LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 139.062 | ficha 01

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 29 de setembro de 19 94

IMOVEL:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFICIO BONIQUE, situado à Avenida Dr.Eduardo Cotching, nº 692, no 46º subdistrito, VILA FORMOSA, com a área privativa ou útil de 125,250m2., área de garagem e depósito de 37,25m2., área comum de 145,7543m2., área total construída de 308,2543m2, e a fração ideal de 2,36% do terreno e demais coisas comuns do edifício. Cabendo-lhe o direito às vagas de garagem para carros de passeio nºs 27 e 28, localizadas no 1º subsolo ou 2º pavimento, à vaga de garagem para carros de passeio nº 21 e ao depósito nº 21, ambos localizados no 2º subsolo ou 1º pavimento.

PROPRIETARIA:- BIGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Rua Nunes Balboa, nº 62, Conjunto 04, Vila Carrão, nesta Capital, CGC/MF nº 53.046.710/0001-19.-

REGISTROS ANTERIORES:- Av.1 feito em 08/07/88, nas matrículas nºs 115.962 e 115.963 (Especificação Condominial registrada sob nº 8, em 28/06/1994, na matrícula nº 118.853) deste Cartório.-

CONTRIBUINTES:- 055.221.0009-5 e 055.221.0082-6

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.1/139.062 Em 29 de setembro de 1994

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 26 de agosto de 1994; a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R$154.791,68, à JOSE ANTONIO RODRIGUEZ FERNANDEZ e sua mulher MARIA DE FATIMA RODRIGUEZ, ele espanhol, ela brasileira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele representante comercial, ela secretária, RNE nW-409.274-4 e RG nº 4.608.150-8-SSP/SP, CPF/MF nºs 688.438.798-04 e 994.489.638-15, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Capitães Mores, nº 93, aptº 114, Mooca, nesta Capital; A vendedora apresentou a CND do INSS - PCND nº 001685 - 591938, Série F, expedida em 18 de agosto de 1994, pela Agência da Região Fiscal do Tatuapé,

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2020 13:47:28

matrícula 139.062 | ficha 01 verso

desta Capital, a qual fica arquivada em Cartório e a CQTF nº 1747, expedida em 03/08/94, pela Secretaria da Receita Federal - Brás, desta Capital.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Victor de Oliveira
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer -Oficial Maior

R.2/139.062 Em 29 de setembro de 1994

Pelo instrunmento particular mencionado no R.1, JOSE ANTONIO RODRIGUEZ FERNANDEZ e sua mulher MARIA DE FATIMA RODRIGUEZ, já qualificados; DERAM EM HIPOTECA ao BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S.A., estabelecido nesta Capital, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, CGC/MF nº 61.411.633/0001-87, o imóvel, para garantia da dívida no valor de R$77.395,84, pagável pelo Sistema de Amortização "Tabela Price", através de 120 prestações mensais, com juros anuais, às taxas nominal de 14,9342 e efetiva de 16,000%, sendo de R$1.355,25 o valor total da 1ª prestação, na data do título, que vencerá em 26 de setembro de 1994, e demais condições constantes do título.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Victor de Oliveira
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer -Oficial Maior

Av.3/139.062 Em 31 de maio de 2006

Pelo instrumento particular datado de 17 de Setembro de 2004, o ***BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A***, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob número 02, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
❑ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

Av.4/139.062 Em 28 de julho de 2006

Procedo a presente averbação, ***"EX-OFFÍCIO"***, nos termos do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, a vista do título que deu origem ao R.01 e R.02, desta matrícula,

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2020 13:47:28

para ficar constando que a adquirente **MARIA DE FATIMA RODRIGUEZ,** é portadora do **RG nº 9.608.150-8-SSP/SP,** e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.5/139.062 Em 28 de julho de 2006

Pela Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 175016-0, emitida aos 18.07.2006, em Itapetininga, neste Estado, devidamente registrada nesta data, sob o nº 12.601, no Livro 03-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, MARIA DE FÁTIMA RODRIGUEZ e seu marido JOSÉ ANTÔNIO RODRIGUEZ FERNANDEZ, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, também já qualificado, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R$40.000,00, com vencimento em 16.07.2010, pagável na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/139.062 Em 28 de julho de 2006

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 175017-8, emitida aos 18.07.2006, em Itapetininga, neste Estado, devidamente registrada nesta data, sob o nº 12.602, no Livro 03-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, MARIA DE FÁTIMA RODRIGUEZ e seu marido JOSÉ ANTÔNIO RODRIGUEZ FERNANDEZ, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, também já qualificado, **O IMÓVEL**, para da dívida no valor de R$10.000,00, com vencimento em 16.07.2010, pagável na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

> continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2020 13:47:28

matrícula 139.062 | ficha 02 verso

Av.7/139.062 Em 24 de outubro de 2006

Pelo aditivo datado de 24 de Agosto de 2.006, as partes, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** a cédula que deu origem a hipoteca objeto do R.05, desta matrícula, para caracterizar os animais adquiridos com o financiamento e vinculados em Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: ***80 Matrizes Ovinas, Raça Santa Inês, com idade de 24 meses, sendo: 40 cabeças na cor branca; 15 na cor preta; 15 na cor marrom; e, 10 malhadas, valor unitário de R$500,00, valor total de R$40.000,00,*** que se encontram apascentadas na propriedade Estância São Gerônimo - Matrículas 519530 e 51953, Município de Sarapuí/SP, que continuam na posse imediata da Emitente, que responde pela sua guarda e zelo, como fiel depositária. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas na cédula ora aditada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2020 13:47:28