

matricula

19.652

Ficha

1

Guarulhos, 22 de

junho

de 19 79

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Seis, consistente no lote 24, da quadra 11, do loteamento JARDIM ARAPONGAS, perímetro urbano, com a área de 256,00ms2., de forma irregular, medindo 12,00ms de frente; 24,00ms da frente aos fundos, onde confronta com o lote 23; pelo lado direito de quem da rua olha para o lote; 20,50ms pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 25; 11,50ms nos fundos, onde confronta com o lote 3.- (IC.094.01.80.0131.00.000.1).-

PROPRIETÁRIOS:- 1) ROQUE DE LORENZO, casado.- 2) ALFREDO PARISI, RG.371.499, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com LUIZA BRIGANTE PARISI, RG..937.756, brasileiros, proprietários, CIC. 001.452.468/68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Jacques Félix, nº 546.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 829, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/19.652 em 22 de junho de 1.979

Por escritura datada de 16 de fevereiro de 1.979, lavrada nas Notas do 21º Escrivão da Capital deste Estado, Lº 798, fls. 27, o ESPÓLIO DE ROQUE DE LORENZO (faleceu no estado civil de casado), autorizado por alvará transcrito no título ALFREDO PARISI e sua mulher LUIZA BRIGANTE PARISI, transmitem por venda feita á 1) EVLINE LATIF EDDO, RG.mod.19-3.996.395, CIC.458.672.598/20, libanesa, industrial, viúva, residente e domiciliada na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 23, Bloco B.- 2) YOUSSEF RAHIF JEBRINE, RG.mod.19-4.430.896, CIC. 614.454.108/00, libanês, (continua no verso)

matrícula

19.652

Ficha

1

verso

solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado á Rua Dr. Carlos Botelho, nº 384, aptº 10, na Capital deste Estado.- 3) JABBOUR RAHIF JEBRINE, Rg.mod.19-4.430.866, CIC.... 279.206.828/00, libanês, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA / DE FÁTIMA GONÇALVES JEBRINE, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 23 , Bloco B.- 4) MARIA VALERIA JIBRINE DOHER, que em solteira / assinava Maria Valéria Jibrine, RG.9.018.697, brasileira , estudante, dependente do CIC. 895.606.988/34, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77 , com SAAD BACHIR DOHER, residente e domiciliada á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 13, Bloco B.- 5) SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS, que em solteira assinava Silvia Maria Jibrine, RG.9.800.907, brasileira, estudante, dependente do / CIC. 684.018.508/78, casada pelo regime da comunhão de bens anteriormente á Lei 6.515/77, com CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 54, Bloco B, pelo valor de C\$219.80 (Valor Venal:-C\$7.599,05); O IMÓVEL.- A presente / aquisição, foi feita na proporção seguinte: metade ideal , equivalente a 4/8, pela primeira e 1/8 por cada um dos demais.- A Escrevente Habilitada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial, *[Assinatura]*

Prenotação n. 248.162, de 09 de janeiro de 2.013.

Av.2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - UMA OITAVA (1/8) PARTE IDEAL: Atendendo ao requerimento firmado em 07/01/2013, e à vista da certidão expedida em 29/11/2012, **averba-se** que em 12/05/2003, foi ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Bussocaba, Cidade de Deus, Osasco-SP, em face

.- continua na ficha 02 -.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
19.652

ficha
02

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013

do condômino JABBOUR RAHIF JEBRINE casado com MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES JEBRINE, já qualificado, e da pessoa jurídica TEXTIL JEBRINE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.583.042/0001-00, com sede na Rua Felipe José de Figueiredo, n. 101, São Paulo/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n. 0012400.32.2003.8.26.0005), no valor de R\$160.410,01 (cento e sessenta mil, quatrocentos e dez reais e um centavo), a qual tramita perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível – Foro Regional V – São Miguel Paulista – SP.

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.3 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 02/10/2019, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo – SP (processo n.0004197-96.2017.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000289956, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que a condômina **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS** está inscrita no CPF/MF. 034.056.278-18, sendo aquele mencionado no R.1 (CPF/MF. 684.018.508-78), o número de inscrição de seu marido Carlos Henrique dos Santos, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 111484331000000012453519J

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.4 – PENHORA - 25%: Consta da certidão mencionada na Av.3, extraída dos autos de Execução Civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91, em face: 1)- dos condôminos **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS** e sua mulher **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS**, já qualificados; 2)- da condômina **MARIA VALERIA JIBRINE DOHER**, já qualificada; e 3)- da pessoa jurídica **MONAT MODAS LTDA**, CNPJ/MF. 00.900.990/0001-14, que a **parte ideal equivalente a 25%** do imóvel (de propriedade dos condôminos executados 1- Carlos Henrique dos Santos e sua mulher Silvia Maria Jibrine dos Santos; e 2- Maria Valeria Jibrine Doher, já qualificados) foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor é de R\$376.048,01 (*trezentos e setenta e seis mil, quarenta e oito reais*

- continua no verso -

matrícula
19.652

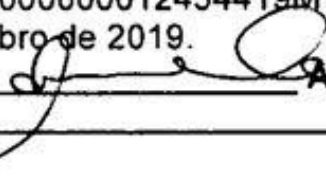
ficha
02

verso

e um centavo). Consta do título que a executada (MARIA VALERIA JIBRINE DOHER, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000012454419M

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.