qual passou a assinar IOCO SATO SAUKAS. São Paulo, 02 de setembro de 1996. O Escrevente: _____. A Escrevente Autorizada: _____.

R.4/ 109.010 - Por escritura de venda e compra de 20 de agosto de 1996, de notas do 30º Serviço Notarial desta Capital - (lvº 308, fls. 133/136), os proprietários, JURI SAUKAS, engenheiro, e sua mulher IOCO SATO SAUKAS, decoradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
109.010	03.

São Paulo, 02 de setembro de 1996.

nº 5.819, no Registro de Imóveis da Comarca de Camanducáia, Estado de Minas Gerais, CIRG nºs 2.354.600-SP e 3.649.888-9-SP, CPF nºs 011.545.328-87 e 608.016.898-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Itapecerica da Serra, neste Estado, na Rua 15 de Novembro, nº 314, transmitiram a ALBERTO OSCAR DE FREITAS, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 4.601.407-SP, CPF nº 032.313.348-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA INEZ MEDEIROS LEITE DE FREITAS (brasileira, do lar, CIRG nº 17.946.726-8-SP, CPF nº 557.061.428-15), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luis Alves, nº 385, aptº 102, **o imóvel matriculado**, pelo valor de R$ 75.000,00. São Paulo, 02 de setembro de 1996. O Escrevente: Maria Ordália P. de Barros. A Escrevente Autorizada: Helena [illegible]. di

R.5/109010 Por escritura de 10 de maio de 1999, de Notas do Tabelião por lei do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital (lvº 448-AX, fls. 132 a 138), os proprietários, ALBERTO OSCAR DE FREITAS, engenheiro, e sua mulher MARIA INEZ MEDEIROS LEITE DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 4.601.407-SP e 17.946.726-8-SP, CPF nºs 032.313.348-70 e 557.061.428-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis Alves, nº 385, aptº 102, transmitiram, a título de dação em pagamento, a BRUNO BLOIS FILHO, comerciante, e sua mulher SUELY DE SOUZA BLOIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 3.053.791-SP e 4.352.699-SP, CPF nºs 019.359.848-53 e 288.535.438-09, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua XV de Novembro, nº 648, aptº 52,

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13

matrícula 109010 | ficha 3 verso

Brooklin, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R$ 75.000,00.
São Paulo, 24 de Maio de 1999.

O Escrevente:

A Escr. Autorizada:

Av-6. Protocolo nº 652.937, em 05/10/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 05 de outubro de 2015, sob protocolo PH000103086, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 28 de setembro de 2015, nos autos da ação de execução civil nº 0569686192000, da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: IZABELA DE OLIVEIRA BLOIS, CPF nº 393.305.658-67, como executado: BRUNO BLOIS FILHO, CPF nº 019.359.848-53; como valor da dívida: R$ 114.987,45 (cento e quatorze mil novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 07 de outubro de 2015. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

Silas de Camargo – substituto

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/02/2020 14:45:13