

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 164330**

26 de janeiro de 2016

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

01 *Rafaela*  
Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** Lote n° 04, da quadra n° 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS, neste município de Betim, com área de 349,18m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P5 com coordenadas E=584800.9457 e N=7795301.9518, confrontando com a rua Ceará, seguindo com azimute 28°55'01" e distância 15,00m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=584808.1997 e N=7795315.0833, confrontando com o lote 05 Q-88. Deste com azimute de 118°01'02" e distância 23,16m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=584828.6462 e N=7795304.2038, confrontando com o lote 02 Q-88. Deste com azimute de 208°01'02" e distância 15,00m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=584821.6001 e N=7795290.9617, confrontando com o lote 03 Q-88. Deste com azimute de 298°01'02" e distância 23,40m chega-se ao vértice P5 ponto origem deste memorial.--.  
**Índice Cadastral:** 086.088.0143.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.-----.

**Proprietário:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.-----.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 55.536, Livro 2 deste Cartório.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. *Rafaela*  
*Rafaela Diniz Silva*  
Escrivente Autorizada

R-1- 164.330. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$124.672,00, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome de m.

(Continuação do anverso.....)

Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876. Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização: R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
**Rafaela Diniz Silva**  
Escriturante Autorizada

R-2- 164.330. Protoc. 317.992 de 13/12/16, liv. 1-Y - 23 de dezembro de 2016. DAÇÃO. Transmittente - Terceira Dadora: COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 23.750.125/0001-34, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Conj. 01, Jardim Madalena, em Campinas/SP. Confitente Devedora: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 22202, 16º andar, Bairro Bela Vista, em São Paulo/SP. Devedores Solidários: Renato Moraes Salvador Silva, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI CREA/MG nº 35.975/D, CPF nº 469.540.316-15, e s/m Tânia Sabino Salvador, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI nº M-749.365-SSP/MG, CPF nº 549.074.116-34, casados em 02/09/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apt. 1501, Bairro do Carmo/Sion, em Belo Horizonte/MG. Adquirente - Credor: **BCV - BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S/A**, CNPJ nº 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 9º andar (parte), Itaim Bibi, em São Paulo/SP. Título: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento Parcial e Outras avenças, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 2014 N, fls. 101/110, em 30/09/201 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Cartório, livro 2025 N, fls. 015/018, em 09/12/2016. Valor da dação: R\$1.800.000,00 (global de 11 imóveis). De comum acordo entre as partes a transmitente transfere o referido imóvel à favor do adquirente para pagamento de parte do saldo devedor das Cédulas de Crédito Bancário de números 224, 350, e 517 de responsabilidade da confitente devedora perante o adquirente. Foi pago o ITBI no valor de R\$3.320,00, sobre a avaliação de R\$166.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Foram apresentadas as Certidões de Ajuizados, ut escritura. Demais condições constam da escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 317992. Emolumentos dos Atos: R\$15.260,92. Taxa de

- continua ficha. 2.....

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matricula N° 164330 - ficha. 2

Fiscalização: R\$7.169,78. Total: R\$22.430,70. ERF/X. Dou fé.  
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Karolina O. dos Santos Lima*  
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG  
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO  
Betim, 23 de Dezembro de 2016

*Karolina O. dos Santos Lima*  
Escrevente Autorizada

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:  
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;  
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
Betim - Estado de Minas Gerais  
Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico N°: **BDW90348**  
Cód. Seg: **2221.5030.8276.4059**

Protocolo N° 317992 - criado em 13/12/2016  
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 23/12/2016  
Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,67 = Valor Final: R\$ 21,35  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS