

MATRÍCULA

13.792

FICHA

1

Santos, 30 de janeiro de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um "BOX" nº 405 na garagem do "Edifício GARA GEM", no 4º patamar, (5º prédio/Bloco E) de um grupo de cinco, localizado em seguida ao Edifício Santa Rita (Bloco C), e antes do Edifício Santa Luzia (Bloco D), situado à avenida Bartolomeu de Gusmão nº 45, - correspondendo-lhe a fração ideal de 7,232/5.180 ávos no terreno, com a área construída ou de condomínio de 35,43 m², (entende-se por tal área a metragem coberta da unidade autônoma, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do edifício) assim descrito: está localizado - na parte anterior direita do 4º patamar, confronta: na frente com a localização de nº 404; à esquerda com a área de circulação e manobras; - nos fundos com a localização nº 406, e à direita com a área lateral esquerda do terreno. O terreno, comum a todo o Conjunto Ocean nº 2, com frente para a av. Bartolomeu de Gusmão, e fundos para a av. Epitácio Pessoa, atual nº 206, se acha descrito na respectiva especificação com domínial. Alvará de Marinha nº 2.110/77 de 21 de dezembro de 1.977. -

PROPRIETÁRIOS:- MANUEL JOAQUIM TAVARES, que também se assina MANOEL - JOAQUIM TAVARES e sua mulher ISABEL MARIA FERNANDES TAVARES, ele brasileiro, do comércio, ela portuguesa, senhora do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 609.369.248-53, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 65.864.-

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado:

R. 1 - 13.792.-

DATA:- 30 de janeiro de 1.978.-

TRANSMITENTES:- MANUEL JOAQUIM TAVARES, que também se assina MANOEL - JOAQUIM TAVARES e sua mulher ISABEL MARIA FERNANDES TAVARES, já qualificados.- **ADQUIRENTE:**- MARLI FERNANDES PONTES, brasileira, solteira, - maior, comerciante, CPF nº 519.085.908-82, domiciliado em São Paulo. - **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 18 de janeiro de 1.978, das notas do 11º Escrevão de São Paulo.- **VALOR:**- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado:

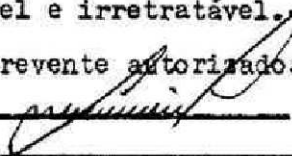
R. 2 - 13.792.-

DATA:- 1º de novembro de 1984.-

DEVEDORA:- MARLI FERNANDES PONTES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 519.085.908-82, domiciliada em São Paulo.- **CREADOR:**- AUGUSTO / FERNANDES PONTES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com AMELIA GUNÇALVES DE OLIVEIRA PONTES, CPF 001.769.158-34, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:**- Com-

promisso de venda e compra. - FORMA: - Escritura de 28 de junho de 1984, /
das notas do 26º escrivão de São Paulo. - VALOR: - Cr\$ 200.000,00, já re-
cebido pela devedora, do que dá quitação; o presente compromisso é irre-
vogável e irretratável.

O Escrevente autorizado:



O OFICIAL MAIOR:

