



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 1ª Vara de Itapeceirica da Serra - SP.
 Rua Inácio Pereira dos Santos, nº 80, Centro,
 Itapeceirica da Serra/SP - tel: 4666-3869

593

Processo nº 1000017-92.2015.5.02.0331

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 10/04/2015, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, do processo em epigrafe, no qual **AGNALDA ALMEIDA SALES** promove execução em face de **SAÚDE ABC PARTICIPAÇÕES LTDA, SAÚDE ABC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 03.646.237/0001-32**, para pagamento da importância de **R\$31.000,00** (trinta e um mil reais), atualizada até 26/11/2014, dirigi-me à Estrada José Hessel, s/nº, Embu-Guaçu/SP coordenadas: **-23.781486** e **-46.799178** e ai, após as formalidades legais, penhorei e avalei o imóvel matriculado sob nº **46.161** no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeceirica da Serra, que assim se descreve:

"Um terreno situado à Estrada Municipal, com a área de 84.825,00 metros quadrados, em zona rural, distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeceirica da Serra, contendo 2 casas sede, 1 casa de alvenaria, casa de empregados, cocheira com seis baias, sendo que o acesso ao imóvel é feito inicialmente através da Rodovia estadual SP 214 que interliga Santo Amaro/Embu-Guaçu. Na altura do km 36,5 da referida rodovia, toma-se uma estrada à esquerda do sentido Santo Amaro/Embu-Guaçu, conhecida como estrada do Yate Clube Flamingo e após serem percorridos cerca de 800 metros alcança-se o imóvel, que assim se descreve: inicia-se no ponto 1 situado a 10 metros acima da curva de nível correspondente à cota 736.618 do Reservatório de Guarapiranga e segue acompanhando uma cerca com os seguintes rumos e distâncias: 1-2 43°32'03"NW 99,63 metros, 2-3 38°07'07" NW 79,93 metros, 3-4 38°00'43" NW 20,01 metros, 4-5 39°09'29" NW 20,00 metros, 5-6 39°31'48"NW 19,99 metros, 6-7 42°01'19" NW 20,02 metros, 7-8 30°55'41" NW 18,96 metros, tendo divisa com Camara Press Lettera Ltda, daí deflete a esquerda seguindo desse ponto por uma cerca de arame, com os seguintes rumos e distâncias: 8-9 39°55'41" SW 13,93 metros, 9-10 03°42'03" SE 27,34 metros, 10-11 02°12'05"SE 12,86 metros, 11-12 01°07'02" SE 7,28 metros, 12-13 02°46'01" SW 18,10 metros, 13-14 05°19'52" SW 14,34 metros, 14-15 07°10'25" SW 17,69 metros, 15-16 05°14'18" SE 70,80 metros, 16-17 06°09'45" SE 106,53 metros, fazendo divisa também com Camara Press Lettera Ltda, do ponto 17, defletindo a direita e seguindo a cerca de arame com os seguintes rumos e distâncias -17-18 37°11'47" NW 157,30 metros, 18-19 37°12'56" NW 113,77 metros confrontando neste trecho com terras de Matheus e Janos Tamas, defletindo a direita, a partir do ponto 19, segue por uma cerca de arame acompanhando a margem da Estrada Municipal, com distância de 448,57 metros até o ponto 34 defletindo a direita segue por uma cerca de arame com rumo 52°19'44" SE e distância 107,51 metros tendo divisa com o Sr. Armando Vazone Filho, defletindo a direita e seguindo por uma cerca de arame, segue com os



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

1ª Vara de Itapeccerica da Serra - SP.

Rua Inácio Pereira dos Santos, nº 80, Centro,

Itapeccerica da Serra/SP - tel: 4666-3869

seguintes rumos e distâncias: 35-36 28°58'56" SE 14,86 metros, 36-37 25°47'40" SE 34,90 metros, 37-38 23°32'30" SE 28,80 metros, 38-39 43°15'45" SE 38,50 metros, 39-40 37°07'23" SE 37,27 metros, 40-41 34°49'57" SE 11,89 metros, 41-42 30°55'34" SE 32,36 metros, 42-43 45°57'41" SE 37,84 metros, 43-44 46°37'59" SE 47,69 metros, tendo divisa com loteamento Morada dos Colibris, do ponto 44 segue em frente acompanhando a cerca de arame com o seguinte rumo 47°30'11" SE e distância de 61,13 metros, confrontando com a Light Serviços de Eletricidade S/A, do ponto 45, deflete a direita e segue acompanhando as sinuosidades da curva de nível situada a 10 metros da cota de referência 736,618 da Represa Guarapiranga e na distância de 123,60 metros alcança o ponto 1, início da presente descrição.

Benfeitorias:

— Há ruínas de uma casa em alvenaria, destruída pelo antigo proprietário. Não foi possível localizar as demais construções descritas na certidão de matrícula, vez que o imóvel encontra-se tomado pela **vegetação nativa**.

Percentual penhorado: 100% (cem por cento).

Cadastro no INCRA: 6381026636626

Débitos de ITR: somente possível a consulta mediante expedição de ofício ao INCRA.

Ocupação: desocupado.

Avaliação/Critério: Considerando as peculiaridades do imóvel acima descritas, considerando, o valor de mercado de imóveis na região, pesquisados por meio de **anúncios de imobiliárias** do município de Embu-Guaçu/SP, **avalio** o imóvel de matrícula **46.161 em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

Fernando Dias da Rosa
Oficial de Justiça Avaliador



Processo nº

Certificado
LTDA, CNPJ
depositário,
representante

ITAPECERICA DA SERRA

Fernando
Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/08/2018 às 12:48, sob o número WJMJ18410209888. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0111888-53.2009.8.26.0100 e código 4C2083B



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região
1ª Vara de Itapecerica da Serra - SP.
Rua Inácio Pereira dos Santos, nº 80, Centro,
Itapecerica da Serra/SP - tel: 4666-3869

504
↑

Processo nº 1000017-92.2015.5.02.0331

CERTIDÃO - INTIMAÇÃO - NEGATIVA

Certifico e que deixei de intimar a executada SAÚDE ABC PARTICIPAÇÕES
LTD, CNPJ Nº 03.646.237/0001-32, da penhora e avaliação e de nomear fiel
depositário, vez que o imóvel encontra-se desocupado, não havendo qualquer
representante daquela no local.

ITAPECERICA DA SERRA, 10/04/2015

Fernando Dias da Rosa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

-37 25°47'49"
45" SE 38,90
metros, 41-42
46°37'59" SE
onto 44 segue
7°30'11" SE e
etricidade S/A,
es da curva de
Guarapiranga
e descrição.

rietário. Não foi
e matrícula, vez

ão de ofício ao

acima descritas,
os por meio de
ovel de matrícula
constar, lavrei o



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL.

Justiça do Trabalho - 2ª Região

1ª Vara de Itapeccerica da Serra - SP.

Rua Inácio Pereira dos Santos, nº 80, Centro,
Itapeccerica da Serra/SP - tel: 4666-3869

FOTOS DO IMÓVEL 46.161





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

1ª Vara de Itapeceira da Serra - SP.

Rua Inácio Pereira dos Santos, nº 80, Centro,
Itapeceira da Serra/SP - tel: 4666-3869

505

