LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 191.927 | ficha 01

São Paulo, 01 de outubro de 19 86

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 81 , localizado no 8 º pavimento-tipo do EDIFICIO PARC DES PRINCES, situado à Rua Deputado João Sussumu Hirata nº 867 e Rua Iubatinga, na Vila Andrade, 29º Subdistrito- Santo Amaro, com a área comum de 79,55m2 e a área total construída de 262,24m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,260453 % no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condominio conforme R.9 feito na matrícula nº 118.779 deste Cartório. Contribuinte: 170.088.0063-0 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A (CGC 34.177.279/0009-52), com escritório nesta Capital à Avenida Paulista nº 2001- 2º andar, salas nºs 217 a 220, de 50%; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CGC nº 45.551.124/0001-01), com sede nesta Capital à Rua Rui Barbosa nº 95, sala nº 11, de 10%; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA (CGC nº 43.525.785/0001-58), com sede nesta Capital à Avenida Brasil nº 46, de 7,5%; CLIMAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC 45.878.162/0001-65), com sede nesta Capital à Rua Agostinho Gomes nº 568, de 10%; GERAISSATI - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CGC 47.477.153/0001 98), com sede nesta Capital à Alameda França nº 87 apto. 51, de 10%; e SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC nº 47.333.356/0001-00), com sede nesta Capital à Alameda Monteiro da Silva nº 1.031, de 12,5%.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 05, 11, 12 e 14 na matrícula nº 10.746 e R.6 na matrícula nº 118.779 deste Cartório.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/191.927: Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.986, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Parc Des Princes, passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, pelo valor de Cz$347.820,69.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/191.927: EX-OFFICIO é feita a presente averbação, à vista do título que originou o R.1 desta matrícula, para ficar constando que o imóvel tem uma área privativa de 182,69m2.
Data: 03 de fevereiro de 1.987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:37:31

matrícula 191.927 | ficha 1 verso

Av.3/191.927:- Por escritura de 2 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, e de conformidade com o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988 pela PMSP, verifica-se que o imóvel acha-se lançado atualmente pelo Contribuinte nº 170.008.0080-0.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/191.927:- Por escritura de 02 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, a proprietária autorizou a presente averbação para ficar constando que a unidade autonoma apartamento nº 81, objeto da presente matrícula, foi construída às expensas de ANTONIO MANCHINI, RG.3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado a Alameda Franca nº 1436, n/Capital, na qualidade de compromissário comprador da respectiva fração ideal de terreno, conforme escritura de 6-12-83, não registrada; construção essa levada a efeito na fase de incorporação registrada sob o nº 4 na matricula nº 118.779 deste Registro.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/191.927:- Por escritura de 2 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2,260.453% do terreno, a ANTONIO MANCHINI, RG. nº 3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital a Alameda Franca nº 1.436, pelo valor de CZ$ 9.614,49; com a anuência da Gomes de Almeida, Fernandes de São Paulo Construtora Ltda, com sede nesta Capital, a Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 21º andar, sala 2.101, parte, CGC.43.929.587/0001-20
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:37:31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 191.970 | ficha 01 | São Paulo, 01 de outubro de 1986

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA na garagem coletiva, localizada no subsolo do Edifício Parc Des Princes, situado à Rua Deputado João Susumu Hirata nº 867 e Rua Iubatinga, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área total construída de 2.215m2 e fração ideal no terreno de 18,052.400%, correspondendo à vaga 1/100 da garagem. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme R.9 feito na matrícula nº 118.779 deste Cartório. Contribuinte: 170.008.0063-0 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A (CGC 34.177.279/0009-52), com escritório nesta Capital à Avenida Paulista nº 2001 2º andar, salas 217 e 220, de 50%; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CGC 45.551.124/0001-01), com sede nesta Capital à Rua Rui Barbosa nº 95, sala 11, de 10%; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA (CGC nº 43.525.785/0001-58), com sede nesta Capital à Avenida Brasil nº 46, de 7,5%; CLIMAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC nº 45.878.162/0001-65), com sede nesta Capital à Rua Agostinho Gomes nº 568, de 10%; GERAISSATI -COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CGC 47.477.153/0001-98), - com sede nesta Capital à Alameda França nº 87 apto. 51, de 10%; e SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC sob número 47.333.356/0001-00), com sede nesta Capital à Alameda Monteiro da Silva nº 1.031, de 12,5%.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 05, 11, 12 e 14 na matrícula nº 10.746 e R.6 na matrícula nº 118.779, deste Cartório.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/191.970: Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.986, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Parc Des Princes, passando, a vaga objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, pelo valor de Cz$29.378,54.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/191.970:- Por escritura de 02 de março de 1988, do 9º - Cartório de Notas desta Capital, livro 4612 folhas 090, e de conformidade com a Certidão expedida em 28-01-88, sob o número 010948/88-0, pela PMSP, verifica-se que o imóvel acha-se lançado pelo Contribuinte nº 170.008.0101-7 em área maior.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:40:34

matrícula 191.970 | ficha 1 verso

Av.3/191.970:- Por escritura de 2 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4612 folhas 090, a proprietária autorizou a presente averbação para ficar constando que a unidade autonoma vaga indeterminada objeto da presente matrícula, foi construída as expensas de ANTONIO MANCHINI, RG. nº 3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior representante comercial, residente e domiciliado a Alameda Franca nº 1.436, nesta Capital, na qualidade de compromissário comprador da respectiva fração ideal de terreno, conforme escritura de 06-12-83, não registrada; construção essa levada a efeito na fase de incorporação registrada sob o nº 4 na matrícula nº 118.779, deste Registro.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/191.970:- Por escritura de 02 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 18,052.400% do terreno, à ANTONIO MANCHINI, RG. nº 3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital a Alameda Franca nº 1.436, pelo valor de CZ$1.047,14; com anuência da Gomes de Almeida, Fernandes de São Paulo Construtora Ltda, com sede nesta Capital, a Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 21º andar, sala 2.101, parte, CGC.43.929.587/0001-20.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/191.970:- "EX-OFFÍCIO", é feita a presente, em virtude de omissão, para corrigir o trecho da redação do R.4 que diz: "a fração ideal de 18,052.400% do terreno" para "1/100 da fração ideal de 18,052.400% do terreno".
Data:- 25 de maio de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:40:34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 191.971 | ficha 01 | São Paulo, 01 de outubro de 1986

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA na garagem coletiva, localizada no subsolo do Edifício Parc Des Princes, situado à Rua Deputado João Susumu Hirata nº 867 e Rua Iubatinga, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área total construída de 2.215m2 e fração ideal no terreno de 18,052.400%, correspondendo à vaga 1/100 da garagem. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme R.9 feito na matrícula nº 118.779 deste Cartório. Contribuinte: 170.008.0063-0 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A (CGC 34.177.279/0009-52), com escritório nesta Capital à Avenida Paulista nº 2001 2º ander, salas 217 a 220, de 50%; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CGC 45.551.124/0001-01), com sede nesta Capital à Rua Rui Barbosa nº 95, sala 11, de 10%; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA (CGC nº 43.525.785/0001-58), com sede nesta Capital à Avenida Brasil nº 46, de 7,5%; CLIMAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC nº 45.878.162/0001-65), com sede nesta Capital à Rua Agostinho Gomes nº 568, de 10%; GERAISSATI -COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CGC 47.477.153/0001-98), - com sede nesta Capital à Alameda França nº 87 apto. 51, de 10%; e SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC sob número 47.333.356/0001-00), com sede nesta Capital à Alameda Monteiro de Silva nº 1.031, de 12,5%.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 05, 11, 12 e 14 na matrícula nº 10.746 e R.6 na matrícula nº 118.779, deste Cartório.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/191.971: Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.986, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Parc Des Princes, passando, a vaga objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, pelo valor de Cz$29.378,54.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/191.971:- Por escritura de 2 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, e de - conformidade com a Certidão expedida em 28 de janeiro de 1988 sob o nº 010949/88-0, pela PMSP, verifica-se que o imóvel - acha-se lançado atualmente pelo Contribuinte número - - - - 170.008.0101-7 em área maior.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:43:44

matrícula 191.971 | ficha 1 verso

Av.3/191.971:- Por escritura de 02 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.612 folhas 090, a proprietária autorizou a presente averbação para ficar constando que a unidade autonoma vaga indeterminada objeto da presente matricula, foi construída às expensas de ANTONIO MANCHINI, RG. 3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado a Alameda Franca nº1.436, nesta Capital, na qualidade de compromissário comprador da respectiva fração ideal de terreno, conforme escritura de 6-12-83, não registrada; construção essa levada a efeito na fase de incorporação registrada sob o nº 4 na matrícula nº-118.779 deste Registro.
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/191.971:- Por escritura de 02 de março de 1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4612 folhas 090, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 18,052.400% do terreno, a ANTONIO MANCHINI, RG.3.919.235-SP e CIC.346.294.408-87, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital, a Alameda Franca nº 1.436, pelo valor de CZ$1.047,14; com a anuência de Gomes de Almeida, Fernandes de São Paulo Construtora - Ltda, com sede nesta Capital, a Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 21º andar, sala 2.101, parte, CGC.43.929.587/0001-20
Data:- 29 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/191.971:- "EX-OFFICIO" é feita a presente, em virtude de omissão, para corrigir o trecho da redação do R.4 que diz: "a fração ideal de 18,052.400% do terreno" para "1/100 da fração ideal de 18,052.400% do terreno".
Data:- 25 de maio de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 11:43:44