

matrícula

81.107

folha

01

São Paulo, 02 de dezembro de 1985

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO GRÁPIA, BLOCO 2, integrante do RESIDENCIAL JARDIM GUEDELA, situado à RUA DOM ARMANDO LOMBARDI, nº 390, no Jardim Namba, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 60,112m², área comum de 41,068m², área total de 101,180m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,014198, e ainda o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar indeterminado, na garagem coletiva localizada no pavimento térreo, com auxílio de manobrista, estando a fração ideal correspondente a citada vaga, computada na fração ideal do apartamento. (Contribuintes: 101.382.0035-0/0036-9/0037-7/0038-5/0039-3/0040-7/0041-5/0042-3/0043-1 em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** SULIMOB S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GRUPO ITAUSA, com sede nesta Capital, no Largo do Arouche, nº 24, 5º andar, inscrita no CGC 51.713.907/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5/27.188 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 02 de dezembro de 1985

Por escritura de 23 de setembro de 1985, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3236, fls. 29, a proprietária, já qualificada, representada por José Gustavo de Moraes Yaryd e Celso Guimarães Ferrer, RG nºs 3.791.021 e 5.835.230, respectivamente, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ 152.000.000, à

(Continua no verso)

matrícula

81.107

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LEONEL RAIMUNDO DA SILVA RIBEIRO, português, comerciante, RG 3.031.873-SER/RJ, CPF 108.747.127/34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Irmão Odilon Diniz, 42, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LY-GIA RAMOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 2.686.314-IFP/RJ.- Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND do MPAS/IAPAS nº 0001485, expedida em 20 de agosto de 1985,- pela Região Fiscal Centro, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.2 em 4 de novembro de 1997

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no R.4, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado, atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 101.382.0104-7, conforme prova a notificação recibo do exercício de 1997.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

  
Suely de Menezes C. Palma

- continua na ficha 02 -



matrícula

81.107

folha

02

São Paulo, 04 de novembro de 1997

Av.3 em 4 de novembro de 1997

RECADASTRAMENTO DE ESTRANGEIROS

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que em virtude do recadastramento de estrangeiros, o proprietário pelo R.1, LEONEL RAIMUNDO DA SILVA RIBEIRO, passou a ser portador do RNE nº. W-654.678-Z, expedido pelo SE/DPMAF.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

R.4 em 4 de novembro de 1997

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Pela escritura de 11 de agosto de 1997, do 14º. Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.570, folhas 228), os proprietários pelo R.1, LEONEL RAIMUNDO DA SILVA RIBEIRO, RNE nº W-654.678-Z-SE/DPMAF e sua mulher LYGIA RAMOS RIBEIRO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Armando Lombardi, nº. 390, aptº 81, transmitiram a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a ANTONIA DIRCE GATTI, brasileira, solteira, maior, governanta, RG 20.620.893-SP e CPF 128.442.248-81, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Desembargador Amorim Lima, nº. 415, pelo valor de R\$28.402,67.

- continua no verso -

matrícula

81.107

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

R.5 em 4 de novembro de 1997

**INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO**

Pela escritura referida no registro anterior, os proprietários pelo R.1, LEONEL RAIMUNDO DA SILVA RIBEIRO e sua mulher LYGIA RAMOS RIBEIRO, já qualificados, instituíram em favor de YOLANDA DE ATHAYDE FIGUEIREDO, brasileira, viúva, professora, RG 411.761-SP e CPF 010.678.488-94, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Desembargador Amorim de Lima, nº. 415, o usufruto vitalício sôbre o imóvel objeto da presente matrícula, dando a essa instituição, o valor de R\$14.201,33, para efeitos fiscais.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº. 275.953

Av.6 em 28 de Dezembro de 1998

**RENÚNCIA DE USUFRUTO**

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura de 09 de dezembro de 1.998, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 1.715, folhas 289), para ficar constando que, a usufrutuária, YOLANDA

- continua na ficha 3 -



matrícula

81.107

ficha

03

São Paulo, 28 de Dezembro de 1998

DE ATHAYDE FIGUEIREDO, viúva, já qualificada, renunciou ao usufruto vitalício objeto do R.5 desta matrícula; tendo sido atribuído à esta renúncia de usufruto para efeitos fiscais, o valor de R\$14.869,00 (quatorze mil, oitocentos e sessenta e nove reais).

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 294.112

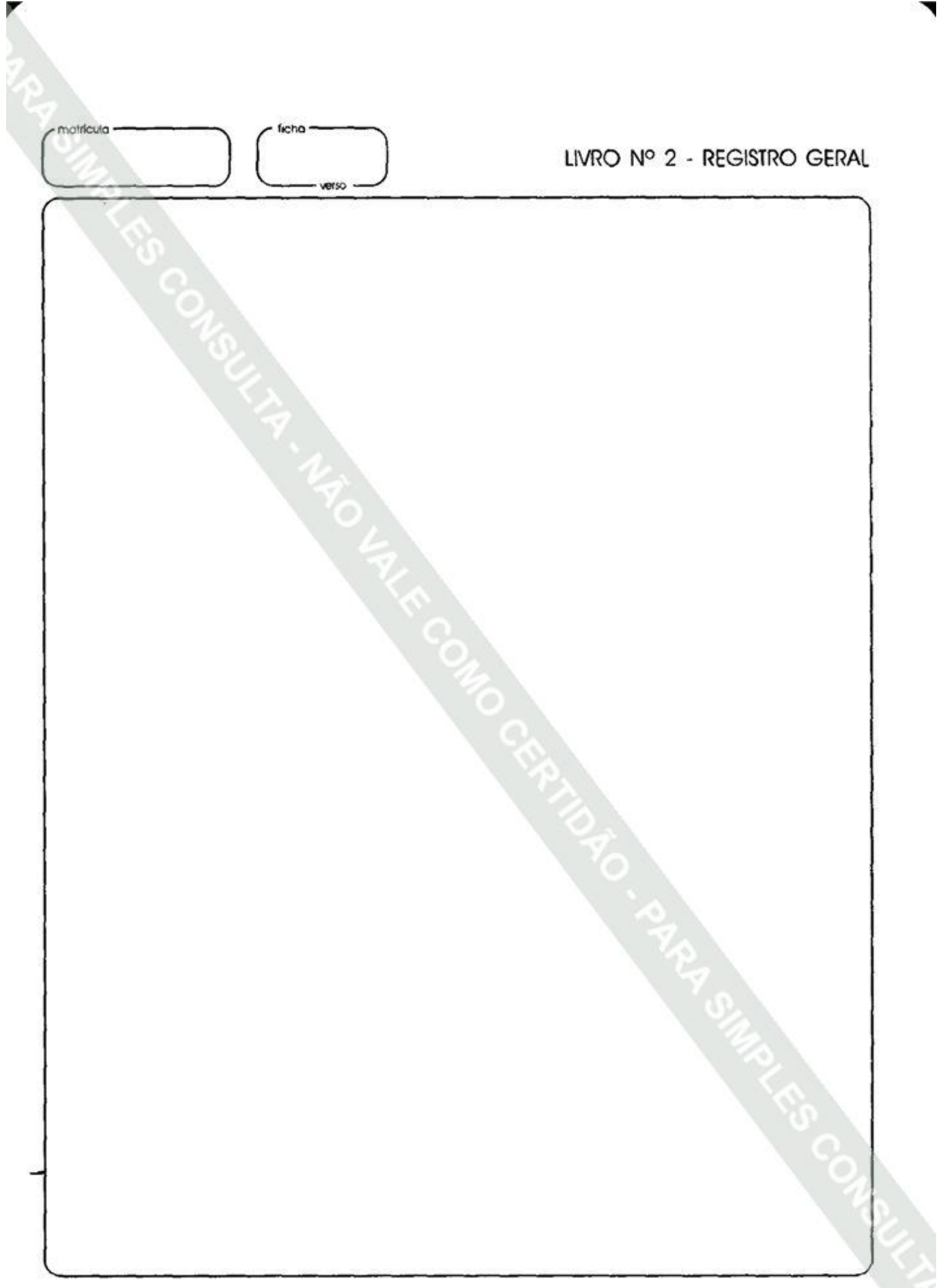
R.07 em 23 de Setembro de 1999

### DOAÇÃO

Pela escritura datada de 26 de agosto de 1999, do 14º Tabelionato de Notas desta Capital, (Livro 1770, folhas 393), a proprietária pelo R.04, ANTONIA DIRCE GATTI, solteira, maior, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, à título de doação à BRUNA GATTI ARAÚJO, brasileira, menor absolutamente incapaz, representada por seus pais Ivonilton Bezerra Araújo, RG 24.727.720-4-SP, CPF 256.871.288-08, e Antonia Dirce Gatti, já identificada, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Amorim Lima, 415, e por sua mãe, Antonia Dirce Gatti; tendo a donatária aceitado a presente doação, à qual foi atribuído o valor de R\$44.992,00, para efeitos fiscais.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo nº 307.509



matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL