

matrícula

253.285

ficha


01

São Paulo, 02 de abril de 1993.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO CHATEAU D'AVIGNY, Bloco B, parte integrante do Conjunto Residencial Anhanguera, situado à Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 487, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 57,00m², uma área comum no edifício de 17,97m², uma área comum de lazer e paisagismo de 36,26m², uma área comum de garagem de 20,415m², correspondente a uma vaga na garagem para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, perfazendo uma área total de 131,645m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 36,82m² ou 1,01898% no terreno do condomínio, com uma cota de 1,01898% de participação nas despesas gerais. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 10 feito na matrícula nº 59.782, deste Registro.
Contribuinte:- 088.170.0756-0.

PROPRIETÁRIA:- IMPRIMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Mário Ferraz, 404, CGC nº 50.277.011/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.59.782, deste Registro.


PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS Oficial

R.1/253.285:- Por escritura de 17 de março de 1993, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 1048, fls. 084, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ LUIZ MARQUES, RG. 11.801.852-SSP/SP, CPF 074.474.198-00, engenheiro-mecânico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ESTER MORENO ARTAGOITIA MARQUES, RG. nº 8.209.480-SSP/SP, CPF 086.594.718-06, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capitão Otávio Machado, 1015, Granja Julieta, pelo preço de Cr\$350.000.000,00.
Data da matrícula.


PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS Oficial

CONTINUA NO VERSO

matrícula

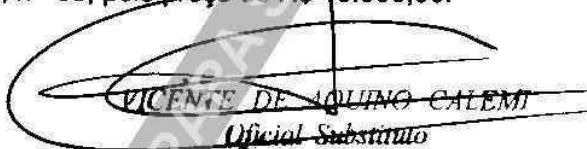
253.285

ficha

01


verso

R.2/253.285:- Por escritura de 19 de abril de 2.000, do Cartório de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 321 folhas 143, **JOSÉ LUIZ MARQUES** e sua mulher **ESTER MORENO ARTAGOITIA MARQUES**, já qualificados, **venderam o imóvel** a **EDUARDO CAMARA FRANCISCO**, RG. nº 19.391.932-1-SP, CPF. nº 086.512.408-64, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Franklin Lewis Gemmel, nº 38, pelo preço de R\$ 45.000,00.
Data:- 03 de maio de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/253.285:- Pela escritura mencionada no R.2, **EDUARDO CAMARA FRANCISCO**, solteiro, maior, já qualificado, **hipotecou o imóvel** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00, pagável por meio de 144 prestações mensais, com juros remuneratórios cobrados a taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se o 1º encargo mensal no dia 19 de maio de 2.000, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. -Valor da Garantia:- R\$ 55.490,80.

Data:- 03 de maio de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/253.285:- Por instrumento particular de 10 de maio de 2.004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento do R.3 de hipoteca.

Data:- 29 de outubro de 2004.


SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada