

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º 35-245

DATA	FLS.
19 de Fevereiro de 1998.	1.....
0 1º. Of. Subst.º.	

UMA UNIDADE AUTÔNOMA, DO TIPO kitnet, com área privativa construída de 22,91 m², área privativa em porcentagem 0,299%, área comum em porcentagem 0,448%, localizada na ALAMEDA 7, SOB N.22, com área privativa de terreno em porcentagem 0,260% e área comum em porcentagem 0,191%, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINA VERDE", situado nesta cidade e comarca, e o terreno identificado por uma gleba de terras, com área de 77.979,11 m², no imóvel denominado SÃO JOSÉ DO ITACOLOMY, situado no perímetro urbano desta cidade, iniciando a descrição no marco 3; daí segue em linha reta, medindo 215,23 metros, confrontando com a Quadra E, com a Rua João Batista Rangel (Danduca) e com a Quadra A do loteamento Jardim Cristina, até o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em reta, medindo 132,00 metros, confrontando com José Cristino Filho, até o marco 5; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 46,18 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 6; daí deflete a direita e segue em linha medindo 50,00 metros, confrontando com o remanescente I do proprietário, até o marco 7; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 8; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 9; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente do proprietário, até o marco 10; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 11; daí deflete a esquerda em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 12; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 13; daí deflete a esquerda e segue em três segmentos de retas, medindo 20,00 m + 12,16m + 20,00m, confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 14; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 310,00 metros até o marco 2; daí deflete a esquerda e segue acompanhando a curva de nível, medindo 251,36 metros até o marco 3, início desta descrição.

PREF. MUN. IC. SE. 31.03.04.01.

REGISTRO ANTERIOR.- UNIDADE AUTÔNOMA OBJETO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA OBJETO DO REGISTRO N.1, DA MATRICULA N.33.486, DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.- O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AVERBAÇÃO N.º 1.- Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.

A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

35.245

Continuação de Fls. 1

FLS.

O 1º Of. Subst.º

1 -- V.º

encontra-se gravado com PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, constituída a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com valor da dívida de R\$ 10.805,53, com prazo de amortização de 240 meses e renegociação de 96 meses, conforme instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade em 30 de abril de 1997 e objeto do registro n.63, da matrícula n.33.486, deste Serviço de Registro de Imóveis.-----O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

REGISTRO N.º 2.- Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.-----

Nos termos da escritura de 28 de Janeiro de 1998, das notas do 2º Cartório local, Livro n.392, folhas 173, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído exclusivamente a ANA MARIA GONÇALVES JAGUA, solteira, auxiliar de enfermagem, nascida aos 04.08.52, portadora da cédula de identidade RG/SP n.13.485.743, inscrita no CPF/MF sob n.049.257.848-62, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, n.385, no Jardim Centenário, nesta cidade.-----O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$11,33-Estado-R\$3,06-IPESP-R\$2,27-Total-R\$16,65-rec.do apresentante-guia-nenb.019/98.-

AV. 03/35.245: Mogi Guaçu, 06 de janeiro de 2010.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo requerimento datado de 22/12/2009, consta que ANA MARIA GONÇALVES JANGUA é portadora do RG/SP nº 13.485.743-4 e está inscrita no CPF/MF sob nº 673.365.238-20, conforme documento apresentado. Eu Quile (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$15,85, pago pela guia 003/2010. Prenotado sob nº 152.976 em 23/12/2009.-

AV.- 04/35.245:- Mogi Guaçu, 16 de agosto de 2011. (CANC. HIPOTECA-AV-01)

Pelo Instrumento Particular de 10/05/2011, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada pelo gerente André Franco de Campos, Matr. 071598-6, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº 63, da matrícula 33.486, transportado para a averbação nº 01 desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu Quile (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/

Continua fls.02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.245

DATA	16/agosto/2011	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Henrique Dal Molin

Emolumentos R\$107,84(50%)-pagos pela guia 157/2011-Prenotado sob nº 166.062 em 05/08/2011.-

AV.05/ 35.245:- Mogi Guaçu, 12 de setembro de 2011.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade em 25 de agosto de 2011, Ana Maria Gonçalves Jangua, já qualificada, **CAUCIONOU** o imóvel desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no Contrato de Locação firmado entre o locador João Gabriel Beraldo de Lima, RG 41.989.827-X e CPF/MF 339.693.778-38 e os locatários Adriana Cristina Brandino Siqueira, RG 24.383.218-7 e CPF/MF 138.062.858-02 e Renato Jangua Rodrigues Siqueira, RG 44.142.234-2 e CPF/MF 335.392.138-99, referente ao imóvel sito à Alameda 01, nº 102, Condomínio Aroeira, Jardim Cristina, nesta cidade, por R\$550,00 mensais, pelo período de doze (12) meses, com início em 27/08/2011 e término em 26/08/2012.- Lourdes Mainetti *Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$169,09 - guia 175/2011 - Prenotado sob nº 166.842 em 31/08/2011.-

AV.06/35.245: Mogi Guaçu, 28 de agosto de 2019. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de agosto de 2019 sob nº de protocolo PH000281805, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1002900-27.2017.8.26.0362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Jamile André Rehder, CPF nº 024.887.298-25 move em face de Ana Maria Gonçalves Jangua, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora de 14/05/2018, para garantia da execução no valor de R\$17.702,90, figurando como fiel depositária, Ana Maria Gonçalves Jangua. Eu *Patricia Martinez Barbosa* (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$344,11 - guia 163/2019 - Prenotado nº 228.221 em 16/08/2019.

continua no verso