

33911

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33911

Data
04 de abril de 1.984

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 07-0098-0059 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número dez (10), da quadra "F", situado no loteamento denominado "Colina de Werner Plaas-IV", em Americana, medindo 12,00 metros de frente para a rua "M"; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 9; por 27,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o lote 8; e por outro com o lote 12, perfazendo uma área superficial de 324,00 metros quadrados.-

AV.2/33.911 - *Procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietário JOSÉ EURÍDIO FASCINA, fez construir sobre o lote 10, da quadra F, objeto desta matrícula, um prédio residencial com frente para a Rua M, o qual recebeu o número 64, com a área construída de 160,15 metros quadrados, nos termos do requerimento do interessado e fotocópia -*

AQUISIÇÕES

Cont. no verso

PROPRIETÁRIO COMERCIAL E CONSTRUTORA W.L. LTDA., estabelecida em Americana, à rua Vieira Bueno, nº 330, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.781.-820/0001-64; e WERNER PLAAS - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., estabelecida em Americana, na Fazenda Machadinho, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.831.945/0001-81. (Título aquisitivo: Matrícula nº 4.350 de Americana). Americana, 04 de Abril de 1.984. O Esc. Armino Costa. O Oficial, Armino Costa

R. 1/33.911 - Nos termos da escritura pública lavrada em 03/9/1981 no 2º Tabelião de Americana (Lº 135 fls. 237), constando a apresentação dos Certificados de Regularidade de Situação ns. 439524 e 439516, série "B", expedidos em 26/8/1981, pela agência local do I.A.P.A.S., as proprietárias acima qualifica das, Comercial e Construtora W.L.Ltda., e Werner Plaas-Administração e Empreendimentos Ltda., venderam a JOSÉ EURÍDIO FASCINA, portador do RG/SP. nº 2.444.338 e do Cic. número ---

(cont. no verso)

ÔNUS

R.6/33.911- Nos termos da escritura pública de 08/03/1989, do 16º Tabelião de São Paulo-SP (Livro 1.303, fls.83), microfilmada sob nº 83.763, os proprietários José Eurídio Fascina, e sua mulher Aparecida Gláucia - Camargo Fascina, do lar, ele advogado, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores da cédulas de identidade RG nºs 8.244.438-SP e 5.283.501-SP., inscritos no CPF/MF sob nºs 162.258.808/87 e 030.166.968/60, respectivamente, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Ouro Preto, nº 64, deram a favor da credora COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA., sociedade anônima, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à rua Francisco Eugênio, nº 329, filial em São Paulo-SP., à rua Antonio Carlos, nº 434, inscrita no CGC/MF sob nº 33.069.766/0008-58, o imóvel objeto desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida no valor de NCZ\$22.883,00, -

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

33911

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

autenticada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local, arqui-
vados neste Cartório. Americana, 1º de junho de 1984. O escrevente //

Da R. S. Zucchi O. Of. Maior Luiz Carlos Reis.

AV. 3/33.911 - Proceder-se esta averbação para ficar constando a apresenta-
ção da UND. nº 181, expedida em 1º de março de 1984, pela agência local
do IAPAS., referente à construção a que se refere a Av. 2, desta matríc-
la. Americana, 1º de junho de 1984. O esc. Da R. S. Zucchi.

O Of. Maior Luiz Carlos Reis.

AV. 5/33.911 - Proceder-se esta averbação para ficar constando que a Rua'
M, do loteamento Colina de Werner Plaas IV, em Americana, atualmente de
nomina-se "RUA OURO PRETO", conforme Decreto nº 1.956, de 08/05/84, da
Prefeitura Municipal de Americana. Americana, 30 de junho de 1.989. A
esc. aut., Sauar Hirani.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

nº 162.258.808/87, brasileiro, advogado e comerciante, casado no regi-
me de comunhão de bens com Aparecida Glauca Camargo Fascina, anteri-
ormente a Lei 6.515/77, residente em Americana, à rua "M", nº 64, Co-
lina de Werner Plaas IV, o terreno desta, pelo preço de cr\$125.000,00.
Americana, 04 de abril de 1.984. O Escrevente, Luiz Carlos Reis. O Ofi-
cial, Da R. S. Zucchi.

AV. 4/33.911 - Proceder-se esta averbação para ficar constando que o núme-
ro correto do RG/SP do proprietário José Eurídio Fascina, é "8.244.438"
nos termos do requerimento de 27/06/1989, e fotocópia autenticada de
Cédula de Identidade, microfilmados sob nº 83.763. Americana, 30 de ju-
nhos de 1.989. A esc. aut., Sauar Hirani.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

assumida pela firma AUTO POSTO MAZOLA LTDA., estabelecida na Avenida -
Rafael Vitta, s/nº, esquina da Avenida São Jerônimo, inscrito no CGC/MF
sob nº 58.423.278/0001-51. O valor do financiamento será atualizado men-
salmente, de acordo com a variação mensal do índice de preços ao consu-
midor- IPC ou qualquer outro índice que, em substituição ao IPC venha'
a ser adotado como indexador, o pagamento da dívida decorrente deste -
financiamento, que vencerão juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela
Price, será afetuada em 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira'
no dia 08/05/1989, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. //

Constam ainda da referida escritura outras cláusulas e condições de in-
teresse das partes contratantes. Americana, 30 de junho de 1.989. A es-
crevente aut., Sauar Hirani.

Av. 7/33.911 - Proceder-se esta averbação, nos termos da escritura pú-'
(continua na folha número dois).

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 33911

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33911

Folha nº dois - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 33.911).-

publica de retificação e ratificação de 22/9/1989, do 16º Tabelião de São Paulo-SP (livro 1.366, fls.65), microfilmada sob nº 87.570, celebrada entre os proprietários José Eurídio Fascina, sua mulher Aparecida Gláucia Camargo Fascina, Auto Posto Mazola (devedor) e a credora Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, a fim de ficar constando que as partes resolveram retificar a escritura que deu origem ao R. 06 desta, ou seja, ficam excluídas do referido título as cláusulas "3" e "6.2"; que o pagamento da dívida decorrente do financiamento será efetuado pelo revendedor - nos escritórios da Ipiranga ou em bancos que a mesma venha a credenciar na forma prevista na escritura de re-ratificação, constando da mesma outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Ratificando-a em todos os seus demais termos e dizeres para todos os fins e efeitos de direito. Americana, 05 de janeiro de 1.990. A escrevente autorizada, Wilma Terezinha Zanetti. (Wilma Terezinha Zanetti).-

R. 8/33.911 - Nos termos da escritura pública de 22/9/1989, do 15º Tabelião de São Paulo-SP. (livro 1.474, fls.190), microfilmada sob nº 87.571, os proprietários José Eurídio Fascina e sua mulher Aparecida Gláucia Camargo Fascina, já qualificados, deram à favor da credora COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, qualificada no R. 06, em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta, com todas as benfeitorias existentes e as que nele vierem a ser realizadas, para garantia de uma dívida no valor de Rcz\$39.000,00, assumida pela firma AUTO POSTO MAZOLA LTDA., já qualificado. O saldo devedor do financiamento, será atualizado mensalmente, de acordo com a variação mensal do Índice de Preços ao Consumidor "IPC", ou qualquer outro índice que, em substituição ao IPC, venha a ser adotado como indexador; o pagamento da dívida decorrente deste financiamento, que vencerá juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, será efetuado em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 22/10/89 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, nos escritórios da credora ou em bancos que a mesma venha a credenciar. Constando ainda na referida escritura outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 05 de janeiro de 1.990. A escrevente autorizada, Wilma Terezinha Zanetti. (Wilma Terezinha Zanetti).-

Av.9/33.911- Procedeu-se a esta averbação, para ficar constando que a hipoteca a que se refere o R. 6 e Av. 7 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude da baixa outorgada pela credora Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga em 08.04.2002, nos termos do instrumento particular datado de 08.04.2002, prenotado e microfilmado sob nº 159.299. Americana, 24 de abril de 2002. O escr. aut., Manoel Gomes.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 33911

Folha nº _____ - ÔNUS

Oficial _____

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

33.911

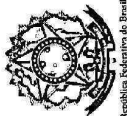
MATRÍCULA N°

Carlos Roberto Buvatti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO



República Republicana do Brasil

MATRÍCULA N°

33.911

Data

15 de julho de 2013

FLS

03

Oficial

AV. 10 / 33.911

Americana, 15 de julho de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 11 / 33.911

(Prenotação n° 269.475 de 26/06/2013)

Americana, 15 de julho de 2013.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que Aparecida Glaucia Camargo Fascina, qualificada no R.1, cujo nome correto é "**APARECIDA GLAUCIA DE CAMARGO FASCINA**", brasileira, comerciante, portadora do RG/SSP/SP n° 5.283.501, inscrita no CPF/MF n° 030.166.968-60, conforme cópias autenticadas da certidão de casamento e demais documentos; que fazem parte integrante do formal de partilha a seguir sob n° 13, nesta matrícula.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 12 / 33.911

(Prenotação n° 269.475 de 26/06/2013)

Americana, 15 de julho de 2013.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **JOSÉ EURÍDIO FASCINA**, faleceu em 23/04/1994, no estado civil de casado com Aparecida Glaucia de Camargo Fascina, conforme certidão de óbito n° 16.881, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, em 25/04/1994; que acompanha o formal de partilha registrado a seguir sob n° 13, nesta matrícula.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 13 / 33.911 / PARTILHA JUDICIAL

(Prenotação n° 269.475 de 26/06/2013)

Americana, 15 de julho de 2013.

Pelo Formal de Partilha expedido em 09/05/1996, extraído dos autos do processo n° 1.646/95, de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de José Eurídio Fascina, ocorrido em 23/04/1994, falecido no estado civil de casado, já qualificado, residia e domiciliava na Rua Ouro Preto, n° 64, nesta cidade, que tramitou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, assinado pela Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença em 21/02/1996, transitada em julgado em 10/04/1996, o imóvel (havido pelo R.1), avaliado em R\$20.000,00, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) à herdeira cônjuge **APARECIDA GLAUCIA DE CAMARGO FASCINA**, brasileira, viúva desde 23/04/1994, comerciante, RG/SSP/SP n° 5.283.501, CPF/MF n° 030.166.968-60, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto, n° 64, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel**; 2) ao herdeiro filho **ERIK JOSÉ FASCINA**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 24/01/1977, RG/SSP/SP n° 28.577.083-4, CPF/MF n° 273.827.218-50, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 64, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel**; e, 3) à herdeira filha **RENATA CRISTINA FASCINA**,

continua no verso

MATRÍCULA Nº

33.911

FLS 03 VERSO



brasileira, solteira, estudante, nascida aos 20/09/1979, RG/SSP/SP nº 28.577.084-6, CPF/MF nº 273.845.238-85, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto, nº 64, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 14 / 33.911

(Prenotação nº 282.276 de 20/06/2014)

Americana, 01 de julho de 2014.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em cumprimento ao disposto no artigo 615 A, do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, **foi distribuída uma ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 4008418-15-2013.8.26.0320, em 09/12/2013, à 2ª Vara Cível do Foro de Limeira, em que são partes: C.R.A.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.300.098/0001-28 (exequente); e, ERIK JOSÉ FASCINA, CPF 273.827.218-50, DAYANE ANNARELLI PEREIRA FASCINA, CPF 340.652.488-50, APARECIDA GLAUCIA DE CAMARGO FASCINA, CPF 030.166.968-60, HOME.COM TABACARIA E PRESENTES LTDA.ME, CNPJ 10.757.551/0001-58 (executados), cujo valor da causa é R\$501.194,85, nos termos do requerimento de 24/04/2014, e Certidão extraída em 04/04/2014, pela 2ª Vara Cível do Foro de Limeira-SP, assinado digitalmente por Luciana Aldigheri e Lucimara Martins.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 15 / 33.911 / PENHORA

(Prenotação nº 309.894 de 03/10/2016)

Americana, 20 de outubro de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, emitida em 03/10/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 0010645-23.2012.8.26.0533), em que o exequente **Tivoli Empreendimentos e Participacoes Ltda**, CNPJ nº 58.434.937/0001-55, move em face dos executados **Aparecida Glaucia de Camargo Fascina**, CPF/MF nº 030.166.968-60, **Erik Jose Fascina**, CPF/MF nº 273.827.218-50; e, **Renata Cristina Fascina**, CPF/MF nº 273.845.238-85, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositária **Aparecida Glaucia de Camargo Fascina** (Valor da dívida R\$185.012,11). (*custas pagas - penhora sobre 01 imóvel*)

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 16 / 33.911 / PENHORA

(Prenotação nº 311.867 de 05/12/2016)

Americana, 14 de dezembro de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira-SP, emitida em 05/12/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 40084181520138260320), em que o exequente **C.R.A.L. Empreendimentos & Participacoes Ltda**, CNPJ nº 02.300.098/0001-28, move em face dos executados **Aparecida Glaucia de Camargo Fascina**, CPF/MF nº 030.166.968-60; **Home.Com Tabacaria e Presentes Ltda - ME**, CNPJ nº 10.757.551/0001-58; **Erik Jose Fascina**, CPF/MF nº 273.827.218-50; **Dayane Annarelli Pereira**, CPF/MF nº 340.652.488-50, uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel (sendo 25% pertencente ao executado

continua na ficha nº 04

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Roberta Brunini
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 33.911

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buaricé

Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

33.911

Data

14 de dezembro de 2016

FLS

04

Oficial

Erik Jose Fascina; e, 50% pertencente à executada Aparecida Glaucia de Camargo Fascina), **foi penhorada** tendo como depositários Erik Jose Fascina; e, Aparecida Glaucia de Camargo Fascina. (Valor da dívida R\$501.194,85) (custas pagas - penhora sobre 1 imóvel).

A escrevente autorizada Helioisa Lana Giubbina (Helioisa Lana Giubbina).

AV. 17 / 33.911 / INDISPONIBILIDADE DA CREDORA HIPOTECÁRIA (R.08)
(Prenotação nº 336.787 de 06/12/2018)

Americana, 10 de dezembro de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da credora registrada sob nº 08, **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA**, CNPJ nº 33.069.766/0001-81, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201812.0411.00668025-IA-080, processo nº 00776005420045100002, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - DF – Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - Brasília – 2ª Vara do Trabalho de Brasília-DF.

O Escrevente Autorizado Clodoaldo Shmidt Tofaneli (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 18 / 33.911 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 339.798 de 19/03/2019)

Americana, 22 de março de 2019.

Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201903.1909.00745328-TA-021, datado de 19.03.2019, extraído dos autos do Processo nº 00776005420045100002, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-DF – Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região Brasília-DF – 2ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.17**, em nome de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA**, CNPJ nº 33.069.766/0001-81.

Selo Digital: 119909331JD000038974LL19C

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)