

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

35.266

DATA

FLS.

19 de Fevereiro de 1998

0 1º Of. Substº.

1.....

UMA UNIDADE AUTÔNOMA, DO TIPO kitnet, com área privativa construída de 22,91 m², área privativa em porcentagem 0,299%, área comum em porcentagem 0,448%, localizada na ALAMEDA 8, SOB N.161, com área privativa de terreno em porcentagem 0,256% e área comum em porcentagem 0,191%, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINA VERDE", situado nesta cidade e comarca, e o terreno identificado por uma gleba de terras, com área de 77.979,11 m², no imóvel denominado SÃO JOSÉ DO ITACOLOMY, situado no perímetro urbano desta cidade, iniciando a descrição no marco 3; daí segue em linha reta, medindo 215,23 metros, confrontando com a Quadra E, com a Rua João Batista Rangel (Danduca) e com a Quadra A do loteamento Jardim Cristina, até o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em reta, medindo 132,00 metros, confrontando com José Cristino Filho, até o marco 5; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 46,18 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 6; daí deflete a direita e segue em linha medindo 50,00 metros, confrontando com o remanescente I do proprietário, até o marco 7; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 8; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 9; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente do proprietário, até o marco 10; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 11; daí deflete a esquerda em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 12; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 13; daí deflete a esquerda e segue em três segmentos de retas, medindo 20,00 m + 12,16m + 20,00m, confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 14; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 310,00 metros até o marco 2; daí deflete a esquerda e segue acompanhando a curva de nível, medindo 251,36 metros até o marco 3, início desta descrição.

PREF. MUN. IC. SE. 31.03.04.01.

REGISTRO ANTERIOR - UNIDADE AUTÔNOMA OBJETO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA OBJETO DO REGISTRO N.1, DA MATRICULA N.33.486, DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.- O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AVERBAÇÃO Nº 1.- Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.

A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º 35.266



Continuação de Fls. 1	FLS.
O 1º Of. Subst.º	1 v.º

encontra-se gravado com PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, constituída a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com valor da dívida de R\$ 10.805,53, com prazo de amortização de 240 meses e re negociação de 96 meses, conforme instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade em 30 de abril de 1997 e objeto do registro n.105, da matrícula n.33.486, deste Serviço de Registro de Imóveis.-----
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

REGISTRO N.º 2.- Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.-----

Nos termos da escritura de 28 de Janeiro de 1998, das notas do 2º Cartório local, Livro n.392, folhas 173, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído exclusivamente a CLAUDINE FELIX DA SILVA, escolhedor, portador da cédula de identidade RG/SP n.26.272.759-6, inscrito no CPF/MF sob o nr.171.104.738-42, solteiro, residente e domiciliado a Rua Bauru, n.851, na Vila São Carlos, nesta cidade-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-
RS11,33-Estado-R\$3,06-IPESP-R\$2,27-Total-R\$16,65-rec.do apresentante-guia-
ncnb.019/98.-

AV.03/35.266: Mogi Guaçu, 23 de maio de 2017. (PENHORA/DETERMINAÇÃO JUDICIAL)
Pelo Ofício Judicial de 26 de abril de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roginer Garcia Carniel e Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 18 de maio de 2017 sob nº de protocolo PH000164349, extraídos dos autos da Execução Civil, processo nº 0005835-28.2015.8.26.0362, da 1ª Vara Cível desta comarca, em que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA VERDE, CNPJ nº 02.530.035/0001-68 move em face de ANTONIO CARLOS PEREIRA, CPF/MF nº 120.628.008-51, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 07/03/2016, para garantia da execução no valor de R\$3.604,32, figurando como fiel depositário, Antonio Carlos Pereira, já qualificado. Eu  (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$91,50 - guia 097/2017 - Prenotado nº 209.854 em 18/05/2017.