

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matricula

19.651

Ficha

1

Guarulhos, 22 de junho de 1979

IMÓVEL |:- Um terreno, situado á Rua Seis, consistente no /
lote 23, da quadra 11, do loteamento JARDIM ARAPONGAS, pe -
rímetro urbano, com a área de 257,00ms2., de forma irregu -
lar, medindo 11,50ms de frente; 27,50ms da frente aos fun -
dos, confinando com o lote 22, pelo lado direito de quem da
rua olha para o lote; 24,00ms do lado esquerdo, por onde /
confina com o lote 24 e 10,00ms nos fundos, onde confina /
com o lote nº 4.- (IC.094.01.80.0121.00.000.3).-

PROPRIETÁRIOS:- ROQUE DE LORENZO, casado.- 2) ALFREDO PARI -
SI, RG.371.499, casado pelo regime da comunhão de bens, an -
teriormente á Lei 6.515/77, com LUIZA BRIGANTE PARISI, RG.
937.756, brasileiros, proprietários, CIC. 001.452.468/68 ,
residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua
Jacques Félix, nº 546.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 879, deste Cartório.- 0
Oficial,

R.1/19.651 em 22 de junho de 1.979

Por escritura datada de 16 de fevereiro de 1.979, lavrada /
nas Notas do 21º Escrivão da Capital deste Estado, Lº 798 ,
fls. 27, o ESPÓLIO DE ROQUE DE LORENZO (faleceu no estado -
civil de casado), autorizado por alvará transcrito no títu -
lo; ALFREDO PARISI e sua mulher LUIZA BRIGANTE PARISI, trans -
mitiram por venda feita á 1) EVLINE LATIF EDDO, RG.mod. 19 -
3.996.395, CIC. 458.672.598/20, libanesa, industrial, viúva
residente e domiciliada na Capital deste Estado, á Rua Tole -
do Barbosa, nº 624, aptº 23, Bloco B.- 2) YOUSSEF RAHIF JE -
BRINE, RG.mod.19-4.430.896, CIC. 614.454.108/00, libanês ,
(continua no verso)

MOD. 11

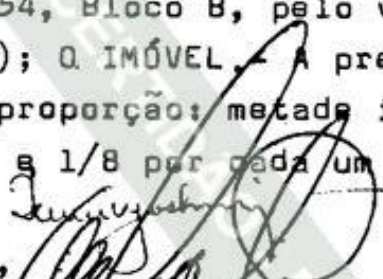

matrícula

19.651

Ficha

1

verso

solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado á Rua Dr. Carlos Botelho, nº 384, aptº 10, na Capital deste Estado.- 3) JABBOUR RAHIF JEBRINE, RG.mod.19-4.430.866, CIC.... 279.206.828/00, libanês, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA / DE FÁTIMA GONÇALVES JEBRINE, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 23, Bloco B.- 4) MARIA VALERIA JIBRINE DOHER, que em solteira / assinava Maria Valéria Jibrine, RG.9.018.697, brasileira, estudante, dependente do CIC.895.606.988/34, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com SAAD BACHIR DOHER, residente e domiciliada á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 13, Bloco B.- 5) SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS, que em solteira assinava Silvia Maria Jibrine, RG,9.800.907, brasileira, estudante, dependente do CIC..... 684.018.508/78, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 54, Bloco B, pelo valor de C\$220,60 (Valor Venal:-C\$6.990,34); O IMÓVEL.- A presente / aquisição, foi feita na seguinte proporção: metade ideal, equivalente a 4/8, pela primeira e 1/8 por cada um dos demais.- A Escrevente Habilitada,  (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial, 

Prenotação n. 248.162, de 09 de janeiro de 2.013.

Av.2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - UMA OITAVA (1/8) PARTE

IDEAL: Atendendo ao requerimento firmado em 07/01/2013, e à vista da certidão expedida em 29/11/2012, **averba-se** que em 12/05/2003, foi ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Bussocaba, Cidade de Deus, Osasco-SP, em face

- continua na ficha 02 -.



matrícula
19.651

folha
02

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013

do condômino JABBOUR RAHIF JEBRINE, já qualificado, e da pessoa jurídica TEXTIL JEBRINE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.583.042/0001-00, com sede na Rua Felipe José de Figueiredo, n. 101, São Paulo/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n. 0012400.32.2003.8.26.0005), no valor de R\$160.410,01 (cento e sessenta mil, quatrocentos e dez reais e um centavo), a qual tramita perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível – Foro Regional V – São Miguel Paulista – SP. Guarulhos, 21 de janeiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.3 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 02/10/2019, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo – SP (processo n.0004197-96.2017.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000289956, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que a condômina **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS** está inscrita no CPF/MF. 034.056.278-18, sendo aquele mencionado no R.1 (CPF/MF. 684.018.508-78), o número de inscrição de seu marido Carlos Henrique dos Santos, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 111484331000000012452319N

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.4 - PENHORA - 25%: Consta da certidão mencionada na Av.3, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91, em face: 1)- dos condôminos **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS** e sua mulher **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS**, já qualificados; 2)- da condômina **MARIA VALERIA JIBRINE DOHER**, já qualificada; e 3)- da pessoa jurídica **MONAT MODAS LTDA**, CNPJ/MF. 00.900.990/0001-14, que a **parte ideal equivalente a 25%** do imóvel (de propriedade dos condôminos executados 1- Carlos Henrique dos Santos e sua mulher Silvia Maria Jibrine dos Santos; e 2- Maria Valeria Jibrine Doher, já qualificados) foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor é de R\$376.048,01 (*trezentos e setenta e seis mil, quarenta e oito reais e um centavo*). Consta do título que a executada (**MARIA VALERIA JIBRINE**

- continua no verso -

matrícula
19.651

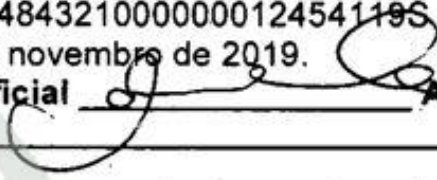
ficha
02

verso

DOHER, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000012454119S

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.