



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza
OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVICÓ DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS E
ANEXOS
GUAÍRA-SP
FLS

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17653

FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº02 da Quadra D - do Loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM - II", medindo: FRENTE: 12,00 metros de frente para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 33,89 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 1; LADO DIREITO: mede 33,19 metros, confrontando com o lote 03; perfazendo 402,49 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº830500.85.0024.01.4 - PROPRIETÁRIO: A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Guaira-SP, na avenida 29 nº096, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, TITULO AQUISITIVO: Registro nº14 da matricula nº4381 (25.06.2012) deste cartório. Guaira-SP, 25 de Junho de 2012. Em (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 1 - 17653 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79418 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento "Residencial Thobias Landim - II", é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. Em (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

R. 2 - 17653 - Guaira, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelaão de Notas de Guaira/SP- A Empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial e a HIPOTECANTE/GARANTIDORA: A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, dão o imóvel objeto desta matricula - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs17652; nº17654; nº17655; nº17657; nº17548; nº17557; nº17558; nº17577; nº17578), em HIPOTECA em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: - 1) ITAÚ UNIBANCO S.A., Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) BANCO ITAULEASING S.A., Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guaira - SP

11468-6-AA 042807

Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaira/SP - CEP: 14790-000
Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11468-6-AA-2011-05EMP-1116



MATRÍCULA
17653

FOLHA
1

Garantia do Crédito até o VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00 (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais). O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Arnaldo.

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil:	R\$	1,48
Ao Trib. Just:	R\$	1,93
Ao Município:	R\$	0,84
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 17653, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. **Guaíra-SP, 26 de dezembro de 2016.** Oficial Substituto.

Arnaldo
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:



47615

Página: 0002/0002