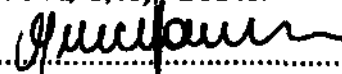


8


28
08
17

REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Capinópolis - MG.	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Matrícula 10.937	Pág. 1	Data 25/08/2017

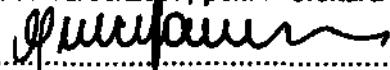
IMÓVEL URBANO, situado na esquina da Rua Benedito Waldemar da Silva com a Avenida Rondon Pacheco, na cidade de Ipiacu (MG), desta Comarca de Capinópolis (MG), constituído de parte do lote de terreno nº 117, da quadra 12, com a área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), medindo: 20,00 (vinte) metros de frente para a Rua Benedito Waldemar da Silva; 20,00 (vinte) metros do lado oposto a esta Rua, dividindo com terrenos de Bruno Rodrigues de Souza; 12,00 (doze) metros de frente para a Avenida Rondon Pacheco; e, finalmente, 12,00 (doze) metros do lado oposto a esta Avenida, dividindo com terrenos de Edma Luz Divina; bem assim, as benfeitorias, edificadas pelo proprietário, constantes de um PRÉDIO COMERCIAL, de nº 235, com a área de 180,00 m² de construção, de alvenaria, com instalações de água, luz e esgoto. **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte (MG), inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30; **PROCEDÊNCIA:** havido o terreno por doação da Prefeitura Municipal de Ipiacu; **REGISTRO ANTERIOR:** R.03-4.186, de 10/02/1978, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula, a requerimento do interessado, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro no dia 03/08/2017, no livro 1-E, sob nº 46575. (TFJ R\$-6,13); Dou fé.

O Oficial, 

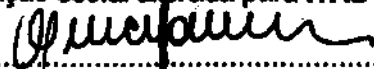
AV.01-10.937 - Capinópolis, 25/agosto/2017 - Protocolo do dia 03/08/2017 - Livro 1-E, sob nº 46576 - **DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Procedeu-se esta averbação a requerimento do interessado, firmado em São Paulo (SP), no dia 11/07/2017, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 28/09/1998, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 1686187, aos 20/10/1998, para ficar constando que a empresa Banco do Estado de Minas Gerais S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30, teve sua denominação social alterada para **BANCO BEMGE S.A.** (TFJ R\$-4,87); Dou fé

O Oficial, 

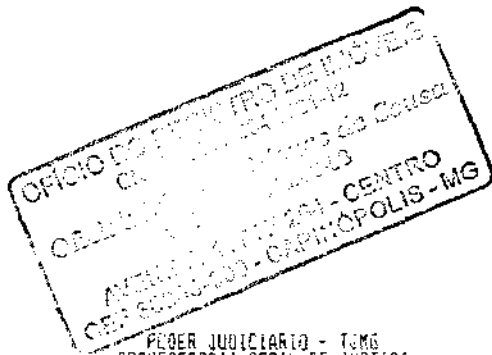
R.02-10.937 - Capinópolis, 25/agosto/2017 - Protocolo do dia 03/08/2017 - Livro 1-E, sob nº 46577 - **CISÃO** - Nos termos do requerimento, firmado em São Paulo (SP), no dia 11/07/2017, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 31/05/2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 3345342, aos 14/04/2005, a empresa BANCO BEMGE S.A., em virtude de sua cisão parcial, transmitiu o imóvel da presente matrícula, para incorporação ao patrimônio da empresa **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede em São Paulo (SP), na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. Para efeitos legais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$-42.255,47, nos termos da justificação e protocolo de cisão. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado aos 08/06/2017, pela Prefeitura Municipal de Ipiacu, por R\$-350.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais, passada aos 08/06/2017, pela Prefeitura Municipal de Ipiacu. (TFJ R\$-955,42); Dou fé.

O Oficial, 

AV.03-10.937 - Capinópolis, 25/agosto/2017 - Protocolo do dia 03/08/2017 - Livro 1-E, sob nº 46578 - **DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Procedeu-se esta averbação a requerimento do proprietário, firmado em São Paulo (SP), aos 11/07/2017, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada aos 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 32.451/10-6, para ficar constando que a empresa Banco Itaú S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** (TFJ R\$-4,87); Dou fé

O Oficial, 

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua ... 34/0301-12
 Oficial ...
 ... 05.07.03
 AVENIDA ...
 CEP 33500-000 - CAPINÓPOLIS - MG



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Capinópolis/ME - CNS: 05.411-4
Selo Digital: ANN21292
Cod. Seg: 4168.4966.9575.5897
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 28/08/2017 14:38
Emol.: R\$ 17,03; T.F.J.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MG
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica
da MATRÍCULA/REGISTRO
Nº 10937 e contém 01 folhas

Dou fé.

Capinópolis-MG, 28 / 08 / 2017

Oficial:

Lídio Rodrigues de Sousa
Escriturário
CPF 030.855.206-63