

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

54.732

01

São Paulo, 03 de Outubro de 1988

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA nº 813, localizada no 8º pavimento do Edifício Mirante do Vale, situado a Avenida Prestes Maia 241, no 5º Subdistrito-Santa Epigenia, com a área privativa de construção de 37,20m<sup>2</sup>, área comum do edifício de 12,80m<sup>2</sup> num total de 50,00m<sup>2</sup> de área bruta, cabendo-lhe uma área - ideal de terreno de 1,57m<sup>2</sup> (0,0785%) e a cota de despesa ge- ral de 0,0797% e a específica de 0,44643%.

**CONTRIBUINTE:** 001.047.0372-5

**PROPRIETÁRIO:** AMÉRICO GOMES NÓVOA, brasileiro, do comércio, RG 551.573, CIC 019.523.748, casado com DOLORES SILVA GOMES brasileira, do lar, RG 1.884.797-SP, residente e domicilia- do nesta Capital, a Rua Professor Vahia de Abreu, 244.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 104.800 de 30/10/1974, des- te Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 1 - M. 54.732, em 03 de Outubro de 1988

Do Formal de Partilha expedido aos 18/03/1985, pelo Juízo - de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capi- tal, extraído dos autos de inventário nº 1704/81 dos bens - deixados por falecimento de AMÉRICO GOMES NÓVOA, cujo óbito ocorreu aos 06/09/1981, no estado civil de casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com DO LORES SILVA GOMES, verifica-se que o imóvel objeto desta ma- trícula, avaliado em Cr\$ 445.721,00 (quatrocentos e quaren- ta e cinco mil, setecentos e vinte e um cruzeiros), foi PAR FILHADO ao herdeiro, AMÉRICO GOMES DA SILVA, brasileiro, co- merciário, RG 2.506.302-SSP-SP, CIC 293.039.668-72, casado- no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MA RIA APARECIDA CARDOSO GOMES, brasileira, do lar, RG nº..... 9.602.934-SP, residente e domiciliado a Avenida Mascote, nº 259, nesta Capital.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

54.732

ficha

01

verso

R. 2 - M. 54.732, em 28 de Abril de 1989

Pela escritura de 17/03/1989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3098, fls. 45, os proprietários AMÉRICO GOMES DA SILVA, e sua mulher MARIA APARECIDA CARDOSO GOMES, já qualificados, transmitiram por venda feita a MILTON MATTANI, brasileiro, coordenador de esportes, RG 3.086.095-SP, CIC nº... 351.278.568-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ZORAIDE CRUZ MATTANI, brasileira, do lar RG 7.490.423-SP, residente e domiciliado nesta Capital, e Rua Alfredo Pujol, 482, apto. 132, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2,00 (dois cruzados novos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Interim

R. 3 - M. 54.732, em 05 de Outubro de 1992

Per escritura de 05/02/1991, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2828, fls. 163, o proprietário MILTON MATTANI, coordenador de esportes, e sua mulher ZORAIDE CRUZ MATTANI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, inscritos no CIC 351.278.568-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Pujol, 482 apto. 132, RG 3.086.095-SSP-SP e 7.490.423-SSP-SP, respectivamente, transmitiram por venda feita a 1) FREDERICO PINDO - HERNANDO, espanhol, viúvo, de comércio, e 2) IVONE AIRES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Prestes Maia, 241, 23º andar apto. 2301 e Rua Marques de Itú, 446, apto. 607, portadores das cédulas de identidade RNE W-557279-4-SE/DPMAF e RG nº... 12.307.717-5-SSP-SP, CIC 046.210.508-34 e 012.909.608-36, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Interim

Av. 4 - M. 54.732, em 11 de novembro de 1992

Procedo à presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213 da lei 6.015/73, para constar que o nome correto -

-continua na ficha 2-

matrícula  
-54.732-

ficha  
-2-

São Paulo, 11 de novembro de 1992

-continuação da ficha 1vº-

do adquirente do R.3 desta matrícula é FEDERICO PINO HERNAN  
DO e não como constou do referido registro.-

  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTALBANO  
Oficial Interino

R. 5 - M. 54.732, em 11 de novembro de 1992

Por escritura de 26/10/1992, lavrada no 19º Cartório de No-  
tas desta Capital, livro 3.847, fls. 88, os proprietários :  
1) FEDERICO PINO HERNANDO, viúvo e 2) IVONE AIRES PINTO, sol-  
teira, maior, ambos residentes e domiciliados nesta Capital  
à rua Marques de Itu, 446 aptº 607, já qualificados, trans-  
mitiram por VENDA feita a MARLI NUNES BAPTISTA, advogada, RG  
4.317.902-SSP-SP, CIC 132.010.828-80, casada sob o regime -  
da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com VALTER NUNES-  
BAPTISTA, administrador de empresas, RG 3.000.749-SSP-SP e  
CIC nº 047.663.008-82, ambos brasileiros, residentes e domi-  
ciliados nesta Capital, à rua Racine, 497, o imóvel objeto-  
desta matrícula, pelo preço de Cr\$.25.000.000,00 (vinte e  
cinco milhões de cruzeiros).-

  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTALBANO  
Oficial Interino

R. 06 / 54.732 compromisso de compra e venda

Em 11 de dezembro de 2015 - Prot. 292.491 (01/12/2015)

Pelo instrumento particular datado de 06 de dezembro de 2011, os proprietários,  
VALTER NUNES BAPTISTA, administrador aposentado, RG 3.000.749-5-SSP/SP  
e sua mulher MARLI NUNES BAPTISTA, advogada aposentada, residentes e  
domiciliados nesta Capital, na rua Jorge Faleiros, n. 48, Jabaquara, já qualificados,  
comprometeram-se a vender a JOSÉ LUIZ RANIERI, brasileiro, solteiro, maior,  
engenheiro arquiteto, RG 8.980.013-9-SSP/SP, CPF 803.316.618-53, residente e  
domiciliado nesta Capital, na rua São Benedito n. 597, apartamento n. 71, Santo  
Amaro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 23.500,00, a ser pago da  
seguinte forma: R\$ 3.000,00 no ato da assinatura deste instrumento e R\$ 20.500,00 no  
ato da lavratura da escritura, ou no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data da  
assinatura deste instrumento. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos

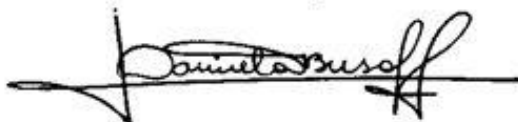
(continua no verso)

matrícula  
**54.732**

ficha  
**02**

verso

contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro. Valor venal de referência: R\$ 69.104,00.

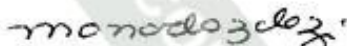


**DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA**  
Escrevente Substituta

Av. 07 / 54.732 *averbação premonitória*

Em 25 de julho de 2016 - Prot. 298.268 (14/07/2016)

Atendendo ao requerimento datado de 13 de julho de 2016 e pela certidão expedida aos 07/07/2016, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 24/05/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Coisas, sob n. 1052578-55.2016.8.26.0100, à 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, exequente e **JOSÉ LUIZ RANIERI**, já qualificado, executado, cujo valor da causa é R\$ 11.072,06.



**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 54.732 *penhora*

Em 23 de março de 2018 - Prot. 314.380 (12/03/2018)

Pela certidão expedida aos 09 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1052578-55.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **JOSÉ LUIZ RANIERI**, CPF 803.316.618-53, verifica-se que os direitos e obrigações sobre o imóvel objeto desta matrícula, decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob n. 06 na presente, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.180,71, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **JOSÉ LUIZ RANIERI**.



**TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS**  
Escrevente Autorizada