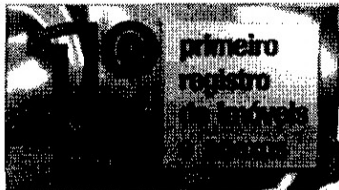


719615



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54  
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini  
13414-018 - Piracicaba SP  
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL**



**Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo**

Matrícula: **98.390**      ficha: **01**

24 de junho de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-6

**IMÓVEL:** Lote 15 da Quadra C, com frente para Rua Quatro do Loteamento denominado Industrial Uninorte II, situado no bairro Água Santa, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** Distante 74,50 metros em desenvolvimento, mais 8,47 metros em linha reta na intersecção da Rua Quatro com a Rua Cinco, tendo início no vértice C13, com coordenadas X-233.094,217 - Y-7.492.431,704, cravado na divisa com o lote nº 16; daí, segue por uma distância de 27,67 metros em desenvolvimento de curva de raio 386,00 metros, ângulo central 496'25", corda de 27,66 metros e tangente de 13,84 metros, até o vértice C14, confrontando com a Rua Quatro; daí, segue com azimute de 300°50'7" (contrário 120°50'7") e distância de 50,00 metros até o vértice C43, confrontando com o lote nº 14; daí, segue por uma distância de 24,08 metros em desenvolvimento de curva de raio 336,00 metros, ângulo central 496'25", corda de 24,08 metros e tangente de 12,05 metros, até o vértice C42, confrontando com o lote nº 08; daí, segue com azimute de 116°43'42" e distância de 50,00 metros até o vértice C13 (início da descrição), confrontando com o lote nº 16; perfazendo uma área total de 1.293,79 metros quadrados, localizada na quadra formada pelas Ruas nº Três, Quatro e Cinco.

**CADASTRO:** setor 12, quadra 0007, lote 0995, CPD 1567688 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, na Rua Victor Annibal Rosim, nº 27 R, Vila Bandeirantes, inscrita no CNPJ/MF nº 14.570.461/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.41 de 24/06/2014, na matrícula 31358, deste registro.  
Protocolo nº 327444 de 05/05/2014

Emmanuelle Furlan  
Escrivente

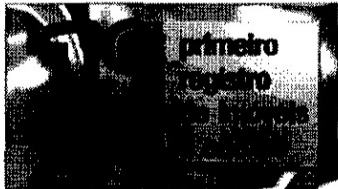
Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

Av. 1 - 24 de junho de 2014

**RESTRICÇÕES**

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições convencionais constantes do R.41 da matrícula 31358 e do contrato-padrão de compromisso de compra e venda, arquivado junto ao processo do Loteamento denominado Industrial Uninorte II, conforme cláusula "10ª" do contrato padrão, no seguinte teor: "Cláusula Décima Sexta - O(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES) declara(m) ter pleno conhecimento, que as suas expensas, antes do início da obra em seu lote de terreno, precisará(ão) providenciar o seguinte: a) Um programa de Controle e Monitoramento de Processos Erosivos, contemplando ações de controle (sistemas provisórias de drenagem superficial, proteção adequada das áreas de bota-fora, barreiras e telas filtro no entorno para

continua no verso



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54

Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini

13414-018 - Piracicaba SP

www.1registropra.com.br - (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**98.390**

Ficha  
**01**  
Tercos

**1º** primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo**

contenção de sedimentos, etc.) e de monitoramento, com relação ao imóvel adquirido; b) Um Programa de Capacitação e Priorização da Contratação de Mão de Obra Local, bem como os respectivos relatórios de implantação deste Programa, para as obras de implantação da construção; e, c) Um programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, incluindo coleta seletiva, resíduos sólidos domésticos e resíduos de construção civil, de acordo com as diretrizes estabelecidas pelas Resoluções CONAMA nº 307/02, nº 348/04 e nº 448/12, Lei de Política Estadual de Resíduos Sólidos nº 12.300/06, da Lei Federal da Política Nacional de Resíduos Sólidos nº 12.305/10, e da Lei Municipal de Resíduos nº 6.962/10. - **PARÁGRAFO ÚNICO** - O(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), declaram, ainda, estar(em) de acordo que os programas e relatórios acima descritos ficarão na(s) sua(s) posse(s), se comprometendo, em caráter irrevogável e irreatável, em apresentá-los aos órgãos públicos, Estaduais e /ou Municipais, bem como à PROMITENTE VENDEDORA, quando assim requerido por qualquer um deles."

Protocolo nº 327444 de 05/05/2014

*Emanuelle Furlan*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*Paulo Roberto Gava*  
Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

R. 2 - 24 de junho de 2014

**HIPOTECA**

**LOTEAMENTO - OBRAS DE INFRA ESTRUTURA**

Pela escritura datada de 28/03/2014, lavrada nas páginas 250/267 do livro nº 1.536, pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, a proprietária UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, DEU EM HIPOTECA o IMÓVEL desta matrícula ao MUNICÍPIO DE PIRACICABA, com sede nesta cidade, na Rua Capitão Antonio Corrêa Barbosa, nº 2.233, inscrito no CNPJ/MF nº 46.341.038/0001-29, para garantia das obras de infraestrutura, no valor total de R\$10.293.164,57, devidamente discriminadas na escritura e a serem executadas no prazo máximo de 720 dias a partir da comunicação por certidão firmada pelo Oficial de Registro de Imóveis à Prefeitura, do registro do loteamento denominado Industrial Uninorte II, do qual originou o lote objeto da presente matrícula. Constam do título as demais condições, e que embora a hipoteca seja firmada pelo prazo legal de 30 anos, sua execução dar-se-á após o prazo fixado para a realização das mencionadas obras.

Protocolo nº 327444 de 05/05/2014

*Emanuelle Furlan*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*Paulo Roberto Gava*  
Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

Av. 3 - 31 de maio de 2016

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.2) - (GARANTIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA DE LOTEAMENTO)**

Pelo requerimento datado de 16 de maio de 2016, firmado em Piracicaba-SP, e de

**continua na ficha 02**



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54  
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini  
13414-018 - Piracicaba SP  
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**98.390**

Ficha  
**02**

**1º** primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo**

31 de maio de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

conformidade com o "Alvará de Licença para Descaucionamento", datado de 10 de maio de 2016 - Ordem nº 0.020/2016 - Processo nº 144.230/2011, expedido pela Prefeitura do Município de Piracicaba-SP, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 2 desta matrícula.  
Protocolo nº 354270 de 20/05/2016

*Jakeline A. C. de Souza*  
Escrevente

AV. 4 - 3 de outubro de 2018

**CADASTRO**

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro(s): Setor 12, Quadra 0084, Lote 0539, CPD 1582018.

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

*Amália D. Ducati*  
Escrevente

R. 5 - 3 de outubro de 2018

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Título: Escritura pública de 14/09/2018, livro 1023, páginas 037/059 e ata retificativa datada de 27/09/2018, no livro 1025, páginas 395/398, ambas no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito de São Paulo/SP - Ibirapuera/SP.

Negócio jurídico: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaguara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04.

Valor: R\$243.649,91

Valor venal atualizado: R\$48.297,30

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

*Amália D. Ducati*  
Escrevente

AV. 6 - 3 de outubro de 2018

**DENOMINAÇÃO DE VIA(S) PÚBLICA(S)**

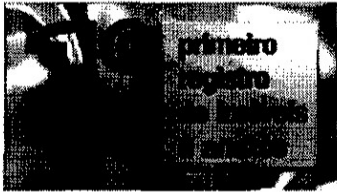
Título/documento: Cópia da Lei do Município de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: **Denominação de via(s) pública(s)**.

Denominação anterior: Rua 4. Denominação atual: Rua Odilo Graner Mortati (conforme Lei nº 8.022 de 14/10/2014).

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

*Amália D. Ducati*  
Escrevente



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54

Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini

13414-018 - Piracicaba SP

www.1registropira.com.br - (19) 3413 5954

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.98390, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

*"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."*

*Daniela Melotto Cazon - Escrevente*

Certidão de ato praticado protocolo nº: 382976

Controle:



621393

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

111518331000000000842015