



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
98.373

Ficha
01

24 de junho de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-9

IMÓVEL: Lote 25 da Quadra B, com frente para Rua Três do Loteamento denominado Industrial Uninorte II, situado no bairro Água Santa, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Distante 135,20 metros em desenvolvimento, mais 11,60 metros em linha reta, mais 65,28 metros em desenvolvimento, mais 20,06 metros em linha reta na intersecção da Rua Três com a Rua Um, tendo início no vértice B36, com coordenadas X-233.113,893 - Y-7.492.578,334, cravado na divisa com o lote nº 26, daí, segue por uma distância de 20,00 metros em desenvolvimento de curva de raio 982,00 metros, ângulo central 1º10'1", corda de 20,00 metros e tangente de 10,00 metros até o vértice B35, confrontando com a Rua Três; daí, segue com azimute de 338º24'44" (contrário 158º24'44") e distância de 50,01 metros até o vértice B45, confrontando com o lote nº 24; daí, segue por uma distância de 9,31 metros em desenvolvimento de curva de raio 1.032,00 metros, ângulo central 0º31'2", corda de 9,31 metros e tangente de 4,66 metros, até o vértice B44, confrontando com o lote nº 04; daí, segue com azimute de 158º24'44" e distância de 50,00 metros até o vértice B36 (início da descrição), confrontando com o lote nº 26; perfazendo uma área total de 1.000,07 metros quadrados, localizada na quadra formada pelas Ruas nº Um, Dois, Três e Quatro.

CADASTRO: setor 12, quadra 0007, lote 0995, CPD 1567688 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, na Rua Victor Annibal Rosim, nº 27 R, Vila Bandeirantes, inscrita no CNPJ/MF nº 14.570.461/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.41 de 24/06/2014, na matrícula 31358, deste registro. Protocolo nº 227444 de 05/05/2014

Jaime C. Grisetti
Escriturante

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 1 - 24 de junho de 2014

RESTRICÇÕES

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições convencionais constantes do R.41 da matrícula 31358 e do contrato-padrão de compromisso de compra e venda, arquivado junto ao processo do Loteamento denominado Industrial Uninorte II, conforme cláusula "10ª" do contrato padrão, no seguinte teor: "Cláusula Décima-Sexta - O(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES) declara(m) ter pleno conhecimento, que as suas expensas, antes do início da obra em seu lote de terreno, precisará(ão) providenciar o seguinte: a) Um programa de Controle e Monitoramento de Processos Erosivos, contemplando ações de controle (sistemas provisórios de drenagem superficial, proteção adequada das áreas de boca-fora, barreiras e telas filtro no entorno para contenção de sedimentos, etc.) e de monitoramento, com relação ao imóvel adquirido; b) Um Programa de Capacitação e Priorização da Contratação de Mão de Obra Local, bem como os respectivos relatórios de implantação deste Programa, para as obras de implantação da construção; e, c) Um programa de Gerenciamento de Resíduos

continua no verso



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
98.373

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Sólidos, incluindo coleta seletiva, resíduos sólidos domésticos e resíduos de construção civil, de acordo com as diretrizes estabelecidas pelas Resoluções CONAMA nº 307/02, nº 348/04 e nº 448/12, Lei de Política Estadual de Resíduos Sólidos nº 12.300/06, da Lei Federal da Política Nacional de Resíduos Sólidos nº 12.305/10, e da Lei Municipal de Resíduos nº 6.962/10. - PARÁGRAFO ÚNICO - O(s) COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), declaram, ainda, estar(em) de acordo que os programas e relatórios acima descritos ficarão no(s) sua(s) posse(s), se comprometendo, em caráter irrevogável e irretroatável, em apresentá-los aos órgãos públicos, Estaduais e /ou Municipais, bem como à PROMITENTE VENDEDORA, quando assim requerido por qualquer um deles."

Protocolo nº 327444 de 05/05/2014

Jaime C. Grisotto
Escritor

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

R. 2 - 24 de junho de 2014

HIPOTECA

LOTEAMENTO - OBRAS DE INFRA ESTRUTURA

Pela escritura datada de 28/03/2014, lavrada nas páginas 250/267 do livro nº 1.536, pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, a proprietária UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, DEU EM HIPOTECA o IMÓVEL desta matrícula ao MUNICÍPIO DE PIRACICABA, com sede nesta cidade, na Rua Capitão Antonio Corrêa Barbosa, nº 2.233, inscrito no CNPJ/MF nº 46.341.038/0001-29, para garantia das obras de infra-estrutura, no valor total de R\$10.293.164,57, devidamente discriminadas na escritura e a serem executadas no prazo máximo de 720 dias a partir da comunicação por certidão firmada pelo Oficial de Registro de Imóveis à Prefeitura, do registro do loteamento denominado Industrial Uninorte II, do qual originou o lote objeto da presente matrícula. Constam do título as demais condições, e que embora a hipoteca seja firmada pelo prazo legal de 30 anos, sua execução dar-se-á após o prazo fixado para a realização das mencionadas obras.

Protocolo nº 327444 de 05/05/2014

Jaime C. Grisotto
Escritor

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 3 - 31 de maio de 2016

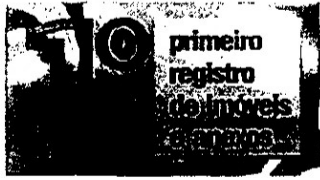
CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.2) - (GARANTIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA DE LOTEAMENTO)

Pelo requerimento datado de 16 de maio de 2016, firmado em Piracicaba-SP, e de conformidade com o "Alvará de Licença para Descaucionamento", datado de 10 de maio de 2016, Ordem nº 0.020/2016 - Processo nº 144.230/2011, expedido pela Prefeitura do Município de Piracicaba-SP, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 2 desta matrícula.

Protocolo nº 354270 de 20/05/2016

Jakeline A. C. de Souza
Escritor

continua na ficha nº 2



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
98.373

Ficha
02



**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

03 de outubro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

AV. 4 - 3 de outubro de 2018

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro(s): Setor 12, Quadra 0083, Lote 0737, CPD 1582001.

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

Amália D. Ducati

Escrevente

R. 5 - 3 de outubro de 2018

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Título: Escritura pública de 14/09/2018, livro 1023, páginas 037/059 e ata retificativa datada de 27/09/2018, no livro 1025, páginas 395/398, ambas no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito de São Paulo/SP - Ibirapuera/SP.

Negócio jurídico: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): UNINORTE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaguara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04.

Valor: R\$200.858,96

Valor venal atualizado: R\$37.332,70

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

Amália D. Ducati

Escrevente

AV. 6 - 3 de outubro de 2018

DENOMINAÇÃO DE VIA(S) PÚBLICA(S)

Título/documento: Cópia da Lei do Município de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: **Denominação de via(s) pública(s)**.

Denominação anterior: Rua 3. Denominação atual: Rua Elvira dal Picolo Degaspari (conforme Lei nº 8.021 de 14/10/2014).

Protocolo nº 382.976 de 18/09/2018

Amália D. Ducati

Escrevente



TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS FÍSICAS
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.98373, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Daniela Melotto Cazon - Escrevente

Certidão de ato praticado protocolo nº: 382976

Controle:



621389

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115183310000000000833014