

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: Apartamento Residencial no Conjunto Residencial Anhanguera, Bloco B, apto nº 34, com área privativa de 57,00m², área comum 17,97m², área comum de lazer 36,26m², correspondente a 01 vaga de garagem com 20,415m², perfazendo a área total de 131,64m², localizado na Av. Nossa Senhora do Sabará, 487, conforme registro na Matrícula nº 253.285 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Tecnicamente a construção encontra-se em ótimo estado de conservação (estrutural, elétrica, hidráulica, tetos e forros, vidros, portas, metais etc), e aplicado o fator de atualização monetária do imóvel e depreciação por tempo de construção (Sinduscom -SP) encontramos o seguinte:

VALOR DA AVALIAÇÃO TÉCNICA: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais mil reais), atribuído ao apartamento.

VALOR COMERCIAL ATUALIZADO: R\$ 365,000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

VALOR MÉDIO COMERCIAL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Os Valores encontrados se referem à amostragem de imóveis ofertados na região metropolitana com média apurada para efeito de negociação, conforme descrição acima comparados e colocados a venda nesta imobiliária.

São Paulo 17 de março de 2020

Rua Moliere 433 – Vila Sofia Cep: 04671-090 São Paulo

MB Negócios Imobiliários Ltda - Creci 19889 J


Luigi Bouvier creci 19889-f

MB. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 08.381.391/0001-43