

matricula

19.653

Ficha

1

Guarulhos, 22 de junho de 1979

IMÓVEL.- Um terreno, situado á Rua Seis, consistente no lote 25, da quadra 11, do loteamento JARDIM ARAPONGAS, perímetro urbano, com a área de 262,00ms2., de forma irregular, medindo 14,50ms de frente; 20,50ms da frente aos fundos, confinando com o lote 24; pelo lado direito de quem da Rua 6, olha para o lote; 17,00ms pelo lado esquerdo, por onde confronta com o lote 26; 14,00ms nos fundos, onde confronta com o lote 2.- (IC.094.01.80.0143.00.000.7).-

PROPRIETÁRIOS:- 1) ROQUE DE LORENZO, casado.- 2) ALFREDO PARISI, RG.371.499, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com LUIZA BRIGANTE PARISI, RG... 937.756, brasileiros, proprietários, CIC. 001.452.468/68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Jacques Félix, nº 346.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 879, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/19.653 em 22 de junho de 1.979

Por escritura datada de 16 de fevereiro de 1.979, lavrada nas Notas do 21º Escrivão da Capital deste Estado, Lº 798, fls. 27, o ESPÓLIO DE ROQUE DE LORENZO (faleceu no estado civil de casado), autorizado por alvará transcrito no título ALFREDO PARISI e sua mulher LUIZA BRIGANTE PARISI, transmitem por venda feita á 1) EVLINE LATIF EDDO, RG.mod.19-3.996.395, CIC. 458.672.598/20, libanesa, industrial, viúva, residente e domiciliada na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 23, Bloco B.- 2) YOUSSEF RAHIF JEBRINE, RG.mod.19-4.430.896, CIC. 614.454.108/00, libanês, (continua no verso)

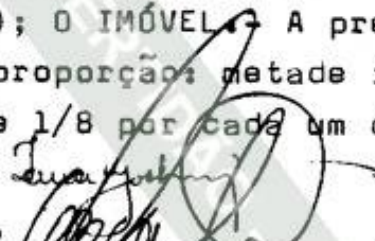

matrícula

19.653

Ficha

1

verso

solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado á Rua dr. Carlos Botelho, nº 384, aptº 10, na Capital deste Estado.- 3) JABBOUR RAHID JEBRINE, RG.mod.19-4.430.866, CIC.... 279.206.828/00, libanês, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA / DE FÁTIMA GONÇALVES JEBRINE, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 23, Bloco B.- 4) MARIA VALERIA JIBRINE DOHER, que em solteira / assinava Maria Valeria Jibrine, RG.9.018.697, brasileira, estudante, dependente do CIC.895.606.988/34, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com SAAD BACHIR DOHER, residente e domiciliada á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 13, Bloco B.- 5) SILVIA MARIA JIBRINE / DOS SANTOS, que em solteira assinava Silvia Maria Jibrine, RG.9.800.907, brasileira, estudante, dependente do CIC..... 684.018.508/78, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Toledo Barbosa, nº 624, aptº 54, Bloco B, pelo valor de - - C\$224,60 (Valor Venal:-C\$8.401,93); O IMÓVEL. A presente / aquisição, foi feita na seguinte proporção: metade ideal, equivalente a 4/8, pela primeira e 1/8 por cada um dos demais.- A Escrevente Habilitada,  (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial, 

Prenotação n. 248.162, de 09 de janeiro de 2.013.

Av.2 - EX OFFICIO: Nos termos da alínea "a", I, do art. 213 da Lei n. 6.015/73 (redação da Lei n. 10.931/04), **averba-se** que o nome correto do condômino é **JABBOUR RAHIF JEBRINE**, e não como erroneamente constou no R.1

.- continua na ficha 02 -.



matrícula
19.653

folha
02

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 248.162, de 09 de janeiro de 2.013.

Av.3 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - UMA OITAVA (1/8) PARTE

IDEAL: Atendendo ao requerimento firmado em 07/01/2013, e à vista da certidão expedida em 29/11/2012, **averba-se** que em 12/05/2003, foi ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Bussocaba, Cidade de Deus, Osasco-SP, em face do condômino JABBOUR RAHIF JEBRINE casado com MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES JEBRINE, já qualificado, e da pessoa jurídica TEXTIL JEBRINE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.583.042/0001-00, com sede na Rua Felipe José de Figueiredo, n. 101, São Paulo/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n. 0012400.32.2003.8.26.0005), no valor de R\$160.410,01 (cento e sessenta mil, quatrocentos e dez reais e um centavo), a qual tramita perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional V - São Miguel Paulista - SP.

Guarulhos, 21 de janeiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.4 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 02/10/2019, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP (processo n.0004197-96.2017.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000289956, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que a condômina **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS** está inscrita no CPF/MF. 034.056.278-18, sendo aquele mencionado no R.1 (CPF/MF. 684.018.508-78), o número de inscrição de seu marido Carlos Henrique dos Santos, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 111484331000000012453619H

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.341.713, de 03 de outubro de 2019.

Av.5 - PENHORA - 25%: Consta da certidão mencionada na Av.4, extraída

- continua no verso -

matrícula
19.653

ficha
02

verso

dos autos de Execução Civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91, em face: 1)- dos condôminos **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS** e sua mulher **SILVIA MARIA JIBRINE DOS SANTOS**, já qualificados; 2)- da condômina **MARIA VALERIA JIBRINE DOHER**, já qualificada; e 3)- da pessoa jurídica **MONAT MODAS LTDA**, CNPJ/MF. 00.900.990/0001-14, que a **parte ideal equivalente a 25%** do imóvel (de propriedade dos condôminos executados 1- Carlos Henrique dos Santos e sua mulher Silvia Maria Jibrine dos Santos; e 2- Maria Valeria Jibrine Dohér, já qualificados) foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor é de R\$376.048,01 (*trezentos e setenta e seis mil, quarenta e oito reais e um centavo*). Consta do título que a executada (**MARIA VALERIA JIBRINE DOHER**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000012455319N

Guarulhos, 11 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**