

GERAL

de São Paulo

matricula

57.757

ficha

01

São Paulo, 31 de Janeiro de 1990

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Santa Rita, 693, no 25º Subdistrito-Parí, medindo 3,65m de frente para a Rua Santa Rita, por 26,00m da frente aos fundos, confinando de ambos os lados por parede de meação, com João Vieira, e pelos fundos com Gustavo Bresser.

**CONTRIBUINTE:** 026.069.0006-5

**PROPRIETÁRIOS:** 1) ANA BALAGUER PICCA, viúva; 2) FLORA BALAGUER VERA, solteira, maior, RG 11.299.457; e 3) JOAQUINA BALAGUER DOS SANTOS, casada com JERONYMO DOS SANTOS, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Emídio Piedade, 55.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 37.448 de 13/08/1962, do 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 1 - M. 57.757, em 31 de Janeiro de 1990

Do Formal de Partilha expedido aos 20/12/1989, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro - Central, desta Capital, extraído dos autos nº 1500/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FLORA BALAGUER VERA, também conhecida por FLORA BALLAGUER VERA, CIC - 199.258.248-34, cujo óbito ocorreu aos 12/04/1989, no estado civil de solteira, verifica-se que a parte ideal de 1/3 (um terço) do imóvel matriculado, avaliada em NCz\$ 1.416,26 (um mil, quatrocentos e dezesseis cruzados novos e vinte e seis centavos), foi ADJUDICADA as herdeiras irmãs: 1) JOAQUINA BALAGUER DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 6.603.911 casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JERONYMO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG nº..... 1.336.022, inscritos no CPF 199.258.328-53; e 2) ANNA BELLA GUER VERA BATISTA, também conhecida como ANNA BALAGUER VERA ou ANNA BALAGUER PICCA, brasileira, viúva, do lar, RG nº... 3.486.429, CIC 055.124.928-53, todos residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente à Rua Santa Rita, 693, na PROPORÇÃO de 1/6 (um sexto) a cada uma.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

-continua no verso-

matricula

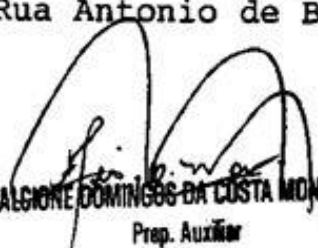
57.757

ficha

01  
verso

R. 02 - M. 57.757, em 04 de setembro de 1997

Da Carta de Adjudicação expedida aos 08/07/1997, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 544/95 de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de JOAQUINA BALAGUER DOS SANTOS, CIC 214.462.748-70, cujo óbito ocorreu aos 22/04/1995, e de seu marido JERONYMO DOS SANTOS, CIC 199.258.328-53, cujo óbito ocorreu aos 23/07/1995, verifica-se que a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$. 14.231,50 (quatorze mil, duzentos e trinta e um reais e cinquenta centavos), foi ADJUDICADA ao herdeiro filho CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, contador, RG nº 5.740.802, CIC nº 684.018.508-78, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS, brasileira, industrial, RG nº 9.800.907, CIC nº 034.056.278-18, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Antonio de Barros, 2526, aptº 211.




ALGONE DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO

Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



WAGNER GIANNELLA  
Substituto

R. 3 / 57.757 penhora

Em 12 de agosto de 2005 - Prot. 186.254 (03/08/05)

Pela certidão expedida aos 23 de junho de 2005, pelo Juízo de Direito da 13ª. Vara Cível de Brasília, Distrito Federal, extraída dos autos n.º 15528-7/02, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por: 1) **ANCAR EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A.**, CNPJ 40.430.571/0001-80, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua do Carmo, n.º 43, 9.º andar; 2) **BARPA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 00.313.014/0001-65, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Ataulfo de Paiva, n.º 1.079, sala n.º 505; e 3) **SUPRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 01.815.207/0001-70, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Visconde de Pirajá, n.º 623, 7.º andar, em face de: 1) **MONAT MODAS LTDA.**, CNPJ 00.900.990/0001-14, com sede nesta Capital, na rua Oscar Freire, n.º 1.035; 2) **MARIA VALERIA JIBRINE DOHER**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Heitor Maurano, n.º 77; e 3) **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS**, comerciante e sua mulher **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS**, comerciante, já qualificados,

Continua na ficha 03

Matrícula

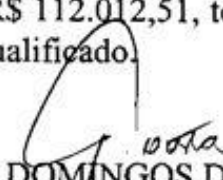
**57.757**

Ficha

**02**

São Paulo, 12 de agosto de 2005

verifica-se que, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados Carlos Henrique dos Santos e Silvia Maria Jibrine dos Santos, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 112.012,51, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Carlos Henrique dos Santos, já qualificado.

  
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrevente Autorizada

Av. 4 / 57.757 *identificação pessoal*  
Em 04 de agosto de 2010 - Prot. 236.393 (15/07/10)

Pela escritura de 07 de julho de 2010, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2640, folha n. 231 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ANNA BELLAGUER VERA BATTISTA**, aposentada, é atualmente identificada pelo CPF 125.080.148-69.

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 5 / 57.757 *óbito*  
Em 04 de agosto de 2010 - Prot. 236.393 (15/07/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 4 e Certidão de Óbito, matrícula n. 115295.01.55.2010.4.00059.265.0017757-87, expedida aos 25/02/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33.º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ANNA BELLAGUER VERA BATTISTA**, ocorrido em 15 de fevereiro de 2010, no estado civil de viúva.

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

R. 6 / 57.757 *partilha*  
Em 04 de agosto de 2010 - Prot. 236.393 (15/07/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 4, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ANNA BELLAGUER VERA BATTISTA**, que também era

Continua no verso.

Matricula

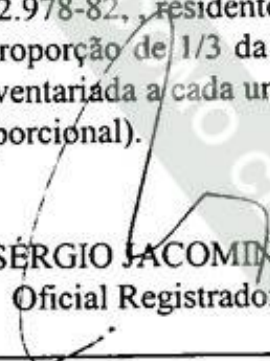
**57.757**

Ficha

**02**

Verso

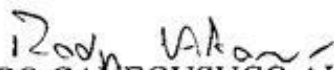
conhecida por ANNA BELLAGUER VERA BATISTA ou ANNA BELAGUER VERA ou ANNA BALAGUER PICCA ou ANA BALAGUER PICCA, CPF 125.080.148-69, verifica-se que, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 57.000,00, foi partilhada, aos herdeiros-filhos: 1) **DOMINGOS PICCA**, brasileiro, aposentado, RG 3.091.811/SSP-SP, CPF 061.664.748-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 15/10/1959, com **PALMYRA NOGUEIRA PICCA**, brasileira, do lar, RG 11.620.258/SSP-SP, CPF 261.743.228-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Luiza de Pinho, n. 70; e 2) **HENRIQUE PICCA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 2.285.823/SSP-SP, CPF 054.879.608-44, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Rita, n. 693; e aos herdeiros-netos: 1) **SANDRA REGINA STRAZZACAPPA**, brasileira, solteira, maior, economiária, RG 13.569.445/SSP-SP, CPF 083.638.578-07, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Silva Telles, n. 1351; e 2) **RONALDO STRAZZACAPPA**, brasileiro, médico veterinário, RG 13.569.444/SSP-SP, CPF 113.356.998-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 24/06/2002 com **MARCIA APARECIDA GARCIA STRAZZACAPPA**, brasileira, do lar, RG 11.113.660/SSP-SP, CPF 045.462.978-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Siqueira Afonso, n. 68; na proporção de 1/3 da parte inventariada a cada um dos herdeiros-filhos e 1/6 da parte inventariada a cada um dos herdeiros-netos. Valor venal de referência: R\$ 70.623,00 (proporcional).

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 07 / 57.757 óbito

Em 07 de agosto de 2018 - Prot. 318.684 (30/07/2018)

Pela escritura de 24 de julho de 2018, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.841, folhas n. 375/381 e certidão de óbito matrícula n. 122044.01.55.2018.4.00161.259.0062238-22, expedida aos 11/06/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **HENRIQUE PICCA**, ocorrido em 05 de junho de 2018, no estado civil de solteiro.

  
RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE  
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

Matricula

**57.757**

Ficha

**03**

de São Paulo

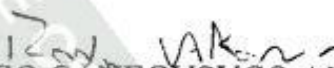
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 07 de agosto de 2018

R. 08 / 57.757 *partilha*

Em 07 de agosto de 2018 - Prot. 318.684 (30/07/2018)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **HENRIQUE PICCA**, CPF 054.879.608-44, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 60.819,16, foi partilhada ao herdeiro irmão **DOMINGOS PICCA**, RG 3.091.811-X-SSP/SP, casado com **PALMYRA NOGUEIRA PICCA**, RG 11.620.258-0-SSP/SP, e aos herdeiros sobrinhos: 1) **SANDRA REGINA STRAZZACAPPA**, RG 13.569.445-0-SSP/SP; e 2) **RONALDO STRAZZACAPPA**, RG 13.569.444-9-SSP/SP, casado com **MARCIA APARECIDA GARCIA STRAZZACAPPA**, já qualificados; na proporção de 1/12 do imóvel ao herdeiro irmão e 1/24 do imóvel para cada herdeiro sobrinho. Valor venal de referência: R\$ 60.819,16 (proporcional).

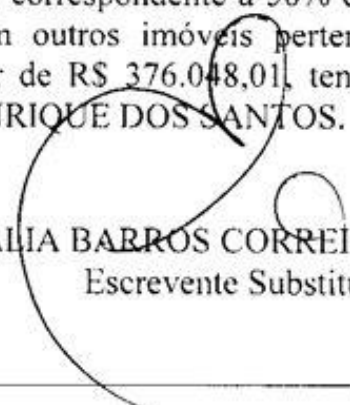
  
RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE  
Escrevente Autorizado

Av. 09 / 57.757 *penhora*

Em 25 de outubro de 2019 - Prot. 333.161 (02/10/2019)

Selo n. 113571331XB000150351PB19D

Pela certidão expedida aos 02 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 20ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0004197-96.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS**, CPF 684.018.508-78; 2) **MONAT MODAS LTDA.**, CNPJ 00.900.990/0001-14; 3) **MARIA VALERIA JIBRINE DOHER E OUTRO**, CPF 895.606.988-34; e 4) **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS**, CPF 034.056.278-18 verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada, juntamente com outros imóveis pertencentes a outra circunscrição, para garantia da dívida no valor de R\$ 376.048,01, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS**.

  
NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta