



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza
 OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVICO DE
 REGISTRO DE
 IMOVEIS E
 ANEXOS
 GUAIRA-SP
 FLS

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
 17655

FOLHA
 1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, designado lote nº04 da Quadra D - do Loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM - II", medindo: **FRENTE:** 12,00 metros de frente para a Avenida 25-A; **FUNDOS:** mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; **LADO ESQUERDO:** mede 32,49 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 3; **LADO DIREITO:** mede 31,97 metros, confrontando com o lote 05; perfazendo 385,68 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL Nº830500.85.0036.01.4 - PROPRIETÁRIO:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de Guaíra-SP, na avenida 29 nº096, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, **TITULO AQUISITIVO:** Registro nº14 da matricula nº4381 (25.06.2012) deste cartório. Guaíra-SP, 25 de Junho de 2012. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 1 - 17655 - Guaíra, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79418 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento "Residencial Thobias Landim - II", é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 17655 - Guaíra, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matricula possui o Cadastro Municipal atual sob o nº830500.85.0048.01.4. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial do cartório

R. 3 - 17655 - Guaíra, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP- A Empresa **INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaíra-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial é a **HIPOTECANTE/GARANTIDORA:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Guaíra-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001 58, dão o imóvel objeto desta matricula - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs17652;**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Guaíra - SP

11468-6 - AA 042809

Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaíra/SP - CEP: 14790-000
 Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



MATRÍCULA
17655

FOLHA
1

nº17653; nº17654; nº17657; nº17548; nº17557; nº17558; nº17577; nº17578), em **HIPOTECA em 1º (primeiro grau)** para os **CREDORES: - 1) ITAÚ UNIBANCO S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) **BANCO ITAULEASING S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em Garantia do Crédito até o **VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00** (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais). O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu G. (GÃO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP.....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil:	R\$	1,48
Ao Trib. Just:	R\$	1,93
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matricula nº.: 17655**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. **Guaira-SP, 26 de dezembro de 2016.** Oficial Substituto.

[Assinatura]
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:



47617

Página: 0002/0002