

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.382

DATA
12 de agosto de 1992

FLS.

OF. INTERINO,

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 (um) da QUADRA "E", do loteamento denominado/ "JARDIM TAGUÁ", situado nesta cidade e comarca, localizado a 38,47 metros/ de distância da esquina formada pela confluência das Ruas 01 (um), com --- Augustinho de Colli; de forma irregular e área de 288,90 m² (Duzentos e -- oitenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), medindo 12,60 me- / tros de frente para a Rua Augustinho de Colli; 11,50 metros no fundo, onde confronta com o fundo do lote nº 11, da mesma quadra; do lado direito de / quem do terreno olha para a rua, mede 27,50 metros, confrontando com o lo- / teamento denominado Nova Estiva e do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 27,00 metros, confrontando com o lote nº 2.- PRE. MUN. IC. NO. 51.04.08.01.- / PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, com sede e domicílio jurídico nes- / ta cidade, na Rua Henrique Coppi, nº 200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/- / MF sob nº 45.301.264/0001-13.- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 3 na MA / TRÍCULA Nº 11.237 e loteamento registrado sob nº 5 na mesma matrícula nº - / 11.237, deste Cartório.- O Esc. Aut., (Vanderley Freitas Marques).

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 01 de Julho de 1998.-----

Por requerimento do proprietário, datado de 18 de Junho de 1998, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que so bre o lote de terreno objeto desta matrícula, EDIFICOU UM PRÉDIO RESIDEN- / CIAL, com a área construída de 69,11 m², com frente para a RUA AUGUSTINHO / DE COLLI, para a qual recebeu o nº 471, conforme habite-se datado de 23 de Junho de 1998, expedido pela Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi, desta / comarca, de acordo com as plantas e memoriais constantes do prot.sob n.1685 97 de 24/12/97.-----

Que deixa de apresentar a CND do INSS em virtude da área construída ser // inferior a 70,00 m² e devido a construção enquadrar-se nas condições esta- / belecidas pelo artigo 45 do Decreto nº 2.173 de 05/03/97.-----

Valor venal do prédio-R\$7.731,47.-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta R\$70,39-Estado-R\$19,00-IPESP-R\$14,06-Total-R\$103,45-rec.do apresentante-/// guia-ncnb.068/98.-

AV.05/ 28.382:- Mogi Guaçu, 31 de maio de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03 - Lourdes Mainetti *Lourdes Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 28.382

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. V.º

Fls.

Esc. Aut,

02

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 01.- Mogi Guaçu, 12 de agosto de 1992.- TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, já qualificado.- ADQUIRENTES:- MARAJOARA RAMOS, médico, com RG/SP. sob nº 883 559, e sua mulher, VERA FRANCO RAMOS, do lar, portadora do RG/SP. sob nº 5 199 849, brasileiros, casados pelo regime / da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Terezião de Oliveira, sob nº 76, no Jardim Bela Vista, titulares do CPF/MF sob nº 014 692 318-91.- TÍTULO Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 27 de março de 1992, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 314, fls 130.- VALOR:- Cr\$.... 1 444 500,00.- O Esc. Aut, (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$. 75 678,40-Est-Cr\$20 433,16-Apsj-Cr\$15 135,68; total:-Cr\$111 247,24; rec./ do apresentante-guias-ncnb-n. 131/92.-

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 01 de Julho de 1998.-----
TRANSMITENTES:- MARAJOARA RAMOS e sua mulher VERA FRANCO RAMOS, já qualificados.-----

ADQUIRENTE:- MAURO ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG/SP nº 12.550.596, inscrito no CPF/MF sob o número 039.531.438-08, residente e domiciliado na Rua Angelo Zanco, nº 646, em Estiva Gerbi, desta comarca, casado sob o regime da comunhão parcial de // bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com DARCI DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG/SP nº 23.564.964-8, inscrita no CPF/MF sob nº 158.382.708-02.-----

TÍTULO:- Venda e Compra.-----

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de Janeiro de 1998, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 393, folhas 063.-----

VALOR:- R\$4.500,00-valor venal-R\$10.730,22.-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$214,36-Estado-R\$57,84-IPESP-R\$42,85-Total-R\$315,05-rec.do apresentante-guia-ncnb.068/98.-

AV.06/ 28.382:- Mogi Guaçu, 31 de maio de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Lourdes Mainetti Mainetti (Substituta do Oficial), digitei.- Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. <input type="text"/>	Fls. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> V.º

EMBRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 28.382

Continuação de Fls. _____	Fls. _____
O 1º Subst.do Of. _____	3

ÔNUS

AVERBAÇÃO Nº 4:- Mogi Guaçu, 15 de Abril de 1999.

À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 23 de Março / de 1999, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que os proprietários CAUCIONARAM o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 3194-01, firmado entre o Sr. ANTONIO PAULO DA SILVA e o Sr. EDSON APARECIDO MOREIRA, referente ao imóvel de propriedade do primeiro, sito a Rua Sebastião Ortiz de Campos, nº 62, Jardim Munhoz, nesta cidade.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,64-Estado-R\$0,71-IPESP-R\$0,53-Total-R\$3,88-rec.do apresentante-guia-//ncnb.032/99.-

AV.07/ 28.382:- Mogi Guaçu, 31 de maio de 2011.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade em 18 de maio de 2011, Mauro Antonio de Oliveira e sua mulher Darci da Silva Oliveira, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no Contrato de Locação firmado entre o locador Luiz Carlos Ferreira, RG/SP 17.211.941 e CPF/MF 079.665.078-07 o locatário Silvério José Baeta, RG/SP 11.075.631-9 e CPF/MF 916.912.578-34, referente ao imóvel sito à Avenida Bandeirantes, nº 3070, Jardim Ypê I, nesta cidade, por R\$4.000,00 mensais, pelo período de trinta (30) meses, com início em 21/05/2011 e término em 20/11/2013.- Lourdes Mainetti *L. Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$289,50 - guia 103/2011 - Prenotado sob nº 164.093 em 20/05/2011.-