

MATRÍCULA

74574

FOLHA

-1-

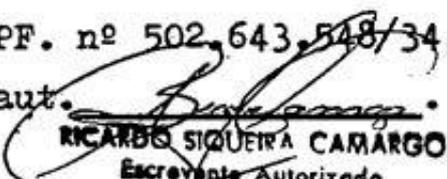
3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

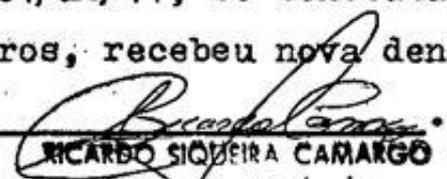
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Casa nº 267, da rua 4, do Conjunto Habitacional Perseu Leite de Barros, construída no lote nº 12, da quadra 21, medindo 9,00ms de frente para a rua 4; 9,00ms nos fundos confrontando com o lote 17, do lado direito 15,00ms da frente aos fundos confrontando com o lote 11, e do lado esquerdo medindo 15ms confrontando com o lote 13, com a área de 135,00ms².- C.C. 042.010.247.-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS-COHAB CAMPINAS, CGC. nº 46.044.871/0001-08, com sede nesta cidade, à Av. Faria Lima nº 10.-TÍTULO AQUISITIVO:-Matricula nº 14.196 deste cartório.-Campinas 30 de Novembro de 1.984.- O Oficial.

R.1.-Em 30 de Novembro de 1.984.- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 30/04/76, à proprietária acima qualificada, PROMETEU VENDER, o imóvel objeto da presente matrícula, à NELSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, balconista, CPF. nº 502.643.548/34, pelo preço de R\$ 48.377,32.- O esc. aut.

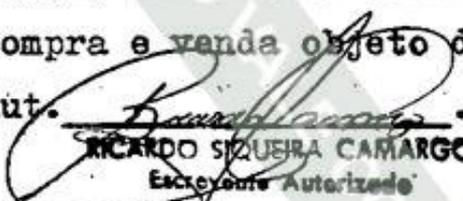

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivente Autorizado

Av.2.-Em 30 de Novembro de 1.984.- Conforme publicação do Diário Oficial local em 05/10/77, que pelo Decreto nº 5.238 de 04/10/77, se constata que à rua 4 da Vila Perseu Leite de Barros, recebeu nova denominação de Avenida Brasília.- O esc.aut


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivente Autorizado

R.3.-Em 30 de Novembro de 1.984.- Por escritura do 5º tab local (Lº 411-fls. 341), de 19/10/84, à proprietária COMPANHIA-

DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS-COHAB/CAMPINAS, já qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula à NELSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, balconista, RG.6.890.690, e CPF. nº 502.643.548/34, casado no regime de comunhão de bens antes da lei nº 6515/77, com LUZINETE DE ALBUQUERQUE SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Brasilia nº 267, Vila Perseu Leite de Barros, pelo preço de Cr\$ 48.377.-- V.V. Cr\$ 1.289.431, ficando em consequencia cancelado o compromisso de compra e venda objeto do R-1 da presente matrícula.- O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

R.04/74.574, em 15 de junho de 1.994.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 18/12/1.989, Fls. 028, Lº 433, os proprietários NELSON RODRIGUES DA SILVA, do comércio, RG 6.890.690-SP, inscrito no CPF 502.643.548-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com LUZINETE DE ALBUQUERQUE SILVA, do lar, RG 23.874.089-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Brasilia, nº 267, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ADEMAR RUBENS TEODORO, do comércio, RG 14.842.831-SP, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANGELA MARIA MORAIS TEODORO, funcionária pública, portadora do RG nº 10.302.389-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 054.858.758-23, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Zilda Teixeira Carilo, nº 75, Jardim Novo Campos Elisios, pela

Continua na folha 02...

MATRÍCULA

74.574

FOLHA

-02-

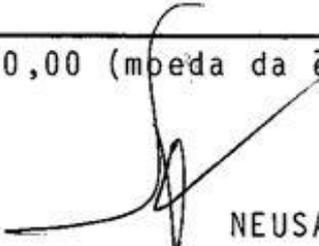
**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ang

importância de NCz\$10.000,00 (moeda da época) e valor venal de CR\$4.296.464,70.-

(Conf.LAA-LDM).-

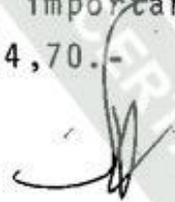
A Escrevente Autorizada,  NEUSA LIMA FERREIRA.-

R.05/74.574, em 15 de junho de 1.994.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 7º Cartório de Notas local, em 19/05/1.994, Fls. 101, Lº 314, os proprietários ADEMAR RUBENS TEODORO e sua mulher ANGELA MARIA MORAIS TEODORO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA DE FÁTIMA TEODORO BUENO, brasileira, viúva, auxiliar de lavanderia, RG 9.298.300-SSP/SP, inscrita no CPF 017.021.168-16, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. Brasília, nº 267, pela importância de CR\$4.000.000,00 e valor venal de CR\$4.296.464,70.-

(Conf.LAA-LDM).-

A Escrevente Autorizada,  NEUSA LIMA FERREIRA.-

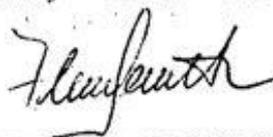
R.06/74.574, em 12 de Dezembro de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato local, em 26/11/1996, às fls. 121 do Lº 496, a proprietária APARECIDA DE FATIMA TEODORO BUENO, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JURACI COSTA DE SOUZA, brasileiro, do comércio, RG- 13.933.541-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZA DE SOUZA COSTA, brasileira, do lar, RG- 16.971.927-SSP/SP, inscritos no CIC nº 275.802.889-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Abolição nº 1.893, casa nº 03, pelo valor de R\$ 5.000,00.

(Conf.ACFD) JFA.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

VIDE VERSO

MATRÍCULA

74.574

FOLHA

002

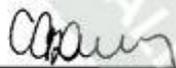
VERSO

R.07, em 20 de julho de 2.016.

TÍTULO: HIPOTECA JUDICIAL.

De conformidade com o R.Mandado de Registro - Constituição de Hipoteca, dado e passado em 08/07/2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Hoffmann, extraído do processo digital nº 1001313-69.2016.8.26.0114, de Ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, em que EGLE JORGE LAPRESA, move contra FREDERICO COSTA DE SOUZA e outros, foi determinado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com HIPOTECA JUDICIAL, sendo atribuído a valor da causa R\$16.000,00. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.AMB)ION. Prenotação nº 557.757 de 13/07/2016.

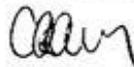
A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.08, em 06 de dezembro de 2017.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000190575) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 24/11/2017, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1001313-69.2016, movida pelo exequente **EGLE JORGE LAPREZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 137.831.488-39, contra os executados **JURACI COSTA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 275.802.889-15; **FREDERICO COSTA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 325.147.928-86 e **ELIZA DE SOUZA COSTA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.028.548-37, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$60.864,15, sendo nomeado como fiel depositário **JURACI COSTA DE SOUZA**, já qualificado. (Conf.PSA)LFSC. Prenotação nº 588.552 de 27/11/2017.



Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente