

MATRÍCULA

118.829

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio residencial (geminado - assobradado) nº 71 do Condomínio "Residencial Villa Verde", localizado na Avenida Marginal 1 número 600, em Araraquara, com a área real privativa construída de 41,78m²; uma vaga de garagem privativa coberta com 12,75m²; área real privativa não construída de 10,20m²; totalizando a área real privativa construída e não construída de 64,73m²; área real comum construída de 0,1534m²; área comum não construída de 57,9204m²; totalizando a área comum construída e não construída de 58,0738m²; perfazendo uma área total de 122,8038m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,2063%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 06.292.075. **PROPRIETÁRIOS:** **EDUARDO GUINES**, analista de sistema, portador do RG nº 16.999.186-SSP/SP e CIC nº 099.023.028-74 e sua mulher **RENATA PARONETTO GUINES**, do lar, portadora do RG nº 19.404.208-SSP/SP e CIC nº 058.940.868-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Estudante José Julio Souza, nº 1.742/602, Itaparica, Cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 22.12.2011); 9 (de 22.12.2011) e 81 (de 22.12.2011) e Av.8/M.117.132. Araraquara, 22 de dezembro de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 22 de dezembro de 2011

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL VILLA VERDE" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1.333/1.334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.453 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 287297

R.2 - em 11 de fevereiro de 2014.

VENDA

Por escritura de 07.10.2002, Lº 180, pg.306, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 06.02.2014), EDUARDO GUINES e sua mulher RENATA PARONETTO GUINES, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14800-000), por R\$4.000,00, para **ROBSON LUIS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 19.261.271-SP, CPF 141.136.108-35, residente nesta cidade, na rua Maestro José

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

118.829

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tescari, 371, Jardim Floridiana; e **DÂNIELA GIBIM PARONETTO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG 27.092.700-1-SP, CPF 279.402.978-99, residente nesta cidade, na rua Expedicionários do Brasil, 1851, Centro, na proporção de 50% para cada um.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 321042

AV.3 - em 25 de agosto de 2016

Atendendo requerimento de 15.08.2016, acompanhado de certidão expedida em 03.08.2016 pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara (microf. 23.08.2016), faço esta para consignar foi distribuída, no dia 02/08/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1009868-15.2016.8.26.0037 (processo digital), à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 (exequente) e Robson Luis Vieira (executado), já qualificado, cujo valor da causa é R\$33.409,61 (trinta e três mil e quatrocentos e nove reais e sessenta e um centavos).

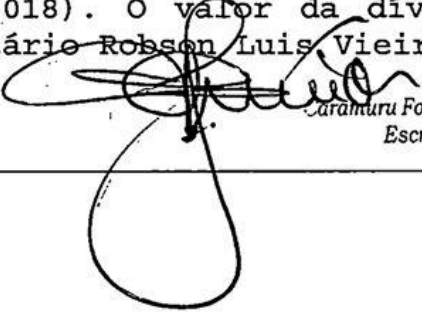

Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 344762

AV.4 - em 12 de julho de 2018

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente ao executado Robson Luis Vieira foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 1009868-15.2016.8.26.0037 que o Banco Bradesco S.A. (exequente), já identificado, promove contra Robson Luis Vieira (executado), já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 02.07.2018 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 03.07.2018). O valor da dívida é de R\$ 32.185,12. Consta como depositário Robson Luis Vieira.


Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado