

MATRÍCULA

17652

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº01 da Quadra D - do Loteamento denominado " RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM - II ", medindo: FRENTE: 12,00 metros de frente para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO; mede 34,59 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com a Viela Sanitária II ; LADO DIREITO: mede 33,89 metros, confrontando com o lote 02; perfazendo 410,73 metros quadrados . CADASTRO MUNICIPAL Nº830500.85.0012.01.4 - PROPRIETÁRIO: A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Guaira-SP, na avenida 29 nº096, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, TITULO AQUISITIVO: Registro nº14 da matricula nº4381 (25.06.2012) deste cartório. Guaira-SP, 25 de Junho de 2012. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 1 - 17652 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79418 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento " Residencial Thobias Landim - II ", é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

R. 2 - 17652 - Guaira, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelião de Notas de Guaira/SP- A Empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial e a HIPOTECANTE/GARANTIDORA: A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, dão o imóvel objeto desta matricula - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs17653; nº17654; nº17655; nº17657; nº17548; nº17557; nº17558; nº17577; nº17578), em **HIPOTECA em 1º (primeiro grau)** para os CREDORES: - 1) ITAÚ UNIBANCO S.A., Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) BANCO ITAULEASING S.A., Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em

MATRÍCULA

17652

FOLHA

1

Garantia do Crédito até o VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00 (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais). O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu g (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial g.

Av. 3 - 17652 - Guaira, 12 de Junho de 2018. Prenotação nº90980 de 21.05.2018. Por certidão de PENHORA datada de 21/05/2018 12:06:54 emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Guaira/SP (2ª Vara)- pela Escrivã/Diretora: Adriana Faleiros Corrêa Amaro-Protocolo Penhora Online: PH000212015- Ação de Execução Civil - nº de ordem 10025276420178260210- sendo Exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04- Executados: ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 10.789.614/0001-58; INDUSTRIA DE BOTOES GUAIRA LTDA, CNPJ: 02.796.017/0001-22; CARLOS ROBERTO LANDIM, CPF: 031.448.318-75 e JOSÉ MARIO LANDIM, CPF: 435.094.018-91 - Data do auto ou termo: 28/02/2018- Nome do depositário: ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- Valor da Dívida: R\$2.310.151,76, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 17548, 17657, 17655, 17654, 17653, 17578, 17577, 17558 e 17557 deste cartório. Eu g (EMS), Escr. hab. dig. O Substº do Oficial g.