

MATRÍCULA

67.314

FICHA

1

Santos, 28 de abril de 2000

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 57, LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 7º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS AZALÉIAS", SITUADO À RUA NABUCO DE ARAÚJO, Nº 491, contendo uma única entrada, sala, hall de circulação, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada, confrontando pela frente por onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento e apartamento do tipo 8, do lado direito com a área de recuo lateral direita do edifício, do lado esquerdo com o apartamento do tipo 6, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, tendo a área útil de 91,69m<sup>2</sup>, área comum de 38,70m<sup>2</sup>, no total de 130,39m<sup>2</sup>, pertencendo-lhes tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,28% ou 16,79m<sup>2</sup> do todo.- **AO APARTAMENTO Nº 57 FICA VINCULADA A GARAGEM FECHADA Nº 57**, confrontando pela frente com a área de circulação e manobra, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem fechada nº 56, do lado esquerdo com a garagem fechada nº 58, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do edifício, com a área de 12,50m<sup>2</sup>.- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 79 na Matrícula no. 63.978 e a convenção condominial registrada sob no. 4.057, no livro 3-Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIOS:-** LUIZ ALVES BEZERRA e sua mulher ADRIANE APARECIDA CARDOSO PARADA BEZERRA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele assistente de operação, ela autônoma, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 12.864.185-X-SSP/SP e 19.756.465-3-SSP/SP, CIC. n.ºs 040.470.688-61 e 094.123.538-63, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 45; MANUEL ANDE IGLÊSIAS e sua mulher OLINDA SANTOS ANDE, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele espanhol, comerciante, ela portuguesa, do lar, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro-RNE n.ºs W-326.398-X e W-140.307-K, CIC. n.ºs 071.136.848-15 e 133.783.888-89, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Antônio Bento, nº 233; JOAQUIM PINTO DE FARIA e sua mulher SHIRLEY DO VALLE DE FARIA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 5.698.102-SSP/SP e 15.285.302-SSP/SP, CIC. n.ºs 161.319.678-49 e 253.009.788-76, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 46; AMADOR SIMÕES COSTA e sua mulher REGINA BOTELHO COSTA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade - RG. n.ºs 1.456.277-

(SEGUIR NO VERSO)

FICHA

1

MATRÍCULA

67.314

SSP/SP e 9.996.869-SSP/SP, respectivamente, CIC. nº 322.456.108-49, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 55; **ANTÔNIO TAVARES DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA DE ALMEIDA MARTINS**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portugueses, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro-RNE nos W-372.168-3 e W-372.166-7, CIC. nos 005.088.038-10 e 133.841.298-14, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 82; **GILBERTO BERZIN** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS DE ARAÚJO BERZIN**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 3.649.709-5-SSP/SP e 5.056.698-SSP/SP, respectivamente, CPF. nº 034.814.178-53, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 54; **VITORINO PADRÃO RODRIGUES** e sua mulher **ANA MARIA PADRÃO TEIXEIRA RODRIGUES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade-RG. nº 15.737.001-SSP/SP, CIC. nº 063.036.668-33, ela portuguesa, enfermeira, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº V-098.408-X, CIC. nº 134.017.648-37, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 21; **ANTÔNIO DE ALMEIDA SOARES** e sua mulher **FERNANDA RODRIGUES SOARES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portugueses, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro-RNE nos W-340.849-7 e W-340.953-C, respectivamente, CIC. nº 183.933.658-72, domiciliados e residentes em Santos, à rua Galeão Coutinho, nº 126 – apto. 13; **ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA** e sua mulher **CLARISSE DE OLIVEIRA PEREIRA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 15.737.090-SSP/SP e 9.917.944-SSP/SP, CIC. nos 049.441.398-02 e 366.001.210-68, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 17; **CARLOS GAUDEOSO MOAR** e sua mulher **ÉRIKA COSTA DA SILVA GAUDEOSO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele espanhol, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-300.386-8, CPF. nº 018.446.218-55, ela brasileira, oficial de justiça estadual, portadora da cédula de identidade-RG. nº 18.058.815-1-SSP/SP, CPF. nº 101.970.968-59, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 36; **CARLOS MARQUES DA COSTA** e sua mulher **SOLANGE RODRIGUES DO VALLE COSTA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele industrial, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 6.308.809-SSP/SP e 18.904.353-SSP/SP, CPF. nos 800.861.958-91 e 084.972.398-14, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 25; **ARIOVALDO GONÇALVES CAVALCANTE** e sua mulher **LUIZA TEREZA BABONI CAVALCANTE**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele técnico em mecânica, ela enfermeira padrão, portadores das cédulas de identidade-RG. números 4.840.529-SSP/SP e 12.794.411-4-SSP/SP, CPF. números 344.698.938-20 e 213.265.408-58.

– ( CONTINUA NA FICHA N° 02 ) –



MATRÍCULA

67.314

FICHA

2

Santos, 28 de abril de 2000

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.314 ) -

respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 76; **JOSÉ ARAKAKI** e sua mulher **ANA MARIA DA COSTA ARAKAKI**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 3.963.789-SSP/SP e 16.837.349-SSP/SP, CPF. nos 322.608.498-49 e 581.718.518-00, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 22; **DAVI REIS DA SILVA** e sua mulher **ROSA ALICE LAMEIRA DA SILVA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 10.248.011-SSP/SP e 9.252.646-SSP/SP, CPF. nos 884.945.008-72 e 065.313.278-63, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 84; **AURINI ALVES DA SILVA FILHO** e sua mulher **MARY SILVIA DOS SANTOS SILVA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 904, fls. 031, aos 25/11/1985, devidamente registrada sob nº 3.703, no livro 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 11.847.769-SSP/SP e 14.128.717-SSP/SP, CPF. nos 017.879.248-90 e 040.474.598-95, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 35; **EDSON LAMOSA DE AMORIM** e sua mulher **MARIA CRISTINA DOMINGUES GOMEZ**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela engenheira, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 10.748.083-SSP/SP e 15.956.374-SSP/SP, CPF. nos 044.414.398-06 e 066.502.268-90, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 27; **PAULO ROBERTO DA COSTA** e sua mulher **MÁRCIA CRISTINA FELICIANO DA COSTA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele industriário, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 5.345.800-SSP/SP e 12.118.038-4-SSP/SP, CPF. nos 545.201.508-68 e 043.455.278-05, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 32; **ANGEL LUÍS PALLIN DEL RIO** e sua mulher **IRENE COSTA PALLIN**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, funcionários públicos municipais, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 2.163.196-SSP/SP e 2.554.074-9-SSP/SP, CPF. nos 322.407.918-53 e 087.369.228-46, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 18; **DINIZ FERREIRA DA CRUZ** e sua mulher **IRAY FERREIRA DA CRUZ**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele funcionário público estadual aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 1.360.597-SSP/SP e 4.463.025-SSP/SP, CPF. nos 017.036.688-04 e 133.913.348-27, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Afonso Veridiano, nº 62; **ANTÔNIO CAETANO GONÇALVES** e sua mulher **VICTÓRIA BARCENA GONÇALVES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele português, aposentado, portador da cédula de identidade para estrangeiro - RNE

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

67.314



nº W-299.213-L, CIC. nº 033.963.478-20, ela brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade-RG. nº 1.319.209-SSP/SP, CIC. nº 033.963.398-00, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Dr. Epitácio Pessoa, nº 279 – apto. 33; **VERA LÚCIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, economista, portadora da cédula de identidade-RG. nº 11.598.465-SSP/SP, CPF. nº 054.419.058-08, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 85; **JÚLIO CESAR GOMES BAIARRADA** e sua mulher **SUMARA LOUREIRO GAZA BAIARRADA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele analista de sistemas, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 13.154.539-SSP/SP e 17.950.678-SSP/SP, CPF. nos 025.397.588-35 e 075.801.758-86, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 64; **DELFIN PEAGUDA QUINTAS** e sua mulher **VERA LÚCIA LARANJEIRA PEAGUDA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele despachante aduaneiro, ela professora de música, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 2.972.179-SSP/SP e 5.945.677-SSP/SP, respectivamente, CPF. nº 071.050.888-34, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 9 – apto. 71; **JOSEPHINO VASQUES NETTO** e sua mulher **INÊS DE ALBUQUERQUE VASQUES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 2.814.512-SSP/SP e 8.704.965-SSP/SP, respectivamente, CPF. nº 074.689.038-91, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 31; espólio de **ARTUR JOAQUIM**, era português, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-536.388-G-SE/DPMAF. CIC. nº 140.977.968-87, representado por seu inventariante **NELSON DOS SANTOS JOAQUIM**, brasileiro, advogado, divorciado, portador da cédula de identidade-RG. nº 9.325.026-SSP/SP, CIC. nº 033.319.338-56, domiciliado e residente em Santos, à rua Professor Torres Homem, nº 527, conforme termo de inventariante datado de 14/09/1999; **ROSÂNGELA DE JESUS SILVA OLIVEIRA** e seu marido **MARCOS ALBERTO SEVERINO DE OLIVEIRA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela professora, ele portuário, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 16.695.530-SSP/SP e 16.591.094-SSP/SP, CPF. nos 069.993.968-25 e 049.222.438-28, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 37; **GONÇALO VALSONI** e sua mulher **MARIA DA PURIFICAÇÃO PEREIRA VALSONI**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade-RG. nº 2.912.380-SSP/SP, CPF. nº 189.310.498-20, ela portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-221.585-T, CPF. nº 029.893.068-46, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 72; **RITA TEIXEIRA FERRAZ**, brasileira, separada judicialmente, técnica em laboratório, portadora da cédula de identidade-RG. nº 17.598.100-0-SSP/SP, CPF. nº 070.251.408-05, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491, apto. 98; **MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA FERRAZ**, portuguesa, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro – RNE nº V-019.096-W, CPF. nº 121.276.788-85;

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 03 ) –



MATRÍCULA

67.314

FICHA

3

Santos, 28 de abril de 2000

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.314 ) -

**REGIANE TEIXEIRA FERRAZ**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade-RG. nº 27.293.173-1-SSP/SP, CPF. nº 199.388.698-23, domiciliadas e residentes em Santos, à avenida Governador Fernando Costa, nº 64 – apto. 21; **CARLOS ALBERTO SOARES DE SOUZA** e sua mulher **SIMORA JORGE DE SOUZA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele engenheiro civil, ela professora, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 9.073.236-SSP/SP e 8.302.187-SSP/SP, CIC. nos 005.110.478-43 e 066.244.048-09, respectivamente, domiciliados e residentes na cidade de Guarujá(SP), à rua Antônio Alonso Gonzales, nº 173 – apto. 52; **NEIDE ASSIS SALGADO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade-RG. nº 5.452.881-SSP/SP, CIC. nº 101.647.428-83, domiciliada e residente em Santos, à avenida Dr. Eptácio Pessoa, nº 572 – casa 100; **ADELINO DE JESUS BUMBA** e sua mulher **ROSA DA SILVA BUMBA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade-RG. nº 1.624.587-SSP/SP, CIC. nº 031.313.438-34, ela portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-364.242-D, CIC. nº 133.992.998-85, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 479; **JOSÉ ALDÍMIR CARDOSO** e sua mulher **DÉBORA CABRAL CARDOSO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele industriário, ela professora, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 10.247.313-SSP/SP e 15.736.939-0-SSP/SP, CPF. nos 005.094.578-51 e 048.899.148-03, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 24; **GLÁUCIA RITA AGUADO AMORIM** e seu marido **ROBERTO DE OLIVEIRA AMORIM**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela bancária, ele técnico em prótese dentária, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 21.306.597-SSP/SP e 20.324.070-SSP/SP, CPF. nos 165.049.668-00 e 097.847.068-06, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 26; **ANA MARIA MENDONÇA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade-RG. nº 8.402.909-2-SSP/SP, CPF. nº 018.423.688-69, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 52; **BENEDITA GONÇALVES TEODORO** e seu marido **OZAIDE TEODORO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele aposentado, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 8.924.544-SSP/SP e 2.494.926-SSP/SP, respectivamente, CPF. nº 071.022.918-68, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 53; **RONALDO DE FARIA** e sua mulher **ELAINE SILVA DE FARIA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele técnico em manutenção, ela professora, portadores das cédulas de identidade-RG. nºs 9.682.375-SSP/SP e 16.838.621-5-SSP/SP, CIC. nos 971.959.528-00 e 074.196.398-17, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 87; **ROBERTO DE FARIA** e sua mulher **GISLEINE AMAMBAHY PERES DE FARIA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no. 4º Tabelião de

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

3

MATRÍCULA

67.314



Notas de Santos, livro 431, fls. 360, aos 20/07/1988, devidamente registrada sob nº 3837, no livro 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, brasileiros, ele gerente de transportes, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 13.352.958-SSP/SP e 17.507.987-0-SSP/SP, CPF. nos 047.872.788-78 e 252.804.168-35, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 47; **LUÍZ CANDIDO** e sua mulher **MARLI GARCEZ CANDIDO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 2.941.327-8-SSP/SP e 6.393.340-8-SSP/SP, CPF. nos 071.164.898-00 e 800.996.378-04, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 38; **ARTHUR MACHADO FILHO** e sua mulher **NATALINA DE GODOI MACHADO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, industriais, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 5.038.285-SSP/SP e 10.713.812-SSP/SP, CPF. nos 505.677.728-53 e 990.034.738-20, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Afonso Vergueiro, nº 230; **JOSÉ ROBERTO PEREIRA GONÇALVES** e sua mulher **IRENE PERES GONÇALVES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele portuário, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 3.308.806-SSP/SP e 20.460.803-SSP/SP, CIC. nos 141.772.188-04 e 070.247.848-22, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 56; **FRANCISCO GONÇALVES DO NASCIMENTO** e sua mulher **CONCEIÇÃO DE JESUS**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele brasileiro, portuário aposentado, portador da cédula de identidade-RG. nº 29.531.234-8-SSP/SP, CPF. nº 160.083.598-87, ela portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-273.853-R, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 68; **ONEIDA PERES MOUSSALLI** e seu marido **CELSO ELIAS MOUSSALLI**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela autônoma, ele funcionário público estadual, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 9.575.848-SSP/SP e 6.299.469-SSP/SP, CIC. nos 733.584.288-34 e 731.551.288-87, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Carlos Gomes, nº 133, apto. 31; **CÉLIA ALMEIDA DE CASTRO**, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da cédula de identidade-RG. nº 7.589.449-SSP/SP, CPF. nº 885.954.988-49, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 13; **REGINA ARANDA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, bancária, portadora da cédula de identidade-RG. nº 6.271.481-SSP/SP, CIC. nº 730.824.148-34, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 62; **JOSÉ ROBERTO VASCONCELOS SILVA** e sua mulher **CLARA ELISABETE SOARES VASCONCELOS SILVA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele industriário, ela assistente administrativa, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 8.405.323-SSP/SP e 10.874.809-1-SSP/SP, CIC. nos 732.660.518-15 e 043.071.448-30, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 61; **MARCOS MARTINS MANSSINI** e sua mulher **IVONE SOARES MANSSINI**, casados pelo regime da

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 04 ) –



MATRÍCULA

67.314

FICHA

4

Santos, 28 de abril de 2000

## - (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.314) -

comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 7.507.259-SSP/SP e 8.673.282-SSP/SP, CIC. nos 818.908.778-91 e 071.037.958-78, respectivamente, domiciliados e residentes em Guarujá(SP), à rua P 1, nº 52, Portal do Guarujá; **RENATO GUIMARÃES RANGEL** e sua mulher **SIMONE CARBONE RANGEL**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele administrador de empresas, ela funcionária pública municipal, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 4.409.566-SSP/SP e 17.950.550-SSP/SP, CIC. nos 018.230.188-58 e 173.598.588-01, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 - apto. 44; **DÉCIO MARTINS VIEGAS CABRAL** e sua mulher **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS CABRAL**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 2.841.605-3-SSP/SP e 4.664.076-9-SSP/SP, CPF. nos 072.572.878-72 e 258.068.768-88, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Napoleão Laureano, nº 27; **AUGUSTO DOS SANTOS MOURA**, português, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-199.991-H, CIC. nº 194.584.018-87, domiciliado e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 - apto. 74; **ISAURA DA CONCEIÇÃO FERREIRA**, portuguesa, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-435.900-7, CPF. nº 133.609.608-07, domiciliada e residente em Santos, à avenida Afonso Pena, nº 405; **OSWALDO INCERPI** e sua mulher **IVONE SETOYAMA INCERPI**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 4.521.565-0-SSP/SP e 6.930.093-SSP/SP, CIC. nos 070.476.068-15 e 885.417.978-72, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Dr. Egidio Martins, nº 85 - apto. 111; **WALNEY SILVA** e sua mulher **MARILU JABUR PRADO SILVA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela assistente social, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 13.354.233-6-SSP/SP e 17.508.207-SSP/SP, CIC. nos 025.648.728-67 e 075.292.088-02, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Senador Pinheiro Machado, nº 1038 - apto. 73; **CELSO LUIZ VIEIRA XAVIER** e sua mulher **SÔNIA MARIA DAMASCO FARIA XAVIER**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos 4.840.321-SSP/SP e 4.807.177-SSP/SP, respectivamente, CPF. nº 216.841.468-87, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 - apto. 71; **JOSÉ FRANCISCO GONÇALVES** e sua mulher **LEONICE RODRIGUES GOMES GONÇALVES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele português, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro-RNE nº W-409.762-S, CIC. nº 884.328.078-34, ela brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. nº 5.937.028-SSP/SP, CIC. nº 018.458.558-92, domiciliados e residentes em Guarujá(SP), à rua Buenos Aires, nº 357, Vila Maia; **PRECIOSA MATEUS KITAMI**, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artº 258, parágrafo único

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

4

MATRÍCULA

67.314



no II. do Código Civil Brasileiro, com **SAID KITAMI**, ela portuguesa, professora, ele libanês, aposentado, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro-RNE n.ºs W-565.368-9 e W-565.469-3, CPF. n.ºs 439.770.148-20 e 400.823.428-49, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 23; **ALFREDO KLENNER NETO** e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS KLENNER**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele eletricitário, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 11.732.582-SSP/SP e 8.920.170-SSP/SP, CPF. n.ºs 025.507.038-12 e 034.670.718-80, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 86; **RENATO SUAREZ RODRIGUES** e sua mulher **MARISA DO AMPARO SUAREZ**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele portuário, ela professora, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 3.086.495-SSP/SP e 14.123.515-SSP/SP, CIC. n.ºs 072.695.108-06 e 065.899.788-24, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 11; **PAULO GROSSI BRÁZ** e sua mulher **FLORISA MARIA COELHO BRÁZ**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele representante comercial, ela enfermeira, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 5.960.280-SSP/SP e 7.875.066-SSP/SP, CPF. n.ºs 506.944.488-34 e 506.944.488-34, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 97; **VIVIANE MARIA PAIVA DOS REIS MARTINS** e seu marido **RICARDO AUGUSTO ROSA MARTINS**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ela administradora, ele arquiteto, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 19.655.650-SSP/SP e 20.133.652-SSP/SP, CPF. n.ºs 142.611.858-90 e 097.897.998-29, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 14; **ONÉSIO PROCÓPIO BORGES** e sua mulher **TÂNIA APARECIDA LADEIRA BORGES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele industrial, ela professora, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 7.423.607-SSP/SP e M-8.504.428-SSP/MG, CPF. n.ºs 783.309.048-49 e 036.698.126-95, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 57; **VALDIR TAVARES** e **ROSANA GONÇALVES MORAES**, ele assistente de informação, ela do lar, brasileiros, separados judicialmente, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 6.350.731-SSP/SP e 12.254.215-SSP/SP, CPF. n.ºs 728.468.368-68 e 025.396.238-24, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 15; **STANLEY GOMES** e sua mulher **ROSANA SERRÃO GOMES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele técnico em instrumentação, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 8.920.049-SSP/SP e 18.059.169-SSP/SP, CPF. n.ºs 800.209.338-00 e 069.968.348-30, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, n.º 491 – apto. 16; **CLÓVIS RIBEIRO** e sua mulher **CRISTIANE ISABEL TOITO RIBEIRO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. n.ºs 22.115.218-SSP/SP e 20.822.550-SSP/SP, CPF. n.ºs 097.847.078-88 e 159.070.808-33, respectivamente,

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 05 ) –



MATRÍCULA

67.314

FICHA

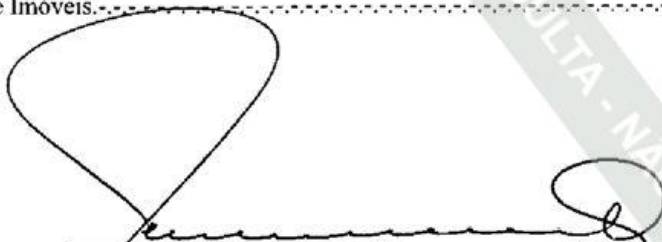
5

Santos, 28 de abril de 2000

## - (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.314) -

domiciliados e residentes em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 96; **SÔNIA REGINA VILLARINHO POVOAS**, brasileira, viúva, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade-RG. nº 14.947.533-SSP/SP, CPF. nº 133.732.648-80, domiciliada e residente em Santos, à rua Nabuco de Araújo, nº 491 – apto. 66; **CLEUSA DA LUZ RIBEIRO DE MELO**, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, portadora da cédula de identidade-RG. nº 4.273.248-SSP/SP, CPF. nº 516.103.538-20, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, à rua Guararapes, nº 443 – apto. 65, Brooklin; **RAMON JOGA FERNANDEZ** e sua mulher **MARIA LUIZA DOMINGUES JOGA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, espanhóis, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro-RNE nos. W-433.594-Z e W-433.595-X, CIC. nos. 172.760.828-20 e 133.877.458-18, respectivamente, domiciliados e residentes em Santo André-SP, à rua Rosa no. 50, Clube de Campo Anchieta; e **ARNALDO DE MOURA MALLEE** e sua mulher **DILZA ANDERSON MONTEIRO MALLEE**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele autônomo, ela industriária, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 14.549.216-SSP/SP e 9.916.165-SSP/SP, CPF. nos. 066.745.798-40 e 017.898.438-80, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Nabuco de Araújo no. 491 – apto. 92.

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.1, em 18/03/98; R.2 à 6, em 24/03/98; R.7, em 27/03/98; R.8, em 01/04/98; R.9, em 06/04/98; R.10 à 15, 17 e 18, em 16/04/98; R.19 e 20, em 20/04/98; R.21, em 07/05/98; R.22, em 12/05/98; R.23, em 14/05/98; R.24 à 26, em 21/05/98; R.27, em 27/05/98; R.28 e 29, em 04/06/98; R.30, em 30/07/98; R.31, em 12/08/98; R.32, em 24/08/98; R.33, em 09/09/98; R.34, em 28/09/98; R.35, em 07/10/98; R.36, em 13/10/98; R.37, em 20/10/98; R.38, em 05/11/98; R.39 à 42, em 26/11/98; R.43 e 44, em 01/12/98; R.45, em 02/12/98; R.46, em 07/12/98; R.47, em 16/12/98; R.48, em 28/12/98; R.49, em 04/01/99; R.51 e 52, em 06/01/99; R.53, em 08/01/99; R.54, em 12/01/99; R.55 e 56, em 09/02/99; R.57, em 11/05/99; R.58, em 13/07/99; R.59, em 27/07/99; R.60, em 30/08/99; R.61, em 20/09/99; R.62 e 64, em 01/10/99; R.65, em 03/11/99; R.66, 24/11/99; R.67, em 13/12/99; R.68, em 11/01/2000; R.69 e 70, em 18/01/2000; R.71, em 19/01/2000; R.72, em 28/01/2000; R.73, em 04/02/2000; R.74, em 17/02/2000; e R.75 e 76, em 17/04/2000, deste Registro de Imóveis.



**BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL**  
**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO**

R. 1 - 67.314. (atribuição)

- (SEGUE NO VERSO) -



MATICULA

67.314

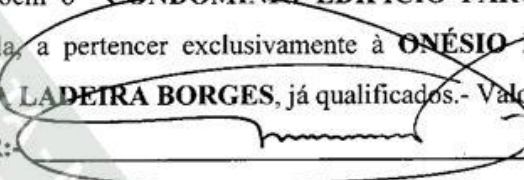
FICHA

5

VERSO

**DATA:- 28 de abril de 2.000.**

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 14 de abril de 2000, procedo esta registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as "ATRIBUIÇÕES" das unidades autônomas que compõem o "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS AZALÉIAS", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente à **ONÉSIO PROCÓPIO BORGES** e sua mulher **TÂNIA APARECIDA LADEIRA BORGES**, já qualificados.- Valor venal R\$ 68.426,27.

**REGISTRADO POR:**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

**AV-2 / M-67.314 - PENHORA****Averbado em 12 de junho de 2018 - Prenotação nº 334.831 de 29/05/2018**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 28 de maio de 2018, protocolo PH 000212944, pela escritã diretora Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles, da 2ª Vara Cível de São Paulo-Capital, nos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (proc. nº 000667-59.2011.8.26.0629), movida por **JOSÉ LUIZ TEIXEIRA**, CPF nº 062.610.258-86, em face de **SOLEMAR HOTEIS CAMPING CLUB**, CNPJ nº 48.322.010/0001-70, e **ONESIO PROCOPIO BORGES**, CPF nº 783.309.048-49, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo **R\$ 7.620,00** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Onésio Procopio Borges.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

**Escrevente Autorizada****AV-3 / M-67.314 - CANCELAMENTO****Averbado em 26 de novembro de 2018 - Prenotação nº 339.535 de 09/11/2018**

Em cumprimento ao ofício expedido em 23 de outubro de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro de Tietê-SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (proc. nº 0000667-59.2011.8.26.0629), movida por **JOSÉ LUIZ TEIXEIRA**, em face de **SOLEMAR HOTEIS CAMPING CLUB** e outro, procede-se esta averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a penhora averbada sob nº 2, desta matrícula, em virtude da decisão proferida em 08 de outubro de 2018, na qual foi reconhecida a impenhorabilidade do bem.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

**Escrevente Autorizada**