

matrícula

44.406

ficha

01

Itu, 19 de agosto de 1993

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Alameda dos Canários, constituído pelo lote nº 10, do Desmembramento denominado "JARDIM PARAÍSO - SETOR III", no Bairro Pedregulho, nesta cidade, medindo 10,00m de frente, - igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, em ambos lados, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>; dividindo pelo lado direito, de quem da Alameda olha para o imóvel, com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 11, e nos fundos com a Fazenda Paraíso.-

**PROPRIETÁRIOS:** CLARA VIVIAN ORNI, (RG 11.897.009-SSP/SP - CPF 014.627.888/74), solteira, maior, estudante, residente e domiciliada à Rua Piauí, nº 1.167, 14º andar, em São Paulo-SP; e, ZINA DESIRÉE ORNI BLANKFELD, (RG 9.287.972-SSP/SP CPF 881.767.208/44), do lar, casada sob o regime da separação de bens, com MORDECHAJ BLANKFELD, (RG 5.060.577-SSP/SP CPF 946.782.788/34), administrador de empresas, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada em 13.04.77, no 27º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro nº 45, fls.65, registrada sob nº 1.113, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à rua Rio de Janeiro, nº 347, 11º andar, em São Paulo-SP; todos brasileiros.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Desmembramento registrado sob nº 02, na matrícula nº 38.500, deste Registro.-

**CONTRIBUINTE:**03.0141.00.0010.000000

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).-

**Av.01** - Em 19 de agosto de 1.993.-

O Desmembramento denominado "JARDIM PARAISO - SETOR III", está sujeito às restrições constantes do Processo de Desmembramento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).-

**Av.02** - Em 05 de agosto de 1.994.-

-continua no verso-

matrícula

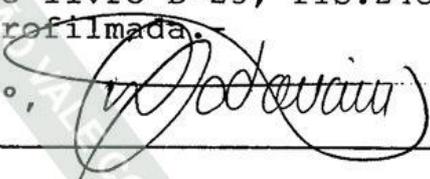
44.406

ficha

01

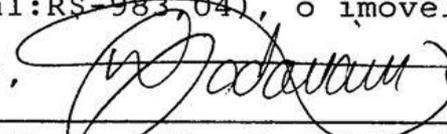
verso

A proprietária CLARA VIVIAN ORNI, casou-se pelo regime da -/ comunhão parcial de bens, com MARCELO MESTER, no dia..... 14.06.87 e passou a assinar-se CLARA VIVIAN ORNI MESTER, - / conforme comprova a Certidão passada em 21.07.94, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-25, fls.248, assento n° 7.530, apresentada e microfilmada.

A escr.aut°,  (Maria Celina Padovani).-

**R.03** - Em 05 de agosto de 1.994.-

Por escritura de 09 de novembro de 1.993, lavrada no 1° Cartório de Notas local, livro n° 348, fls.103, os proprietários CLARA VIVIAN ORNI MESTER; (RG 11.897.009-SSP/SP - CPF.. 014.627.888/74), cineasta, assistida de seu marido MARCELO MESTER, (RG 6.354.356-SSP/SP - CPF 042.838.238/05), médico, - com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, - na vigência da Lei n° 6.515/77; brasileiros, residentes e -/ domiciliados à Rua Helena, n° 325, apt° 101, em São Paulo -/ SP; ZINA DESIRÉE ORNI BLANKFELD, (RG 9.287.972-SSP/SP - CPF 881.767.208/44), do lar, assistida de seu marido MORDECHAJ BLANKFELD, (RG 5.060.577-SSP/SP - CPF 946.782.788/34), administrador de empresas; brasileiros, casados pelo regime da - separação de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 27° Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro n° 45, fls.65, datada de 13.04.77, registrada sob n° 1.113, no 5° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, n° 347, 11° andar, em São Paulo-SP; - / transmitiram por venda feita a MARIA HELOISA DE SANTO, (RG.. 11.771.771-SSP/SP - CPF 047.616.328/52), brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à Avenida - / Goiás, n° 148, nesta cidade; pelo valor de CR\$-392.000,00,-/ (valor venal:R\$-983,04), o imóvel objeto desta matrícula.-

A escr.aut°,  (Maria Celina Padovani).-

**Av.04** - Em 10 de julho de 2.000.(microfilme 97.729).

Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob n° 03.0141.00.0010.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/2000, apresentado e microfilmado.

continua na ficha 02

matrícula

044406

ficha

02

Itu, 10 de julho de 2.000.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

R.05 - Em 10 de julho de 2.000. (microfilme 97.729).

Por escritura de 30 de junho de 2.000, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 404, fls. 077, a proprietária MARIA HELOISA DE SANTO (RG nº 11.771.771-SSP-SP - CPF sob nº 047.616.328-52), brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à rua Rio Amazonas nº 770, casa 22, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a MANOEL EUFLAUZINO PEREIRA (RG nº 20.284.981-SSP-SP - CPF nº 093.721.938-01), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado à rua Heróis da FAB nº 233, Vila Leis, nesta cidade, e ROSEMARI PINTO DA FONSECA (RG nº 21.231.253-SSP-SP - CPF nº 068.334.328-99), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à rua Heróis da FAB nº 233, Vila Leis, nesta cidade, pelo valor de R\$-5.400,00 (valor venal: R\$-9.802,35), o imóvel objeto desta matrícula, pagáveis da seguinte forma: R\$-3.400,00 em moeda corrente nacional, e R\$-2.000,00 através de 04 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$-500,00, vencendo-se a primeira em 30 de julho de 2.000, parcelas essas representadas por 04 notas promissórias vinculadas à escritura através de "PACTO COMISSÓRIO", nos termos dos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.06-Em 28 de fevereiro de 2019 (Prot. 233457 de 15/02/2019). Conforme Certidão datada de 14 de fevereiro de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000251868, expedida pelo Escrivão/Diretor do 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sr. Carlos de Oliveira Junior, nos Autos de Execução Cível - Número de Ordem 1007960-15-2017, que ANCAR IVANHOE CAMPINAS S/A (CNPJ/MF nº 11.117.779/0001-46) move contra MANOEL EUFLAUZINO PEREIRA (CPF nº 093.721.938-01) e ROSEMARI PINTO DA FONSECA (CPF nº 068.334.328-99), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-164.547,26, figurando como fiel depositário MANOEL EUFLAUZINO PEREIRA, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

044406

ficha

002

verso

Selo Digital - 120998331RI0233457000119Q.

A Oficial,

*Ilza Fioravanti*

(Ilza Persona Fioravanti).