

MATRÍCULA
26.865FICHA
1

Santos, 30 de dezembro de 1986

IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 711, localizado no 7º andar tipo da Asa Esquerda do CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, o qual tomou os nºs. 143 da Avenida Presidente Wilson e o nº 15 da rua Casper Libero, tendo a área bruta total construída de 54,00 mts²., sendo 39,50 mts² da área útil ou exclusiva e 14,50 mts². de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132482% do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento, do lado direito com o apart. 713, do lado esquerdo com o apart. 709 e nos fundos com área não edificada do condomínio. Cadastrado na PMS sob nº 64-033-007-170. O terreno do edifício, acha-se descrito na especificação do mesmo, arquivada neste cartório. **PROPRIETARIOS:** SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLAZZINI APPI, brasileiros naturalizados, proprietários, domiciliados em Santos, Avenida Barão de Penedo, n. 6. **TÍTULO AQUISITIVO:** - transcrito sob nº 49.019, neste cartório. Santos, 30 de dezembro de 1986. O escrevente, Armando da Silva Reis. O oficial maior,

Av. 1 - 26.865.- Santos, 30 de dezembro de 1986. No Lv. 4T. - de Registros Diversos, a fls.143, consta inscrito sob nº 19.843, em 11 de março de 1965, o compromisso de venda e compra do terreno - onde foi edificado o CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, outorgado por SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLAZZINI APPI, ao Dr. JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, desquitado, conforme a escritura de 25/02/65, do 3º Cartório de Notas de Santos; no Lv 8F, a fls. 1, foi registrado sob nº 155, em 18 de junho de 1965, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16/12/64 (Lei das Incorporações Imobiliárias) e Dec. nº 55.815, de 8 de março de 1965, o MEMORIAL DO CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, sito a Avenida Presidente Wilson, ns. 143/147, incorpora do pelo Dr. JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, desquitado; pela inscrição n. 26.507, no Lv. 4-AB, fls. 265 em 13-09-73, José do Val Moraes Junior, prometeu ceder e transferir a PRUDENCIO MIGUEL VAZQUEZ, - solteiro, dos seus direitos, uma fração ideal de 0,132482% do todo, bem como comprometeu-se vender-lhes as benfeitorias correspondentes do apart. supra descrito, conforme escritura de 21/08/73, do 3º Tabelião de Santos; pela averbações nº 1, de 10/10/79, na mesma inscrição n. 1, de 10/10/79, na mesma inscrição PRUDENCIO MIGUEL VAZQUEZ cedeu e transferiu a JOSE DA FONSECA e sua mulher EUGENIA RODRIGUES DA FONSECA, todos os direitos sobre a referida fração ideal e benfeitorias, conforme escritura de 31/08/79, do 3º Cartório de Notas de Santos. O esc. Armando da Silva Reis. O oficial maior, Armando da Silva Reis.

R. 2 - 26.865.- Santos, 30 de dezembro de 1986. CEDENTE: JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, brasileiro, desquitado, advogado, Rg. 1.924719 e CPF. 017.414.548-91, domiciliado em Santos, à Av. "ashington Luiz n. 471. CESSIONARIO: JOSÉ DA FONSECA, casado com EUGENIA RODRIGUES DA FONSECA, qualificado no R. 3, abaixo, TÍTULO: Cessão de direitos de fração ideal de terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura - de 12 de dezembro de 1986, do 3º Cartório de Notas de Santos, Lv. 530, fls. 30, VALOR:- Cz\$ 15,00 (valor venal Cr\$ 12.839,15). O escrevente, Armando da Silva Reis. O oficial maior,

R. 3 - 26.865. Santos, 30 de dezembro de 1986. TRANSMITENTES:- Espólios de EGLE SOLLAZZINI APPI e de SEBASTIANO APPI, CPF. 349.920.498/34, representados por sua inventariante Alessandra Carla Appi, nos termos do alvará mencionado no título. ADQUIRENTE: JOSÉ DA FONSECA brasileira, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens

(continua no verso)

MATRÍCULA
26.865

FICHA
1
VERSO

anterior a Lei 6515/77 com EUGENIA RODRIGUES DA FONSECA, portuguesa, comerciante, Rgs. 2.018.329 e 8.650.631 e CPF. 017.272.068-00, domiciliado em Santos à Av. Vicente de Carvalho n. 14, apartamento 71. **TÍTULO:** Venda e compra de fração ideal de terreno. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12 de dezembro de 1986, do 3º Cartório de Notas de Santos, Lv. 530, fls. 30. **VALOR:** Cz\$ 1,44 (valor venal Cr\$ 12.839,15). Pela presente venda fica parcialmente cumprido o compromisso de venda e compra a que se reporta a Av. 1 retro. O escrevente, Amândeo de Silva Resay. O oficial maior, Renato de Araújo.

Av. 4 - 26.865. Santos, 30 de dezembro de 1986. Na escritura de 12 de dezembro de 1986, do 3º Cartório de Notas de Santos, Lv. 530 fls. 30, consta que por compra feita a JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, foi atribuído a JOSÉ DA FONSECA, o apartamento n. 711 localizado no 7º andar da Asa Esquerda, do Condomínio Universo Palace, à Av. Presidente Wilson n. 143, retro descrito. O escrevente, Amândeo de Silva Resay. O oficial maior, Renato de Araújo.

AV. 05 - M. 26.865.-

DATA:- 14 de janeiro de 1.998

Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de dezembro de 1.997, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de JOSE DA FONSECA, ocorrido em 05 de setembro de 1.997, à vista da certidão de óbito (Registro nº 29.699, Lv. C-077, fls. 271-V), expedida em 10 de setembro de 1.997, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 06 - M. 26.865.-

DATA:- 14 de janeiro de 1.998

Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de dezembro de 1.997, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. José Wilson Gonçalves, subscrito pelo Escrivão Diretor do 5º Ofício Cível da citada Comarca, Wanderley Fernandes, extraído dos autos nº 2167/97 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOSE DA FONSECA, inscrito no CPF. nº 017.272.068-00, consta que de acordo com a sentença proferida em 12 de dezembro de 1.997, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 30.813,49 - (Valor Venal R\$ 28.713,17), foi partilhado da seguinte forma: 50% a viúva-meira EUGENIA RODRIGUES DA FONSECA, portuguesa, comerciante, portadora do RNE. W-552669-G-SE/DPMAF, inscrita no CPF. sob nº 030.521.178-15; 25% a cada um dos herdeiros filhos: JOSE FERNANDO DA FONSECA, brasileiro, separado judicialmente, despachante aduaneiro, portador do RG. nº 5.332.986, inscrito no CPF. sob nº 264.529.608-49, ambos residentes à Av. Vicente de Carvalho, nº 14, apto 81; e, ROSELI FONSECA SAVIELLO, brasileira, despachante aduaneira, portadora do RG. nº 13.004.183, inscrita no CPF. sob nº 033.469.068-41, casada sob o regime da comunhão

(continua na ficha 02)

MATRICULA
26.865

FICHA
02

Santos, 14 de janeiro de 19 98

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO CORREA SAVIELLO, brasileiro, arquiteto, portador do RG. nº 8.614.341, inscrito no CPF. sob nº 937.266.358-15, residentes à Rua Thiago Ferreira, nº 44, apto 11, todos domiciliados em Santos - SP.-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

FICHA
02

MATRICULA
26.865