

MATRÍCULA

88173

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Apartamento nº 32 do 3º andar, do Bloco C Prédio C-3 do Conjunto Residencial Jardim Dom Nery, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher sob nº 70, Gleba 1, Quarteirão nº 2.275 do Cadastro Municipal, com a área útil de 48,86 ms.2 - área comum de 6,46 ms.2 computada à área da escola, somando a área total de 55,32 ms.2 correspondendo-lhe a porcentagem ideal de 0,25127% e a cota parte ideal de 63,56 ms.2 no terreno; e uma vaga no estacionamento, descoberto com o mesmo número do apartamento.

CC. nº 042.090.759 - PROPRIETÁRIA: - SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Capital, à Av. São Luiz nº 112, Conjs. n.os 201/202, CGC sob nº 61.226.890/0001-49. - TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 54.672 deste Cartório. - Campinas, 30 de Junho de 1987.

O OFICIAL *El Salca*

AV. 01. - Em 30 de Junho de 1987. - Vide Lº 3 - nº 4.057 (Convenção) Vide R. 02 - Matr. 54.672 (INCORPORAÇÃO) Vide R. 4 - R. 7 Matr. 54.672 (INST. e ESPECIFICAÇÃO).

O Escr: Aut: *Célia M. Ribeiro Pereira*


CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

R. 02. - Em 30 de Junho de 1987. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 26/6/87 à proprietária já qualificada, Vendeu,

MATRÍCULA
88173

FOLHA
01

VERSO

o imóvel objeto da presente matrícula, à: GENESIO VIEIRA, motorista, RG.nº 15.127.640/SSP/SP e s/m ODETE DE SOUZA VIEIRA, do lar, RG.nº- 16.328.076/SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº - - 775.142.898-87, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Yolanda Palmieri Mangeli nº 270, nesta cidade, pelo valor de Cz\$ - - - 1.016.000,00.V.V.Cz\$72.174,00.A Escr.Aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

R. 03. - Em 30 de Junho de 1987. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 26/6/87 o(s) proprietário(s): - GENESIO VIEIRA e s/m ODETE DE SOUZA VIEIRA, - - - - -

já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA, de 1º grau, em favor da "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL", para garantia da dívida do valor de Cz\$ 624.000,00 , pagável por meio de 240 - prestações mensais aos juros de 10,00% a. a., taxa efetiva de 10,4713% a. a., ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do S.F.H., vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data da assinatura do contrato do valor de Cz\$ 7.816,69 - , Multa de 10%.

O Escr. Aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

MATRÍCULA

88173

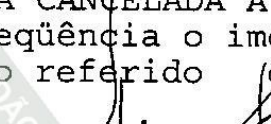
FOLHA

2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV.04/88.173, em 09 de Dezembro de 1999.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 12/08/1999, com firma reconhecida no 2º Tabelionato local, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.ACFD)ION.

A Escrevente,  Neusa Lima Ferreira.

R.05/88.173, em 02 de abril de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local em 24/02/2000, às fls. 43 do Lº 452, os proprietários GENÉSIO VIEIRA e sua mulher ODETE DE SOUZA VIEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a TANIA RIBEIRO, brasileira, comerciante, divorciada, RG 23.785.234-2-SSP/SP, CPF 155.817.478-81, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher nº 70, Bloco C, prédio C-3, apto. 32, pelo valor R\$23.982,24 e valor venal de R\$26.006,08. (conf.NDS)LMS.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

Av.06/88.173, em 18 de maio de 2.012.

De conformidade com Certidão emitida nos termos do Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 23/04/2012, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos autos de Execução Civil- processo nº 1371/05, movida pelo exequente EGLE JORGE LAPREZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 137.831.488-39 contra a executada TÂNIA RIBEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 155.817.478-81, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 182.726,81 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$ 91.363,40), comparecendo como fiel depositária TÂNIA RIBEIRO. (Conf. PSA).

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO