

matrícula

380.104

ficha

01

São Paulo, 13 de dezembro de 2011.

IMÓVEL:- CASA 8, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA TAQUARAL II", situado na Rua José Sebastião de Sá, nº 82, e Rua Hultaca, no Jardim do Carmo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa construída de 62,040m², mais a área real privativa de quintal de 16,100m², totalizando a área real privativa de 78,14m², e mais uma área real comum 33,613m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga Indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo, para a guarda de 01 veículo de passeio, perfazendo uma área real de 111,753m², sendo 83,43m² de área coberta aprovada e 28,323m² de área descoberta, correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 0,066790, e uma fração ideal de 0,066790 que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na Matrícula nº 212.122 deste Serviço Registral.

Contribuinte:- 090.423.0017-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MCJ INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.005.323/0001-94, com sede na Rua José Sebastião de Sá, nº 82 - Jardim do Carmo, nesta Capital.

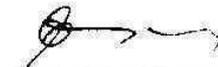
REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 6, feito em 24 de setembro de 2009 na Matrícula nº 212.122, deste Serviço Registral.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/380.104:- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.2/380.104:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 28 de maio de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1089, páginas 220 a 223, **MCJ INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **ANTÔNIO MAURÍCIO DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 3.422.532-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 402.845.498-00, e sua mulher **EVA BUENO DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 7.617.087-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.677.018-03, casados sob o regime da comunhão

- Continua no verso -

matrícula

380.104

ficha

01

verso

universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Sebastião de Sá, nº 82, casa 8, Campo Grande, pelo preço de R\$191.904,00, com anuência de MATHEUS BUENO DE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº 35.218.228-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 279.445.288-60, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Sebastião de Sá, nº 82, casa 8, Campo Grande, que cedeu e transferiu aos compradores seus direitos e obrigações decorrentes dos instrumentos particulares de 25/09/2010 e 08/09/2011, ambos não registrados, pelo preço de R\$175.071,62.

Data:- 13 de junho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/380.104:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.096.768 - 14/11/2014)

Pela escritura lavrada em 06 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1218, páginas 239 a 241, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 090.423.1171-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 24/11/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 25 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832 - 24/11/2014
Hash: F0947FBF61835BC2A9A438B92BF48D31
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.4/380.104:- DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.096.768 - 14/11/2014)

Pela escritura lavrada em 06 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1218, páginas 239 a 241, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 31/10/2012, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, o casal de ANTONIO MAURICIO DE OLIVEIRA e EVA BUENO DE OLIVEIRA divorciou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, EVA REIMBERG BUENO, conforme prova a certidão de casamento expedida em 07/11/2012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta

- Continua na ficha 02 -

matrícula

380.104

ficha

02

Continuação

**Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 1972 2 00033 207 0009801 26, e averbação feita à sua margem.
Data: 25 de novembro de 2014.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832 - 24/11/2014
Hash: F0947FBF61835BC2A9A438B92BF48D31
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/380.104:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.096.768 - 14/11/2014)

Pela escritura lavrada em 06 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1218, páginas 239 a 241, **ANTONIO MAURICIO DE OLIVEIRA**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua São Benedito, 240, Bairro Alto da Boa Vista, já qualificado, vendeu a metade ideal do imóvel a **EVA REIMBERG BUENO**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Sebastião de Sá, nº 82, casa 08, Jardim do Carmo, também já qualificada, pelo preço de R\$30.000,00.
Data: 25 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832 - 24/11/2014
Hash: F0947FBF61835BC2A9A438B92BF48D31
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/380.104: PENHORA (Prenotação 1.214.434 - 06/02/2018)

Pela certidão de 06 de fevereiro de 2018, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1008968-06.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de **E. REIMBERG BUENO CONFECÇÕES - ME**, CNPJ/MF nº 10.456.973/0001-93, **EVA REIMBERG BUENO**, CPF/MF nº 327.677.018-03, e **ANTONIO MAURICIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 402.845.498-00, o imóvel de propriedade de **EVA REIMBERG BUENO** foi penhorado para garantia da dívida de R\$525.317,50, tendo sido nomeada depositária **EVA REIMBERG BUENO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 27 de fevereiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 8878401D4EBCFCD89B9E8B5DF157F1F8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

380.104

ficha

02

verso

Av.7/380.104: PENHORA (Prenotação 1.220.978 - 12/04/2018)

Pela certidão de 11 de abril de 2018, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0019700-46.2011.8.26.0011) da ação de execução civil movida por **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 22.415.372/0001-11, em face de **WIND BEACH CONFECÇÕES LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 07.028.453/0001-75; **MATHEUS BUENO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 279.445.288-60; **FABIO BUENO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 257.434.238-06; **MELISSA LEITE DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 279.579.338-58; **EVA REIMBERG BUENO**, CPF/MF nº 327.677.018-03; e **E REIMBERG BUENO CONFECÇÕES - ME**, CNPJ/MF nº 10.456.973/0001-93, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$156.061,44, tendo sido nomeada depositária **EVA REIMBERG BUENO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: D22A22C300FEEA195F64C680BC27FB8D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/380.104: PENHORA (Prenotação 1.282.274 - 08/10/2019)

Pela certidão de 08 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1031104-60.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CAMPO LIMPO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 07.174.799/0001-81, em face de **EVA REIMBERG BUENO**, CPF/MF nº 327.677.018-03, o **imóvel foi penhorado**, juntamente com outro imóvel, para garantia da dívida de R\$680.481,78, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 18 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: C661AB690B363829750425E2A2499446
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*