



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 251

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matricula = 19.371 =      Ficha = 1 =

Distrito = MARÍLIA =

Marília, 15 de Agosto - - de 19 85.

Município = MARÍLIA =

**Imóvel:**-Uma casa de madeira sob nº 629 da Rua Dr. Gelas, e o seu respectivo terreno que compreende partes dos lotes nºs 08 e 09 (designado pela PMM como lote "B") da quadra "P", do Bairro Jardim América Prolongamento, nesta cidade; medindo 13,00 metros de frente para a Rua Dr. Gelas; por 11,00 metros da frente aos fundos; área de 143,00 metros quadrados; confrontando de um lado com parte restante do mesmo lote nº 08 (designado pela PMM como lote A), de outro lado confronta com parte restante do lote nº 09, nos fundos confronta com o lote nº 07, e com parte do lote nº 09, e pela frente com a citada via pública.

Cadastrado na PMM sob nº 21.656.

**Proprietários:** JOÃO AFONSO COSTA, pedreiro, e s/mr. BIONORA / CAMPEIRO COSTA, do lar, ambos brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Gelas nº 629, inscritos no CPF sob nº 226.837.479-34.

**Registro anterior:**-R.1/6.486 de 05.12.78, deste cartório.

O Escrevente: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.1/19.371

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 10 de setembro de 1.985, no 1º Cartório de Notas local, Lvº 712, fls. 210/212, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a PAULINO PIRES DA LUZ, brasileiro, alfaiate, portador da CI.RG. nº 6.813.195 e inscrito no CPF nº 137.664.578/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua América nº 733, desquitado, pelo preço de cr\$ 5.000.000.-

A quantia acima ficou representada por uma nota promissória, de .... igual valor, com vencimento para 21/12/85, emitida pelo comprador, a favor do vendedor, com a cláusula PACTO-COMISSÓRIO.-

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

Av.2/19.371

Data: 09 de outubro de 1.985

A cláusula pacto comissório referida no R.1, fica CANCELADA, em virtude da liquidação do débito, conforme documentos arquivados em cartório.-

O Oficial Maior: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 231787



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANO BRAZ DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/09/2019 às 09:44, sob o número WMIA1970149255. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011786-52.2018.8.26.0344 e código 46B41CA.

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula  
= 19.371 =

Ficha  
= 1 =  
verso

Av.3/19.371

Data: 17 de dezembro de 2.009.

Procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do proprietário Paulino Pires da Luz, ocorrido a 01 de maio de 1.995; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca de Marília-SP, constante do Formal de Partilha, que a seguir é registrado sob n. 4.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/19.371

Data: 17 de dezembro de 2.009.

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 13 de novembro de 2.008, e aditado aos 09 de novembro de 2.009, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento do proprietário PAULINO PIRES DA LUZ (Processo nº 344.01.2006.030733-0 e Ordem nº 2117/2006), o imóvel, avaliado em R\$2.203,53, foi partilhado a:

- 1º) MARIA BENEDITA RAMOS, brasileira, solteira (convivente meeira), maior, do lar, portadora do RG. nº 6.530.387-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 558.574.508-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paes Leme, nº 1.013, Bairro Alto Cafezal, na proporção de 1/2, ou 50%; a
- 2º) DORALICE PIRES MATIAS, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 7.246.456-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 294.012.048-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Jerônimo Peres, nº 569; na proporção de 1/28; a
- 3º) WILLI CÉSAR MATIAS, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. nº 29.457.884-5-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 270.151.298-09, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis -SC, na Rua Santa Rosa de Lima; na proporção de 1/56; a
- 4º) MAUREEN ELAINE CESAR MATIAS DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 40.943.938-1-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 224.176.778-65, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 05 de novembro de 2.005, com ERIK ALEXANDER DE OLIVEIRA, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG. nº 2.189.926 e inscrito no CPF(MF) nº 969.661.141-20; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tácito Camargo Bicudo, nº 160; na proporção de 1/56; a
- 5º) SILVIA REGINA DE SOUZA PIRES, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG: nº 7.995.226-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 191.464.128-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Olécio Dall Evedove, nº 67; na proporção de 1/14; a

- continua na ficha n.º 02 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANO BRAZ DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/09/2019 às 09:44, sob o número WMIA19701499255. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011786-52.2018.8.26.0344 e código 46B41CE.



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula - 19.371 -

Ficha - 2 -

Marília, 17 de dezembro de 2009.-

Município - MARÍLIA -

Comarca - MARÍLIA -

*re*

- 6º) MARIA HELOISA DE SOUZA PIRES, brasileira, costureira, divorciada, portadora do RG. nº 7.415.608-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 737.279.206-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Jerônimo Peres, nº 569 Fundos; na proporção de 1/14; a .....
- 7º) FÁTIMA ELIZA DE SOUZA PIRES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. nº 11.262.299-9-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 268.285.918-60, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Cabral de Ataíde, nº 910, Vila Iolanda Lajeado do Guaianases; na proporção de 1/14; a .....
- 8º) MARI ANGELA DE SOUZA PIRES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. nº 13.137.431-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 061.798.028-40, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG, na Praça Renato Umberto Caugno, nº 100, Bloco I, Apto. 14; na proporção de 1/14; a .....
- 9º) ELIANA DE SOUZA PIRES ROMANELLI, brasileira, secretária, portadora do RG. nº 14.882.706-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 047.123.628-47, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 02 de dezembro de 1.988, com CARLOS ALBERTO ROMANELLI, brasileiro, autônomo, portador do RG. nº 517.981-SSP/MG e inscrito no CPF(MF) nº 033.157.918-99; residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia-MG, na Praça Renato Umberto Caugno, nº 100, Bloco I, Apto. 14; na proporção de 1/14; e a .....
- 10º) PAULO BRAZ DE SOUZA PIRES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 10.194.824-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 004.716.058-67, residente e domiciliado na cidade Guarulhos-SP, na Rua Cachoeira, nº 2.026; na proporção de 1/14.

O Oficial:

*Paulo Roberto Camargo*

(Paulo Roberto Camargo)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 231788



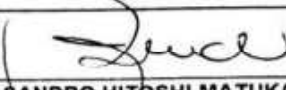
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO CAMARGO, Protocolado em 20/12/2009 às 09:44, sob o número WMRTR00046B41CE. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011786-52.2018.8.26.0344 e código 46B41CE

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19371, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 18 de setembro de 2019.	Emolumentos ..... 31,88
	Estado ..... 9,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 6,16
	Registro Civil ..... 1,87
Para fins do disposto no Inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Trib. Justiça ..... 2,17
	Ministério Público ..... 1,52
	Imposto Municipal ..... 0,63
	TOTAL ..... 52,83
	Conferência feita por:
	
	<b>SANDRO HITOSHI MATUKAWA</b> Escrivente
Pedido: 214256	Marília, 19 de setembro de 2019



**SELO DIGITAL**

1222913C30E000009937019J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANO BRAZ DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/09/2019 às 09:44, sob o número WMH176149255. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011786-52.2018.8.26.0344 e código 46B41CE.