

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guaíra/SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CPNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, **INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA**, inscrita no CPNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, **CARLOS ROBERTO LANDIM**, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.448.318-75 e **JOSÉ MARIO LANDIM**, inscrito no CPF/MF sob o nº 435.094.018-91. **A Dra. Renata Carolina Nicodemos Andrade**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guaíra/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizado por **ITAÚ UNIBANCO S/A** em face de **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS - Processo nº 1002527-64.2017.8.26.0210 - Controle nº 2057/2017**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM** - O bem imóvel será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 23/06/2020 às 15:30h** e se encerrará **dia 26/06/2020 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 26/06/2020 às 15:31h** e se encerrará no **dia 22/07/2020 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO**

- O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: Matrícula nº 17.652 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 01 da Quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 12,00 metros de frente para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 34,59 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com a VIELA Sanitária II; LADO DIREITO: mede 33,89 metros, confrontando com O LOTE 02; perfazendo 410,73 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830500.85.0012.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17657, nº 17548, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830500.85.0012.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 246.438,00 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: Matrícula nº 17653 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 02 da Quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 33,89 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 1; LADO DIREITO: mede 33,19 metros, confrontando com o lote 03; perfazendo 402,49 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830500.85.0024.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17654, nº 17655, nº 17657, nº 17548, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830500.85.0024.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 241.494,00 (duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: Matrícula nº 17654 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 03 da Quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 33,19 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 2; LADO DIREITO: mede 32,49 metros, confrontando com o lote 04; perfazendo 394,09 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830500.85.0036.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17655, nº

17657, nº 17548, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830500.85.0036.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 236.454,00 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: Matrícula nº 17655 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 04 da Quadra “D”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM”, medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 25-A; FUNDOS: mede 12,02 metros nos fundos, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 32,49 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 3; LADO DIREITO: mede 31,97 metros, confrontando com o lote 05; perfazendo 385,68 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830500.85.0048-01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento “Residencial Thobias Landim” é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta na Av. 2 desta matrícula** que o imóvel possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 830500.85.0048-01.4. **Consta no R. 3 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17657, nº 17548, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 4 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830500.85.0048-01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 231.408,00 (duzentos e trinta e um mil, quatrocentos e oito reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: Matrícula nº 17657 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 06 da Quadra “D”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM”, medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 25-A; FUNDOS: 12,02 metros, confrontando com o Centro de Ação Social Nossa Senhora Aparecida; LADO ESQUERDO: mede 31,26 metros do lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno; confrontando com o lote 5; LADO DIREITO: mede 30,56 metros, confrontando com a Área Verde; perfazendo 368,87 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830500.85.0072.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento “Residencial Thobias Landim” é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17548, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830500.85.0072.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 05: R\$ 221.322,00 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e vinte e dois reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: Matrícula nº 17548 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 13 da Quadra “F”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM”, medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 29-B; FUNDOS: 12,00 metros, confrontando com José Mario Landi; LADO DIREITO: 25,00 metros, confrontando com a Área Verde I; LADO ESQUERDO: 25,00 metros, confrontando com o lote 12, totalizando 300,00 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830495.45.0177.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento “Residencial Thobias Landim” é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17657, nº 17557, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3********

desta matrícula a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830495.45.0177.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 06: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: Matrícula nº 17557 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 09 da Quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 12,00 metros para a Avenida 29-B; FUNDOS: 12,00 metros, confrontando com o lote 13; LADO DIREITO: 25,00 metros, confrontando com o lote 08; LADO ESQUERDO: 25,00 metros, confrontando com o lote 10 e parte do lote 11; totalizando 300,00 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830495.25.0128.01.3. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17657, nº 17548, nº 17558, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830495.25.0128.01.3. Valor da Avaliação do Lote nº 07: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: Matrícula nº 17558 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 10 da Quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 8,65 metros para a Rua 016; mais 14,14 metros formado por um arco de raio 9,00 metros no cruzamento da Avenida 29-B com a Rua 016; FUNDOS: 17,65 metros, confrontando com parte do lote 09; LADO ESQUERDO: 22,46 metros, confrontando com o lote 11 e LADO DIREITO: 13,46 metros, confrontando com a Avenida 29-B; totalizando 379,03 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830495.25.0163.01.2. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17657, nº 17548, nº 17557, nº 17577 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830495.25.0163.01.2. Valor da Avaliação do Lote nº 08: R\$ 227.418,00 (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e dezoito reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: Matrícula nº 17577 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 08 da Quadra "H", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: FRENTE: 13,83 metros para a Avenida 29 (2º trecho); FUNDOS: 13,85 metros, confrontando com o Residencial Jardim Eldorado; LADO DIREITO: mede 21,27 metros, confrontando com o lote 07 e LADO ESQUERDO: 22,14 metros, confrontando com O LOTE 09; totalizando 300,09 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830495.71.0140.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento "Residencial Thobias Landim" é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº nº 17657, nº 17548, nº 17557, nº 17558 e nº 17578) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda. **Contribuinte nº 830495.71.0140.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 09: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: Matrícula nº 17578 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP - IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta Cidade e comarca de Guaíra/SP, designado lote nº 09 da Quadra "H",********

do loteamento denominado “RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM”, medindo: FRENTE: 13,28 metros para a Rua 016; FUNDOS: 13,30 metros, confrontando com o Residencial Jardim Eldorado; LADO DIREITO: 22,14 metros, confrontando com o lote 08 e LADO ESQUERDO: 22,98 metros, confrontando com a Área Verde I; totalizando 300,00 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 830495.71.0153.01.4. **Consta na Av. 01 desta matrícula** que o loteamento “Residencial Thobias Landim” é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. **Consta no R. 2 desta matrícula** que a empresa INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA e a empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dão o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 17652, nº 17653, nº 17654, nº 17655, nº 17548, nº 17557, nº 17558 e nº 17577) em hipoteca em 1º (primeiro grau) para os CREDITORES: 1) ITAÚ UNIBANCO S.A, 2) BANCO ITAULEASING S.A. **Consta na Av. 3 desta matrícula** a penhora exequenda . **Contribuinte nº 830495.71.0153.01.4. Valor da Avaliação do Lote nº 10: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para Outubro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. OBSERVAÇÃO: A carta de arrematação só será expedida quando do julgamento definitivo dos embargos à execução (processo nº 1002007-07.2017.8.26.0210).**

Guáira, 31 de março de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Renata Carolina Nicodemos Andrade
Juíza de Direito