

MATRÍCULA

FOLHA

17 377

01

ANDRADINA 18 de agosto de 19 88

" Um terreno urbano constituído do lote nº 03 da quadra nº 303, com 216,00m²., = situado e localizado a Rua Espirito Santo, lado par, distando 20,00 metros da = Rua Paulo Afonso, nesta cidade e comarca de Andradina-SP., sem benfeitorias, den- tro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Espirito Santo medindo 10m, do lado esquerdo com o lote 02 medindo 21,80m, do lado direito com o lote 04 medindo 21,80m, e aos fundos com o lote 11 medindo 10m. Cadastrado na PM sob nº 00 N 3030 04060 01 00.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SALEM LTDA, firma com sede em Andradina-SP., à Rua = Pernambuco nº 423. CGC/MF nº 53 355 798/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 16 931 - Andradina

O Escriv.

R. 01/17 377 = VENDIDO para PEDRO FLORÊNCIO DE SOUZA, balconista, CPF/MF nº 054 875 848/42, casado em comunhão parcial de bens com VERA LÚCIA DOS SANTOS SOUZA, do lar, CPF/MF nº 365 513 921/72, brasileiros, residentes em Andra dina-SP., conforme instrumento particular de venda e compra lavrado aos 16 de = agosto de 1 988 nos termos das Leis 4 380/64 e 5 049/66 pelo preço de Cz\$ 115 000,00=, assinado pelas partes e com as firmas reconhecidas.

Andradina, 18 de agosto de 1 988

O Escriv.

R. 02/17 377 = HIPOTECADO em 1º grau por Pedro Florêncio de Souza e s/m. Vera LÚ cia dos Santos Souza e favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF, = instituição financeira com sede na Capital Federal por sua filial de São Paulo e Agência de Andradina, CGC/MF nº 33 360 305/0001-04, pelo valor de Cz\$1.242.571,46 (Cz\$ 1.242.571,46=), a ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas com juros a taxa nominal de 2,1% e efetiva de 2,1203% a.a., sendo a primeira no valor de = Cz\$ 7 354,68=, cujo vencimento será apurado pelo mesmo instrumento objeto do R.01 desta.

Andradina, 18 de agosto de 1 988

O Escriv.

(FGE) D: 762,72=

Av.03/17 377 = Conforme certidão passada pela PM local datada de 03 de abril de = 1 989 assinada por José Luiz Davatz Mendes-Assessor Técnico, no = terreno supra foi construído um prédio residencial de alvenaria com 50,585m²., = aprovado em 14 de abril de 1 988 situado a Rua Espirito Santo nº 2 282, cadastra do na PM sob nº 01 3030 04060 01 00 com Valor Venal de NCz\$ 638,89=. Habite-se = nº 250 de 03/04/89. (IAPAS-PCND não apresentado - § 2º Art. 1º Dec. Lei 1 976/82).

Andradina, 05 de abril de 1 989

O Escriv.

(PCE) D: 1,78=

Av. 04/17 377 = CANCELADA a Hipoteca objeto do R. 02 supra, em virtude de docu= mento de quitação expedido pela credora datado de 21 de maio de = 2002 assinado por Neide Marinho Fujiwara-Gerente, do qual uma via fica arquivada em Cartório.

Andradina, 08 de julho de 2002

O Escriv.

=D: 6,47 =E: 2,07

=A: 1,29 =T: 9,83