

matrícula

65576

ficha

1

São Paulo, 29 de DEZEMBRO de 1994

UNIDADE AUTONOMA Nº 61, localizada no 6º andar ou XIII pavimento do EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO PEIXOTO GOMIDE, à Rua Peixoto Gomide nº 515, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerroqueira Cesar), contendo 54,24m<sup>2</sup> de área útil; 110,65m<sup>2</sup> de área comum e 164,89m<sup>2</sup> de área total construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9822% no terreno e demais coisas comuns; a essa unidade autônoma corresponde, já incluída na área comum, o direito de uso de três (03) boxes para estacionamento de automóveis de passeio, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva do edifício. O EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO PEIXOTO GOMIDE acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 43859, deste Cartório, na qual acha-se registrada sob nº 143 sua instituição de condomínio, em 18 de dezembro de 1992.

PROPRIETÁRIA:- MONTIDRO MONTAGENS HIDRÁULICAS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Carneiro da Cunha nº 219, inscrita no CGC sob nº 43.323.542/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 40 na matrícula nº 43859, em 09 de outubro de 1986.

Contribuinte nº 010.061.0606-5

O OFICIAL INTERINO

  
Waldeci Wanderley Rosada

R.1-65576. EM 29/DEZEMBRO/1994. Por escritura de venda e compra de 06 de dezembro de 1994, lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta Capital, L.2378, fls.242, a proprietária **VENDEU a nua propriedade** do imóvel ao Dr. **JOÃO SCHARRA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG nº 8.700.495-SP, inscrito no CPF sob nº 045.214.578-35, residente e domiciliado nesta Capital, à A-

(continua no verso)

matrícula

65576

ficha

1

verso

venida Angélica nº 1489, 10º andar, apto.10-B, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal do imóvel - 1994: R\$8.896,07.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-65576. EM 29/DEZEMBRO/1994. Pela escritura referida no R.1-65576, a proprietária Montidro Montagens Hidráulicas Ltda., **VENDEU** o usufruto do imóvel a **ORLANDINA SCHARRA**, brasileira, senhora do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 2.538.055-SP, inscrita no CPF sob nº 070.262.928-62, residente e domiciliada à Rua da Liberdade nº 367, Altos, em Santos, neste Estado, pelo preço de R\$10.000,00.

Registrado por

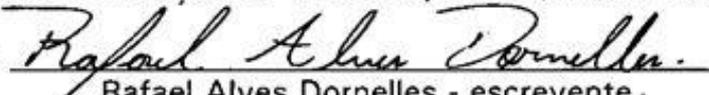


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

#### PENHORA

AV.3-65576. 4/SETEMBRO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 25/08/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Vivian Eiko Sugishita Kanikadan, da 41ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0035016-50.2016.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Adriana de Arruda Falcao Peixe, CPF/MF 287.966.998-76, e, como executado, Joao Scharra, CPF/MF 045.214.578-35, consta que a nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade de Joao Scharra foi **PENHORADA** em 07/03/2017, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$437.020,00. Prenotação nº 313881, de 25/08/2017.

Averbado por



Rafael Alves Dornelles - escrevente.