LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
27.272	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, **29 de junho de 2017**

IMÓVEL: O Terreno situado na Rua Paraguai, no Jardim América, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 3,50 metros de frente para a referida rua; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,95 metros da frente aos fundos e confronta com o prédio nº 446; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o prédio nº 454; nos fundos mede 3,50 metros e confronta com propriedade de Instituto Paulo VI; com a área total de 87,432 metros quadrados. **Construção**: O prédio residencial sob nº 450 da Rua Paraguai.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.12.65.0985.00.000.1.

Proprietários: **GILDA APARECIDA NUNES DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora do RG nº 12.401.069-SP, inscrita no CPF/MF nº 004.256.908-73, e **JOSE JURANDIR GOUVEIA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 15.970.281-SP, inscrito no CPF/MF nº 047.147.878-45, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Aires nº 261, apto. nº 13, bloco 39, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 20 de novembro de 1984, da Matrícula nº 47.855 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/27.272 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 02 e da Averbação nº 03, ambos de 20 de novembro de 1984, da Matrícula nº 47.855 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 28 de setembro de 1984, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor do credor **ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na Rua General Carneiro nº 31, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 62.808.977/0001-97, para garantia da dívida no valor de Cr$23.205.000,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros efetiva de 9,707%, com as

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/03/2020 13:17:36

MATRÍCULA 27.272 | FICHA 01 verso

demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 29 de junho de 2017.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/27.272 - Prenotação nº 41.209, em data de 23 de junho de 2017. **PENHORA** - Conforme certidão expedida em 02 de junho de 2017 pela 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, autos nº 1026847-94.2015.8.26.0002/01 da ação de cumprimento de sentença - espécies de contratos, movida por **LUIZA DE CASTRO BAPTISTA**, inscrita no CPF/MF nº 895.802.908-06, em face de **GILDA APARECIDA NUNES DA SILVA** e **JOSE JURANDIR GOUVEIA**, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$129.098,06 (cento e vinte e nove mil, noventa e oito reais e seis centavos), tendo sido nomeados depositários Jose Jurandir Gouveia e Gilda Aparecida Nunes da Silva. Taboão da Serra-SP, 29 de junho de 2017.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO FACE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/03/2020 13:17:36